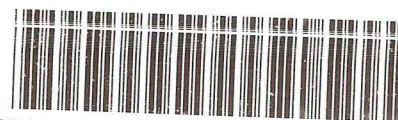




Comune di Salerno
Prot I N.0127508 20/07/2017 13:28
Cla: 10.1



20170127508000

AUDIZIONE
delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste,
per procedimento di predisposizione di Revisione decennale del PUC di Salerno

SINTESI
dell'incontro del 14/07/2017

In data 14/07/2017 si è tenuta presso la Sala Giunta del Comune di Salerno la “audizione” delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, in merito alla predisposizione della Variante di Revisione decennale del vigente Piano Urbanistico Comunale.

Si premette che dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (24/01/2007) è decorso un decennio e che la sua attuazione ha consentito di operare la necessaria sperimentazione delle innovazioni presenti nel Piano e di intervenire su numerose problematiche.

Il PUC è stato anche adeguato con delibera di G.M. n.291 del 03/10/2014 all'intervenuto PTCP, che tra l'altro ne prevede un monitoraggio a cadenza quinquennale per la verifica del suo stato di attivazione.

Per la revisione del PUC da operarsi decorso il secondo quinquennio di vigenza, la Giunta Comunale ha formulato con la propria Deliberazione n.19/2017 i primi “indirizzi” che gli Uffici incaricati della revisione dovranno perseguire.

A tali fini, secondo le vigenti normative, gli Uffici hanno predisposto una bozza di *Preliminare di Piano* (PP).

Pertanto, con lettera prot.116790 del 04/07/2017, è stata convocata ai sensi delle vigenti disposizioni regionali la odierna “audizione” alla quale sono presenti:

a) in rappresentanza del Comune di Salerno

- Arch. Domenico De Maio – Assessore all'Urbanistica
- Arch. Maria Maddalena Cantisani – Direttore del Settore Trasformazioni Edilizie
- Arch. Davide Pelosio – Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche
- il Sig. Alessandro Benincasa, del Settore Trasformazioni Urbanistiche, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Successivamente all'inizio dell'audizione ha partecipato alla stessa anche il Sindaco di Salerno, Arch. Vincenzo Napoli

b) in rappresentanza delle Organizzazioni e Associazioni convocate:

- Arch. LANGELLA Gianluca – CONFEDERTECNICA Campania – FEDERARCHITETTI;
- Sig. ALFINITO Alberto – ITALIA NOSTRA sez. di Salerno;
- Ing. VENERI Giovanni – ANCE Salerno;
- Arch. DE SANTIS Lucia – ANCE Salerno;
- Arch. CONCILIO Ilaria – Ordine degli ARCHITETTI;
- Arch. D'ARCO Maria Teresa - Ordine degli ARCHITETTI;
- Ing. ERRA Enrico – Ordine degli INGEGNERI;

- Ing. NAPPI Renato - Ordine degli INGEGNERI;
- Sig. CERES Gerardo – CISL Salerno;
- Ing. SESSA Pasquale – CONFINDUSTRIA Salerno;
- Sig. MATURO Roberto – CONFARTIGIANATO;
- Sig. DANIELE Luca – CGIL Salerno;

Partecipano anche l'Assessore al Bilancio Dott. DE LUCA Piero ed i Consiglieri Comunali SORRENTINO Luca, PETRONE Sara e DI CARLO Horace.

Preliminarmente, l'Assessore De Maio ringrazia i presenti e illustra i motivi della convocazione della audizione, a partire dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.19/2017 che ne ha fornito gli "indirizzi", **descrivendo sinteticamente quale è lo stato di attuazione del PUC e quanto si è potuto verificare nella sua concreta applicazione.**

Successivamente invita gli Uffici ad illustrare i contenuti del Preliminare di Piano.

Gli Uffici consegnano ai presenti copia della Delibera di Indirizzi Preliminare di Variante e della bozza di Preliminare di Piano, ed illustrano nel dettaglio i principi cui **la Variante di revisione decennale del PUC** si ispirerà.

Alla fine delle proprie esposizioni invitano i presenti ad offrire il proprio contributo quale strumento di partecipazione, nonché ad inoltrare osservazioni, proposte, suggerimenti etc. che eventualmente vorranno presentare, dei quali si terrà debito conto, possibilmente entro la fine del mese di Luglio 2017 considerato che si conta di portare ad approvazione la Variante entro la fine del corrente anno.

Tutti i convenuti prendono la parola ed offrono il loro contributo, preannunciando anche la produzione di specifico materiale.

In particolare vengono trattati i seguenti temi:

- a) la opportunità di puntare molto sul riuso del patrimonio edilizio esistente, puntando sulle possibili sinergie pubblico/privato;
- b) la necessità di focalizzare l'attenzione sulle infrastrutture, in particolare per quanto riguarda la connessione con l'aeroporto, la metropolitana da implementare con collegamento alla Università di Salerno, per pervenire ad un vero e proprio piano sistemico delle infrastrutture;
- c) introduzione delle tematiche ambientali di vasto respiro anche in connessione ai cambiamenti climatici;
- d) necessità di sviluppare un vero e proprio Polo Congressuale, e implementare la attrezzature turistico-ricettive nel loro novero complessivo;
- e) la realizzazione di una adeguata area retro-portuale;
- f) proporre il rifinanziamento della Legge Regione Campania n.26/2002 per i centri storici;
- g) ampliare il più possibile il concetto e le strategie di riuso del patrimonio edilizio esistente;
- h) mettere in campo strategie e strumenti utili al superamento della forte criticità che investe il comparto delle costruzioni, anche attraverso un tavolo permanente di confronto.

Alla conclusione degli interventi l'Assessore De Maio ed il Sindaco Napoli ringraziano per la partecipazione all'incontro **e per i significativi contributi offerti, confidando nei suggerimenti specifici che i presenti hanno preannunciato forniranno.**

Del che è verbale

Il Segretario Verbalizzante

