



Informazioni tecniche:
Settore Opere e Lavori Pubblici

Via Roma – 84100 Salerno
Tel. 089/66.23.02 – Fax. 089/66.25.49

Informazioni Amministrative:
Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio
Via Irno,63 - 84135 Salerno
tel.089/66.74.43/31 fax.089/66.74.18 – 089/66.74.51.

Salerno, 11.02.2010.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura. Determina a contrarre n.6557 del 30.12.2009.

Responsabile del procedimento: Ing. Lorenzo Criscuolo – c.f. CRSLNZ52L21H703M.

oooooooooooooooooooooooooooo

Oggetto: **lavori di restauro e valorizzazione della chiesa SS. Annunziata in Via Porta Catena. C.I.G. 04293452B3.**

* * * * *

Lavorazioni e requisiti di cui si compone l'intervento a qualificazione obbligatoria:

I concorrenti devono possedere attestazione (SOA) D.P.R.n.34/2000 regolarmente autorizzata, **valida**, iscrizione seguenti categorie a **qualificazione obbligatoria**:

1) **OG2**, class.IV €1.775.115,00=, prevalente (65,75%).

2) **OS2**, class.III - €672.285,00= (24,90%) scorporabile e subappaltabile nei limiti di cui all'art.37 comma 11 del D.lgs.163/06 e ss.mm.ii.

Altra categoria (inferiore al 15% dell'importo di gara):

3) **OS30**, class.I - €252.600,00= (9,36%)scorporabile e subappaltabile.

Importo lavori a base d'asta: €2.700.000,00= di cui €92.524,00= oneri attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento: **fondi "PIU Europa Salerno" FERS ambito POR Regione Campania 2007/2013 obiettivo operativo 6.1.**

Durata appalto: come da capitolato speciale d'appalto giorni 540 (cinquecentoquaranta) a base di gara (Ri) e soggetto ad offerta tempo così come disciplinato alla successiva pag. 8 del presente disciplinare di gara.

* * * * *

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **11/03/2010** all'ufficio Archivio Generale della stazione appaltante sito in Via Roma – Palazzo di Città - 84121 Salerno, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di consegna a mano l'ufficio Archivio Generale rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e alla sua scadenza.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno **quattro** buste distinte, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente:

- **1) “Busta A - Documentazione”;**
- **2) “Busta B – Offerta pregio tecnico”;**
- **3) “Busta C –Offerta tempi di esecuzione”;**
- **4) “Busta D – Offerta economica”;**

La data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica, sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati nell'allegato modello A).



“Busta A – Documentazione”.

Nella “Busta A – Documentazione” sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, **devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti elencati e numerati da 1 a 10:**

1) - ATTESTAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia di un valido documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti SOA richiesti per la qualificazione.

2) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del DPR n° 445/2000 da redigersi sull'allegato **“Modello A”** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

3) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato **“Modello B”** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

4) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato **“Modello C”** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

5) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000 da redigersi sull'allegato **“Modello D”** da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

6) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato **“Modello E”** o in conformità allo stesso.

L'utilizzo degli allegati moduli denominati “Modello A” - “Modello B” - “Modello C” – “Modello D” e “Modello E” predisposti dall'Ente non costituisce un obbligo né è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque effettuate in conformità ai suddetti modelli. Resta inteso che in caso di un loro utilizzo, il concorrente compilatore deve, pena esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni grafici l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

Le dichiarazioni dovranno essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

- Nel caso di associazione temporanea già costituita -

7) - MANDATO collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

7a) - Nel caso di Associazione Temporanea d'impresе costituenda apposito impegno a formalizzare la costituzione in caso di aggiudica e preliminarmente alla stipula del contratto.

- Nel caso di consorzio o GEIE già costituito -

7b) - copia dell'ATTO COSTITUTIVO e STATUTO del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso (utilizzare il modello allegato E).

