



1200057443000

COMUNE DI SALERNO

**AUDIZIONE**  
**delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste,**  
**per procedimento di predisposizione di variante al PUC**

**SINTESI**  
**dell'incontro del 22/03/2012**

In data 22/03/2012 si è tenuta presso il Comune di Salerno la “audizione” delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, in merito alla predisposizione della Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, in quanto decorso un quinquennio di vigenza PUC, si rende necessario procedere ad una variante dello strumento urbanistico per la disciplina delle aree per le quali si è verificata la decadenza dei vincoli a contenuto espropriativo.

Nel contempo, sulla scorta delle esperienze applicative del Piano fino ad oggi maturate, la predetta Variante è emersa anche dalla necessità di introdurre ulteriori variazioni soprattutto di carattere normativo al fine di accelerare e semplificare l’attuazione del Piano, nonché finalizzate al contenimento della spesa pubblica e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente.

A tali fini, secondo le vigenti normative, gli Uffici hanno predisposto il *Preliminare di Variante al Piano* (PP) e il *Documento di scoping* (RP), secondo gli indirizzi forniti dalla Amministrazione attraverso la deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 03/02/2012.

Pertanto, con lettera prot.44796 del 12/03/2012, è stata convocata ai sensi delle vigenti disposizioni regionali la odierna “audizione” alla quale sono presenti:

a) in rappresentanza del Comune di Salerno

- Arch. Domenico De Maio – Assessore all’Urbanistica
- Arch. Davide Pelosio – Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche
- il Sig. Alessandro Benincasa, del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

b) in rappresentanza delle Organizzazioni e Associazioni convocate:

- Dott. Oreste PASTORE– Confindustria Salerno;
- Dott. Umberto BORGIA – Ordine dei Geologi;
- Arch. CIANNELLA Marco e Arch.Gianluca LANGELLA – Confedertecnica Campania;
- Dott. Nicola SALZANO – Adoc – UIL;
- Dott. SORRENTINO Giuseppe – Federconsumatori;
- Dott. Ciro BELLO – Unimpresa Salerno;
- Dott. PELLEGRINO Gaetano – Adiconsum;
- Dott. QUARANTA Paolo - Confederazione Nazionale Artigiani di Salerno;
- Geom. AMENDOLA Francesco – Collegio dei Geometri di Salerno;
- Arch. Francesco LUONGO – Ordine degli Architetti;
- Dott. VETRANO Nicola – Consumatori;
- Dott. ZITO Luigi – Confederazione Italiani Agricoltori;
- Dott.ssa Raffaella DI LEO – Italia Nostra sez. di Salerno.

Preliminarmente, l'Assessore De Maio ringrazia i presenti e illustra i motivi della convocazione della audizione; successivamente invita i presenti ad esprimere le proprie indicazioni per la stesura della Variante.

Intervengono nella discussione i rappresentanti di seguito indicati e per i quali si riportano gli elementi salienti del contributo.

**CONFEDERTENICA:** viene rassegnato contributo scritto, e viene auspicato un confronto serrato con la Regione Campania circa la rimodulazione dei Piani Territoriali ed Urbanistici. In merito alla problematica dei vincoli espropriativi e relativa caducazione quinquennale, si suggerisce il passaggio culturale e amministrativo dal “vincolo preordinato all’esproprio” al “vincolo confermativo”..

**ADICONSUM:** viene evidenziata la condizione di disagio economico-sociale complessivo registrabile sul territorio, che si riflette anche sul negativo quadro della disponibilità di alloggi, per il quale si suggerisce di implementare lo spazio riservato alle cooperative di abitazione.

**CNA:** come già fatto in precedenza, si propone il ricorso a piani di insediamenti produttivi, evidenziando le problematiche che si registrano all’interno della Area di Sviluppo Industriale.

**COLLEGIO DEI GEOMETRI:** si propone la formazione di un Tavolo di confronto tra le Istituzioni per affrontare e risolvere i molteplici problemi del territorio. Si evidenzia, inoltre, la problematica delle Zone E1 in riferimento alla entità del carico urbanistico e correlata “monetizzazione” delle aree standard.

**ADOC – UIL:** viene condiviso il metodo adottato per la stesura della Variante.

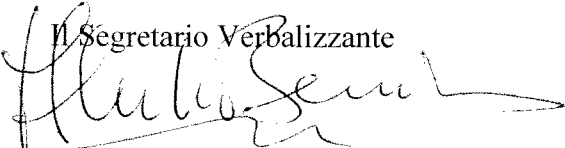
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI:** si evidenzia la metodologia della “pianificazione partecipata” e le criticità che si sono manifestate in occasione del varo del cosiddetto “Piano Casa” e del PTCP.

**FEDERCONSUMATORI:** viene suggerito il ricorso alla istituzione di Area da destinare a Cooperative Agricole in alcune zone del territorio rurale.

**ITALIA NOSTRA:** vengono ribadite le perplessità sul cosiddetto “Piano Casa2 e si suggerisce la riduzione del carico insediativo, soprattutto privati, sul territorio. Vengono nuovamente evidenziati i dubbi già espressi sull’istituto della “monetizzazione delle aree standard”; si propone la eliminazione o il drastico ridimensionamento dei parcheggi interrati; si condivide e auspica la costituzione di un tavolo permanente tra le Associazioni.

Alla conclusione degli interventi l'Assessore. De Maio esprime viva soddisfazione per la partecipazione all’incontro e per l’ampia discussione sviluppata, e ringrazia i presenti per i contributi offerti, dei quali si terrà, senza dubbio, conto.

Del che è verbale

Il Segretario Verbalizzante  


L'Assessore  
