



## COMUNE DI SALERNO

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

#### OGGETTO: ALIQUOTE ICI ANNO 2004 – PROVVEDIMENTI

OMISSIS

DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa determinare per l'anno 2004 le seguenti aliquote ed agevolazioni:

1. **L'aliquota del 5,50 per mille** in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie, a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare adibita direttamente ed esclusivamente ad abitazione principale.
- L'aliquota ridotta del 5,5 per mille si applica anche alle pertinenze, quali la soffitta e la cantina, classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

L'aliquota ridotta del 5,5 per mille per le pertinenze compete con le seguenti limitazioni:

- Ad una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/2;
- Ad una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/6 o C/7;
- Il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione principale nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, sulla pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
- L'aliquota ridotta si applica alla pertinenza con la rendita catastale più elevata.
- Sono considerate abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta, quelle concesse dal proprietario o dal titolare del diritto reale di godimento in uso gratuito a parenti ed affini entro il 2° grado.

L'aliquota ridotta per il comodato gratuito compete alle seguenti condizioni:

- Per una sola unità immobiliare e con la esclusione delle pertinenze;
- Che l'immobile sia utilizzato esclusivamente come abitazione principale;
- Che l'immobile sia classificato nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- I parenti o affini vi dimorino stabilmente e ciò sia comprovato anche dalla residenza anagrafica per il periodo di effettiva residenza.

- Stabilire che per l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale, la detrazione è fissata nella misura di euro 103,29 (€ 200.000).

1. **L'aliquota del 6,00 per mille**, per le unità immobiliari rientranti nelle seguenti categorie catastali:

- A2 - Abitazioni di tipo civile;
- A3 - Abitazioni di tipo economico;
- A4 - Abitazioni di tipo popolare;
- A5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A6 - Abitazioni di tipo rurale;

concesse in locazione con contratti di locazione agevolati ad uso abitativo conformi a quelli definiti dall'Accordo Territoriale per il Comune di Salerno stipulato dalle organizzazioni provinciali dei proprietari e degli inquilini in data 4 agosto 1999, in applicazione del disposto dall'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98 e D.M. del 30-12-2002 pubblicato sulla G.U. dell'11-4-2003;

Per beneficiare dell'aliquota ridotta del 6,00 per mille i contribuenti debbono presentare al Comune di Salerno - Servizio ICI - nei termini di scadenza previsti per la presentazione della dichiarazione ICI, una specifica istanza/dichiarazione, con allegata copia del contratto di locazione munito degli estremi di registrazione.

Tale aliquota sarà applicata in misura proporzionale ai mesi dell'anno nei quali si è protratta l'efficacia del contratto di locazione. A tal fine il mese durante il quale l'efficacia del contratto si è protratta per almeno quindici giorni è computato per intero;

1. **L'aliquota del 9,00 per mille**, per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale A, con esclusione della categoria A/10, non locate, tenute a disposizione o destinate ad uso non abitativo. Tale aliquota è applicata per anno solare, in misura proporzionale ai mesi dell'anno nei quali si è protratta tale situazione;
2. **L'aliquota del 7,00 per mille**, per tutti gli altri immobili diversi da quelli indicati ai precedenti punti 1), 2), e 3);

OMISSIS