8) - CAUZIONE provvisoria dell'importo di **€.54.000,00=** da versarsi:

a) in **contanti presso la Tesoreria Comunale** - Monte dei Paschi di Siena – Via Roma – Salerno. In tal caso occorrerà inserire nella busta A, pena esclusione, la ricevuta dell'avvenuto versamento;

Nel caso di versamento in contanti della cauzione provvisoria il concorrente dovrà presentare, a corredo della ricevuta di versamento, a pena di esclusione, un impegno di un fidejussore assicurativo o bancario o rilasciato da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n.385 dell'1.09.1993 a ciò autorizzato dal Ministero delle Economie e delle Finanze a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 qualora lo stesso risultasse aggiudicatario.

In tutti i casi dovrà autenticarsi, a mezzo Notaio, la firma di colui che rilascia la garanzia di impegno.

b) con **polizza fideiussoria assicurativa o bancaria o rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n.385 dell'1.09.1993 a ciò autorizzato dal Ministero delle Economie e delle Finanze al rilascio di tale tipo di polizze

Le predette polizze dovranno contenere espressamente e testualmente, pena l'esclusione, le seguenti clausole:

1) – *Qualora il contraente risulti aggiudicatario dell'appalto la Società Ass.ce si impegna, fin da ora, a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva.*

2) – *La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile.*

3) – *Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*

4) – *di impegnarsi a rinnovare la garanzia prevista per la durata di cui sopra (180 gg), nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudica.*

In tutti i casi la firma di colui che rilascia la garanzia nonché la qualità che ricopre dovrà, a pena di esclusione, essere autenticata ed attestata a mezzo di un notaio.

Non è ammessa la prestazione della cauzione a mezzo di nessun tipo di assegno.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nel certificato SOA.

Nel caso di A.T.I. la predetta polizza dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti l'A.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nel certificato SOA.

Il concorrente, singolo od associato, che benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, dovrà comprovare il possesso del titolo, in corso di validità, che legittimi tale riduzione mediante esibizione di copia, ai sensi del D.P.R. 445/'00, della certificazione di qualità oppure della certificazione SOA riportante tale requisito.

Ciò a pena di esclusione.

9) - ATTESTAZIONE rilasciata dall'amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e/o sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'indirizzo "**Settore Opere e Lavori Pubblici- Via Roma – Palazzo di Città – Salerno - Tel. 089/66.23.02 – Fax. 089/66.25.49**", a mezzo fax una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione.

La gestione dei sopralluoghi resta di esclusiva competenza e responsabilità dell'ufficio competente.

Dell'avvenuto sopralluogo sull'area interessata dai lavori in oggetto verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e ritirare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di un solo concorrente.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta A - documenti amministrativi.

10) – Ricevuta del versamento, a pena di esclusione, della somma di € 70,00= effettuato mediante:

1. versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- * il codice fiscale del partecipante;
- * il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;

3. per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- * il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;

* il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Gli estremi del versamento non effettuati online sul Servizio riscossione contributi i devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Codice CIG – [04293452B3] -.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui all'allegato modello "A" deve/devono essere sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui agli allegati modelli "B" - "C" - "D" deve/devono essere resa/e da tutti i soggetti indicati nei modelli allegati a pena di esclusione

La documentazione di cui al punto 8) "cauzione provvisoria" deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.



BUSTA B "Offerta pregio tecnico".

Nella busta B "Offerta pregio tecnico", sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "Offerta pregio tecnico" dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- Elemento **Pt 1a**

Relazione tecnica, composta al massimo da n.6 (sei) cartelle formato A4 **a pena di esclusione**, descrittiva delle proposte inerenti le misure integrative e/o migliorative del piano di sicurezza e coordinamento. Le misure dovranno essere chiaramente ed esaustivamente descritte nonché, riassuntivamente, elencate in schede descrittive (una cartella formato A4 per ogni miglioria) in quanto faranno parte dei patti contrattuali. La relazione tecnica e le schede dovranno essere sottoscritte, **a pena di l'esclusione**, da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'offerente.

