

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 114

OGGETTO: REVISIONE DECENNALE PIANO URBANISTICO COMUNALE - ULTERIORI INDIRIZZI.

(Pro. N. 2018/131)

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di aprile, alle ore 12:05, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	A
DE MAIO DOMENICO	A
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.19/2017 sono stati forniti agli Uffici incaricati i primi "indirizzi" per la redazione della Variante di revisione decennale del vigente PUC di Salerno;
- in data 11/12/2017, in sede di Conferenza di Servizi tenutasi presso la Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Servizio Sanitario Regionale, si è pervenuti alla individuazione del sito ove realizzare la nuova sede della Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona – Scuola Medica Salernitana, sito localizzato nella area attualmente destinata dal PUC ad Edilizia Residenziale Pubblica e precisamente nell'area classificata come area "AT_ERP 5 in località S. Leonardo – Fiume Fuorni – Ferrovia", per le motivazioni di cui al verbale della Conferenza;
- nel mese di Marzo 2018 è stato sottoscritto tra le parti il "Protocollo di Intesa per la realizzazione del nuovo ospedale Ruggi nella città di Salerno";
- tra gli "indirizzi" già forniti particolare rilevanza riveste quanto attiene la revisione delle previsioni inerenti le "Aree Prog." e cioè le aree di proprietà pubblica ove sono stati allocati Diritti edificatori oggetto di procedura pubblica di alienazione, e nello specifico, gli "indirizzi" fin qui forniti per le predette "Aree Prog." prevedono di dare preferenza a destinazioni turistico alberghiere e a parcheggi rotazionali e di interscambio, limitando in maniera significativa le destinazioni residenziali attualmente previste;

Considerato che:

- le attuali vigenti previsioni inerenti le Aree Prog. in argomento, sia sotto il profilo delle destinazioni d'uso che per quanto attiene i carichi insediativi, sono riportate nel quadro seguente:

Area Prog.	QST	QSR	QSP
1b - Foce Irno	mq 21.500	mq 20.000	mq 1.500
2 - P.za Concordia e Mazzini	mq 18.000	-	mq 18.000
3 – Via Vinciprova	mq 21.500	mq 20.000	mq 1.500
4 – Via De Filippo	mq 3.000	-	mq 3.000
5 – Palazzetto dello sport Lit. Orientale	mq 6.000	-	mq 6.000
6 – Campo Volpe	mq 17.597	mq 6.597	mq 11.000

- le predette previsioni devono essere riviste, all'interno del quadro degli indirizzi complessivi forniti con la precedente deliberazione n.19/2017;

Ritenuto di:

- fornire agli Uffici incaricati ulteriori indirizzi in merito alla intervenuta localizzazione della nuova sede dell'AOU San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona – Scuola Medica Salernitana, localizzazione che determina la necessità di individuare aree compensative dell'area "AT_ERP_5" da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- prevedere che i nuovi indirizzi a riguardo devono indicare che le predette nuove aree dovranno essere reperite all'interno del perimetro della città compatta, utilizzando le previsioni di riduzione del carico insediativo già in precedenza fornite;
- prevedere, infine, che queste nuove aree dovranno avere identiche caratteristiche quanto a valore dei suoli, e per l'attuazione di esse si deve poter ricorrere anche a meccanismi non perequativi;

Ritenuto inoltre di:

- fornire agli Uffici incaricati ulteriori e più specifici indirizzi inerenti le Aree Prog. in argomento, sia sotto il profilo delle destinazioni d'uso che per quanto attiene i carichi insediativi;
- prevedere che le modificazioni più rilevanti debbano attenersi le Aree Prog. più centrali, quali le Aree 1b - Foce Irno, 2 - P.za Concordia e Mazzini e 3 - Via Vinciprova, secondo i seguenti criteri:
 - a) per la Area Prog._1b dovrà essere diminuito il carico insediativo oggi previsto, privilegiando per la futura destinazione quella turistico/ricettiva;
 - b) per la Area Prog._2 la finalità da perseguire è la realizzazione dei parcheggi pubblici interrati, anche in Piazza Mazzini, prevedendo per detta piazza solo delle quinte edilizie con destinazione negozi/uffici per la definizione dell'invaso;
 - c) per la Area prog._3 si dovranno prioritariamente prevedere parcheggi pubblici anche interrati, nonché la drastica diminuzione del carico insediativo con eliminazione delle destinazioni residenziali;
- indicare nel quadro seguente le previsioni per le specifiche Aree Prog.:

Area Prog.	QST	QSR	QSP
1b - Foce Irno	mq 18.000	mq 3.000	mq 15.000
2 - P.za Concordia e Mazzini	mq 3.000	-	mq 3.000
3 - Via Vinciprova	mq 5.000	-	mq 5.000
4 - Via De Filippo	mq 3.000	-	mq 3.000
5 - Palazzetto dello sport Lit. orientale	mq 6.000	-	mq 6.000
6 - Campo Volpe	mq 17.600	mq 6.600	mq 11.000

- specificare che gli indirizzi in questa sede forniti dovranno essere recepiti nella stesura della Variante PUC in argomento con eventuali oscillazioni qualitative e quantitative nell'ambito delle compatibilità generali con il complessivo assetto del territorio che sarà prefigurato dalla Variante di revisione decennale del vigente PUC;

Visto che il presente atto, quale atto di indirizzo, non necessita dei pareri ex art.49 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

DELIBERA

1. Gli Uffici incaricati della redazione della Variante, inoltre, in considerazione della localizzazione della nuova sede della AOU San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona - Scuola Medica Salernitana nell'area attualmente destinata ad ERP e classificata come "AT_ERP 5 in località S. Leonardo - Fiume Fuorni - Ferrovia", dovranno individuare altre aree site all'interno del perimetro della città compatta da destinare ad ERP, aree che dovranno quantitativamente compensare la predetta area "ERP_5" quanto a capacità insediativa ed avere identiche caratteristiche relativamente al valore dei suoli, con procedure di attuazione anche diverse dai meccanismi perequativi.
2. I predetti Uffici, inoltre, nella stesura della Variante dovranno recepire i seguenti indirizzi inerenti le Aree Prog. previste dal PUC, come indicato nel seguente quadro:

Area Prog.	QST	QSR	QSP
1b - Foce Irno	mq 18.000	mq 3.000	mq 15.000
2 - P.za Concordia e Mazzini	mq 3.000	-	mq 3.000
3 - Via Vinciprova	mq 5.000	-	mq 5.000
4 - Via De Filippo	mq 3.000	-	mq 3.000
5 - Palazzetto dello sport Lit. orientale	mq 6.000	-	mq 6.000
6 - Campo Volpe	mq 17.600	mq 6.600	mq 11.000

3. Gli indirizzi in questa sede forniti dovranno essere recepiti nella stesura della Variante PUC in argomento con eventuali oscillazioni qualitative e quantitative, nell'ambito delle compatibilità generali con il complessivo assetto del territorio che sarà prefigurato dalla Variante di revisione decennale del vigente PUC.
4. Mandare agli Uffici incaricati della redazione della Variante PUC in argomento per i consequenziali adempimenti.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI