




 COMUNE DI SALERNO
 ALLEGATO ALL'URBANISTICA
 PIANO URBANISTICO COMUNALE
 2005
 ORIOI BOHICAS - ALBERT PUICDOMENECH
 MEM ARCHITECTES S.R.L.
 JOSEF MANTOREL, ORIOI BOHICAS, DANIEL MACKAY, ORIOI CARPIELLA, FRANCESCO GINI
Revisione Decennale 2018/21


 PROGETTO

PO TRASFORMABILITA' URBANA

Direttori incaricati:
 Settore Attività Produttive
 Davide Pelosio - R&P
 Settore Ambiente
 Settore Trasformazioni Urbane
 Settore Trasformazioni Edilizie
 Maria Maddalena Carisiani

Ufficio di Piano:
 Filomena D'Amato - responsabile
 Mariagrazia Ferro
 Achille Adinolfi
 Lucia Ritondale
 Il Sindaco
 Vincenzo Napoli

- LEGENDA**
- confine comunale
 - Zona ASI
 - Città compatta e nuclei consolidati delle frazioni alte
- ZONIZZAZIONE**
- Zona Omogenea A
 - Zona Omogenea B
 - Zona Omogenea C
 - Zona Omogenea D
 - Zona Omogenea F
- TRASFORMABILITA' TESSUTO INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Zona Omogenea A**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: art. 78-79 NTA - TAVV P3.n del PUC
 Interventi indiretti:
 - Ambiti di riqualificazione urbanistica ed ambientale art. 80 NTA
- Zona omogenea B**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: art. 85 NTA - TAVV P3.n del PUC
 Interventi indiretti:
 - Ambiti di ristrutturazione urbanistica art. 86-88 NTA
 - Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi art. 89 NTA
 - Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi approvato con D.G.n°290/2015
 - Piano attuativo in sottozona B1 - art. 83 NTA
- Zona omogenea F**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: art. 126 a 140bis NTA
 Interventi indiretti:
 - attrezzature pubbliche di interesse generale - possibilità di ristrutturazione urbanistica tramite planimetrico da approvare in C.C. art. 126-131 NTA
- AREE IDONEE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE**
- TRASFORMAZIONE IN ITINERE**
- comparti approvati e/o in corso di realizzazione
 - standard ceduti e/o in corso di cessione
 - aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione e/o approvate
- TRASFORMABILITA'**
- Aree di trasformabilità
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
- IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Rete collinare esistente
 - Rete collinare proposta
 - Strade principali esistenti
 - Strade principali di progetto
 - Strade secondarie esistenti
 - Strade secondarie di progetto
 - Autostrade
 - Raccordo anulare - tratto esistente
 - Raccordo anulare - tratto di progetto
 - Struttura ferroviaria esistente
 - Stazione della metropolitana - Min
 - Stazione della circumsaerriana
- LE INVARIANTI TERRITORIALI**
- INVARIANTI DI NATURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**
- AREE CON NOTEVOLI CRITICITA' AMBIENTALI (ABI CAMPANIA SUD):**
- a pericolosità da frana molto elevata (P4)
 - a rischio da frana molto elevato (R4)
 - a pericolosità da colata molto elevata (P4)
 - a rischio da colata molto elevato (R4)
 - a rischio sismico molto elevato (R4)
 - fasce fluviali (A)
- Elementi storici
- Specchi d'acqua
 - Spiagge
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- Aree a elevata biodiversità (reale o potenziale)
 - Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento
 - Zone di protezione speciale (ZPS)
 - Verde urbano strutturante
 - Zone cuscinetto
 - Aree permeabili periurbane ad elevata frammentazione
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-CULTURALE**
- Centro storico
 - edifici e complessi di valore monumentale tutelati
 - Edifici di interesse storico-testimoniale (categorie di intervento previste: C1-C2)
 - Siti archeologici vincolati