- Elemento **Pt 1b**

Relazione tecnica, descrittiva del progetto di organizzazione del cantiere e dei lavori nonché grafici formato "A3" illustrativi del progetto. La relazione tecnica ed i grafici illustrativi dovranno, sia essere sottoscritti **a pena l'esclusione** da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'offerente sia essere limitati, rispettivamente, in n. 6 (sei) cartelle formato "A4" e n. 2 (due) cartelle formato "A3".

- Elemento **Pt 2a**

Relazione tecnica, composta, **a pena di esclusione**, al massimo da n.10 (dieci) cartelle formato A4 più una scheda descrittiva (al massimo una cartella "A4" per ogni miglioria) La qualità e le caratteristiche dei materiali dovranno essere chiaramente, completamente ed esaustivamente individuate nelle "schede tecniche descrittive" che saranno poi allegate al contratto. Pertanto i materiali usati dovranno essere chiaramente individuati e descritti anche per quanto attiene i parametri numerici indicativi delle caratteristiche e qualità dei materiali stessi. L'illustrazione delle soluzioni tecniche riduttive degli oneri di manutenzione e

gestione sarà rappresentata al massimo, **a pena di esclusione**, su di un foglio "A3" per ogni soluzione tecnica. La relazione tecnica, le tavole illustrative e le "schede tecniche descrittive" dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'offerente.

- Elemento **Pt 2b**

Relazione tecnica composta, **a pena di esclusione**, al massimo da n.10 (dieci) cartelle formato A4 più schede descrittive (al massimo due cartelle A4 per ogni miglioria) dei sistemi e tecniche adottate nonché al massimo 2 (due) tavole, formato A3, illustrative delle singole migliorie progettuali inerenti il sistema di deumidificazione e la posa in opera delle ambrogette. Il superamento dei limiti indicati per il numero di cartelle, di schede e di tavole illustrative, determinerà l'automatica esclusione del concorrente. La relazione tecnica, le tavole illustrative e le "schede tecniche descrittive" dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'offerente.

Nessun compenso o rimborso spetterà ai concorrenti per lo studio e la predisposizione dell'offerta. Tutti i documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in duplice copia, a **pena di esclusione**.

Elementi e punteggi relativi all'offerta PREGIO TECNICO.

1/a) **PREGIO TECNICO DELLE MIGLIORIE** (max punti **65**)

Il parametro sarà valutato in relazione ai seguenti sottocriteri :

Descrizione	Sub elemento	Punteggio Massimo
PT 1 Sicurezza dei lavoratori ed organizzazione del cantiere		25
Pt1 a Sicurezza dei lavoratori	Saranno valutate le proposte di misure integrative e/o migliorative del Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo, sulla base delle quali i concorrenti ritengono di poter garantire una migliore sicurezza in cantiere nelle varie fasi di lavorazione. Tutto quanto proposto sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente.	15
Pt1 b Organizzazione del cantiere	Sarà valutato, per ogni concorrente, il progetto di organizzazione del cantiere e dei lavori con particolare riguardo al coordinamento della organizzazione con la proposta integrativa del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al precedente punto (Pt1 a). Il progetto di organizzazione dei lavori dovrà prioritariamente minimizzare l'impatto ambientale sul contesto urbano con particolare riguardo agli effetti negativi sui residenti (rumore, polveri, ecc.) . Il progetto dovrà essere pienamente e compiutamente esplicativo della proposta, accompagnato da grafici esplicativi e dimostrativi. L'organizzazione del cantiere	10

	<p>dovrà essere proporzionata in modo da minimizzare gli effetti negativi dell'attività a farsi, per gli utenti e i residenti, sotto il profilo sia dell'impatto per il contesto urbano sia della minimizzazione delle aree di cantiere, nonché dell'accessibilità e percorribilità di via Enaudi – via Porta Catena. L'organizzazione del cantiere proposta dovrà inoltre consentire la migliore resa esecutiva per conseguire un'adeguata qualità del risultato finale delle lavorazioni. Dovranno inoltre, essere indicati i macchinari e le attrezzature che saranno impiegate. Il progetto dovrà essere pienamente e compiutamente esplicativo della proposta, accompagnato da grafici esplicativi e dimostrativi oltre che da <u>dettagliato cronoprogramma dei lavori, volto alla dimostrazione analitica del tempo proposto, espresso in unità frazionate del tempo totale offerto, senza indicazione del tempo stesso che deve risultare, solo ed esclusivamente, nell'offerta tempo per dare ultimati i lavori.</u> Il cronoprogramma deve essere redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gant – Pert) che individui i punti di maggiore criticità tenendo conto delle risorse impiegate. Nel calcolo del tempo dovranno essere valutate e conteggiate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Tutto quanto proposto sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente.</p>	
<p>PT 2 Incremento della qualità dei materiali dal punto di vista estetico, funzionale qualitativo e dell'efficienza nel tempo dell'opera</p>		<p>40</p>
<p>Pt 2 a</p>	<p>Sarà valutata la qualità dei materiali proposti dal punto di vista estetico, funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura, nonché del migliore grado di finitura e dell'aspetto estetico rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione e gestione nel corso della vita dell'opera. Le migliori dovranno riguardare sia le caratteristiche tecniche che quelle estetiche dei materiali proposti. Tali caratteristiche dovranno essere particolarmente descritte e dovranno essere allegate, per ogni miglioria, precise e complete schede tecniche descrittive contrattualmente impegnative per il concorrente proponente.</p>	<p>15</p>

Pt 2 b	<p>Saranno valutate le proposte di soluzioni tecniche migliorative dal punto di vista funzionale per l'esecuzione dei seguenti interventi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistema di deumidificazione delle murature ; <p>sistema e tecnica di posa in opera di rivestimento ceramico sulla cupola (ambrogette).</p> <p>Saranno valutate tra l'altro, le caratteristiche dei materiali, le soluzioni progettuali, le tecnologie e le metodologie costruttive proposte. Tutto quanto proposto sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente.</p>	25
--------	---	----



“Busta C – Offerta tempo di esecuzione lavori”,

Nella “Busta C – Offerta tempo di esecuzione lavori”, sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara., deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione.

- Riduzione in giorni, indicata in cifre e lettere, sul tempo contrattuale totale, pari a 540 gg., previsto a base di gara per l'intervento (R_i).
- Relazione tecnica sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La Relazione dovrà specificare le modalità organizzative dell'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. A tale relazione dovrà essere allegato, **a pena di esclusione dalla gara**, un cronoprogramma redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gant – Pert), con l'indicazione della manodopera, delle macchine e delle attrezzature di cui si prevede l'utilizzo. Tale cronoprogramma deve essere volto alla dimostrazione analitica del tempo proposto, espresso in unità frazionate del tempo totale offerto, senza indicazione del tempo stesso che deve risultare, solo ed esclusivamente, nell'offerta tempo per dare ultimati i lavori. Nel calcolo del tempo dovranno essere dimostrate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. La relazione non dovrà superare n.4 (quattro) cartelle formato “A4” **a pena di esclusione dalla gara.**

Elementi e punteggi relativi all'offerta tempo esecuzione lavori.

1/b) **TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI** (mx punti **5**)

Dovrà essere indicata la riduzione offerta (R_i) , in giorni, sul tempo contrattuale totale (540 gg.) previsto a base di gara.

Il parametro dovrà essere indicato in giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori. La riduzione del tempo dovrà essere giustificata con adeguato cronoprogramma dei lavori da cui risultino i macchinari utilizzati, il numero e la specializzazione della forza lavoro impiegata nonché il programma dei lavori coordinato con l'organizzazione del cantiere di cui all'elemento Pt1b .



“Busta D – Offerta Economica”

Nella “Busta D – Offerta Economica”, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara., deve essere contenuto, a **pena di esclusione**, il seguente documento:

L'OFFERTA, redatta in competente bollo ⁽¹⁾ dovrà essere chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa.

Ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza. La riduzione dovrà essere applicata, mediante un ribasso percentuale unico, sull'elenco prezzi posto a base di gara dei lavori dell'intervento.

L'offerta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere ed esclusivamente in percentuale. La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso.

In caso di discordanza tra l'importo del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall'appaltatore mediante apposizione della propria firma.

In caso di A.T.I. non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta avrà validità per 180 giorni dalla data della presentazione.

Elementi e punteggi relativi all'offerta prezzo.

1/c) **PREZZO OFFERTO** (max punti **30**)

Considerato che l'appalto è “a misura” il concorrente dovrà indicare la riduzione percentuale (ribasso) sull'elenco prezzi che viene offerta. Tale ribasso, ovviamente, non verrà applicato all'importo degli oneri di sicurezza già esclusi dall'importo lavori a base d'asta. Verranno valutate solo ed esclusivamente le offerte economiche dei concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo per il pregio tecnico (Pt) superiore alla soglia minima di punti 40 (quaranta)

Modalità di affidamento dei lavori .

L'aggiudica dell'appalto in oggetto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. sulla base dei seguenti elementi le cui specifiche sono in precedenza riportate.

- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE -

Punteggi massimi attribuiti:

Pt – Pregio tecnico :	65
T – tempo di esecuzione	5
P – Prezzo offerto	<u>30</u>
Totale Punteggi	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi e sub punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come segue:

¹) - le offerte prive del prescritto bollo saranno inviate al competente Ufficio Bollo e Demanio per il recupero dello stesso.

1. Per quanto attiene il **pregio tecnico** la valutazione relativa agli elementi Pt1a, Pt1b, Pt2a, Pt2b, viene effettuata con il metodo aggregativo compensatore, precisando che i coefficienti previsti saranno determinati, per ogni elemento, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, assegnati discrezionalmente dai membri della commissione di gara.

Ai fini dell'attribuzione, alla singola offerta tecnica, dei punteggi sopra indicati per ciascun criterio, la commissione valuterà le proposte e attribuirà un giudizio a cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori :

- Ottimo	coefficiente da 0,80 a 1,0
- Distinto	coefficiente da 0,60 a 0,79
- Buono	coefficiente da 0,40 a 0,59
- Discreto	coefficiente da 0,25 a 0,39
- Sufficiente	coefficiente da 0,1 a 0,24

Il giudizio sarà attribuito dalla commissione sulla base del grado di rispondenza dell'offerta ai criteri come sopra esplicitati. All'offerta che non presenterà alcuna miglioria rispetto al progetto posto a base di gara sarà attribuito il coefficiente 0 (zero), fermo restando l'obbligo, per l'offerente, di eseguire il progetto posto a base di gara dall'Amministrazione Comunale.

2. Relativamente al **Tempo di esecuzione dei lavori** il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$T_i = \frac{5 \times R_i}{R_{max}}$$

Ove:

5 : punteggio massimo da attribuire;

T_i: punteggio da attribuire al concorrente i-esimo in esame;

R_i : riduzione in giorni sul tempo contrattuale offerta dal concorrente i-esimo in esame;

R_{max}: riduzione massima offerta registrata in sede di gara;

3. Relativamente al **Prezzo offerto** il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della seguente formula:

$$P_i = \frac{30 \times R_i}{R_{max}}$$

Ove:

30 : punteggio massimo da attribuire

P_i: punteggio da attribuire al concorrente i-esimo in esame;

R_i: ribasso percentuale sull'elenco prezzi offerto dal concorrente i-esimo in esame;

R_{max} : ribasso massimo percentuale sull'importo lavori registrato in sede di gara.

Verranno valutate solo ed esclusivamente le offerte economiche dei concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo per il pregio tecnico (Pt) superiore alla soglia minima di punti 40 (quaranta)

Il Presidente sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario

provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.84 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii..

Si procederà alla verifica contemporanea di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta ai sensi del comma 7 dell'art.88 del D.lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione preposta all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica e previa convocazione dei concorrenti partecipanti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contrassegnate con le lettere A), B), C), D), contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'Offerta Pregio Tecnico; l'Offerta Tempo di esecuzione lavori, l'Offerta economica e in caso negativo ad adottare i provvedimenti di rito;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;
- ♦ al sorteggio ex art.48 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii., dei concorrenti, nel numero pari al 10 per cento del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, per la verifica del possesso dei requisiti economici e tecnici (S.O.A.) dichiarati per l'ammissione alla gara sulla base dei riscontri rilevabili d'ufficio, ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ex art.27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i..
- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta pregio tecnico**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato all'assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo apre la busta "**C – Offerta tempi di esecuzione**" e la busta "**D – Offerta economica**" procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente procede alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt.86, 87 ed 88 del D.lgs 12.4.2006 n.163 e ss.mm.ii..

Successivamente, in seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell'aggiudicatario provvisorio.

Concluse le suddette operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs. n.163/'06 alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-

organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e secondo graduato ove gli stessi non siano già ricompresi tra i soggetti sorteggiati.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo graduato nonché di n.2 ulteriori partecipanti individuati in quelli la cui offerta economica segue in graduatoria la prima e la seconda migliore offerta.

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° graduato, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento dei lavori e nel caso di inidoneità di entrambi la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i...

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei conseguenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento. In particolare, ai fini della valutazione da rendersi da parte della Stazione appaltante, dovranno essere dichiarate tutte le eventuali condanne subite a prescindere dall'epoca della commissione del reato.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione. Nella ipotesi suddetta, se il recesso della ditta aggiudicataria non derivi da causa di forza maggiore, ma da sua espressa volontà, a carico della stessa sarà posto, a titolo di penale, il maggior onere che l'Amministrazione sosterrà oltre all'incameramento della cauzione provvisoria.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituenda **Associazione Temporanea d'Imprese** o A.T.I. già costituite, siano esse orizzontali, verticali o miste dovranno dichiarare, **pena esclusione**, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudica, anche la ripartizione delle quote di partecipazione all'A.T.I., avendo cura di rispettare le disposizioni in materia (art.95 comma 2 e 3 D.P.R. 554/'99) sia per quanto attiene la percentuale minima (40%) da possedersi in misura maggioritaria da parte della mandataria che quella delle restanti quote delle mandanti minima (10%) relativamente ai requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara che di rispondenza tra la stessa, quella di effettiva partecipazione all'A.T.I. e quella di esecuzione.

Pertanto i concorrenti partecipanti come sopra costituiti nel comprovare il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi ed economico-finanziari costituiti dalle attestazioni SOA, dovranno rispettare il predetto principio di ripendenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (A.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art.49 della legge 163/2006 ed a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art.49 comma 2 dalla lettera a) alla lettera g), fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii..

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art.77 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii. le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.

L'aggiudica definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Il termine di 60 gg. per la stipula del contratto, indicato dall'art.11 comma 9 del D.Lgs.163/'06 e dall'art.49 comma 12 L.R. n.3/07 è prorogato a gg.90.

Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06 (Codice Appalti). L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03. Nelle controversie resta esclusa la competenza arbitrale. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel modello allegato A).

AVVERTENZE

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal disciplinare di gara, dal bando di gara, dallo schema di contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle specifiche tecniche, dai piani di sicurezza, dai grafici di progetto. La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare di gara, nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed altresì le indicazioni programmatiche e di indirizzo di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n.10 del 12.01.2007 e n.484 del 24.04.2008. Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art.38 lett. c) l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

Il Dirigente del Servizio
– Avv. Aniello Di Mauro –