

AVVISO PUBBLICO

Comune Salerno, via Roma n.1, tel.089/662302, fax 089/662549,
affida attraverso project financing ex art.37-bis ss. L.109/94 ss.mm.ii.,
seguenti interventi Programma Triennale OO.PP. 2005-2007 Comune
Salerno:

- 1-Parcheggio via Belvedere (area giardini);
- 2-Sistemazione piazza e parcheggi Piazza Cavour;
- 3-Sistemazione piazza e parcheggi piazza Amendola;
- 4-Riqualificazione urbana piazza Vittorio Veneto. Sistemazione piazza e
parcheggi e zone adiacenti;
- 5-Ristrutturazione Stadio Vestuti;
- 6-Struttura polifunzionale Parco Mercatello;
- 7-Centro attrezzato edilizia scolastica-Mariconda;
- 8-Parcheggio via De Renzi (Chiesa S.Anna);
- 9-Parcheggio via De Renzi (ex Umberto I);
- 10-Parco ex Cava D'Agostino;
- 11-Copertura tangenziale Sala Abbagnano;
- 12-Parcheggio pluripiano via Fornari;
- 13-Sistemazione piazza e parcheggi piazza Mazzini;
- 14-Infrastrutture e sistemazione area via Vinciprova;
- 15-Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La
Carnale;
- 16-Sistemazione piazza e parcheggi via Robertelli;
- 17-Area ex Ferrovie Stato Lung.Marconi–Sistemazione a verde e
parcheggi;

18-Sistemazione piazza e parcheggi via Risorgimento;

19-A.A.P.U. Santa Teresa;

20-Ristrutturazione ex Carceri;

21-Riutilizzo area ex Cementificio.Fabbricati,parcheggi interrati pluripiano, attrezzature pubbliche e commerciali, sistemazione area;

22-Parcheggio pubblico interrato accesso via Torrione e via Michelangelo Testa. Resta fermo quanto stabilito nella delibera di C.C. n.5/'05. I "Promotori" presentano, entro **30/06/2005**, proposta completa per ciascun intervento sopra indicato. Sono promotori soggetti ex art.37-bis,c.2,L.109/94 ss.mm.ii ed art.99 D.P.R. 554/99.

Promotori proveranno aver partecipato in modo significativo realizzazione interventi natura e importo almeno pari a quello oggetto proposta e possesso,anche associando e/o consorziando altri soggetti, requisiti art.98 d.P.R.554/99 s.m.i.Se R.T.I. requisiti cui sopra devono essere posseduti capogruppo, mandanti o consorziate a norma legge. Partecipanti Consorzio o R.T.I. non potranno partecipare anche titolo individuale.Proponente indicherà configurazione prevista per società di progetto ex art.37-quinquies L.109/94 ss.mm.ii. facoltativa costituzione. Promotori presenteranno con proposta,pena inammissibilità,seguenti atti e documenti:

-Studio inquadramento territoriale ed ambientale;

-Studio fattibilità,applicando,per quanto compatibile,l'art.14,c.2,L.109/94 ss.mm.ii.;

-Progetto preliminare disposizioni legge vigenti;

-Bozza di convenzione ;

-Piano economico-finanziario da asseverarsi soggetti indicati nell'art.37-bis L.109/94 ss.mm.ii.;

-Adeguata illustrazione e specificazione caratteristiche realizzazione lavori oggetto presente avviso;

-Specificazione elementi formanti criteri aggiudicazione concessione,ordine decrescente ed indicazione punteggio minimo e massimo attribuibile a ciascun parametro, ed in ogni caso, almeno parametri art.21, c.2, L. 109/'94;

- Accettazione incondizionata corresponsione tutti i costi sostenuti Comune Salerno, tra i quali,in via esemplificativa e non tassativa,costo advisor e consulenze legali, tecniche ed economiche inerenti ogni fase procedura, nomina ed attività commissioni per valutazione proposte per aggiudicare concessione (compresa doppia gara art.37-quater), per l'attività espletata dal R.U.P. ed uffici competenti,per spese pubblicazione presente avviso e tutti i successivi. Obbligo automaticamente trasferito al concessionario-aggiudicatario se diverso dal promotore;

- Importo(soggetto all'accettazione Comune)spese sostenute per predisposizione proposta (massimo:2,5 % valore dell'investimento, come desumibile piano economico-finanziario), comprensivo diritti sulle opere ingegno ex art.2578c.c..Ciascuna proposta dovrà pervenire,pena inammissibilità,in corrispondente singolo plico chiuso e sigillato con ceralacca,controfirmato lembi chiusura,al Comune di Salerno–Archivio Generale,entro e non oltre ore **12,00** giorno **30/06/2005** con l'indicazione all'esterno ciascuna busta dicitura: **“Proposta ex art. 37-bis L.109/94 s.m.i. per la realizzazione del seguente intervento:(indicare titolo del singolo intervento)”**. Il proponente può produrre una proposta per ogni

intervento. Recapito plico è a rischio esclusivo del mittente,ove non giunga in tempo utile. L'apertura e valutazione proposte entro 4 mesi ricezione, da apposita commissione precedentemente nominata che eseguirà valutazione comparativa sulla base dei seguenti criteri elencati secondo importanza:

1. urbanistico, ambientale, qualità progettuale, funzionalità e fruibilità dell'opera;
2. costo di gestione e di manutenzione, durata della concessione, tempi di ultimazione dei lavori;
3. tariffe da applicare, metodologia di aggiornamento delle stesse, valore economico e finanziario del piano ed assenza di elementi ostativi alla realizzazione della proposta . Presentazione proposta non vincola il Comune che potrà decidere realizzare diversamente l'intervento proposto,come nel caso che nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito valutazione eventualmente comparativa in caso pluralità proposte. Prevista prelazione in favore promotore che adegui propria proposta alle migliori offerte prodotte dai soggetti indicati dall'art.37 quater, comma 1, lett.b) Legge 109/'94. Il Comune si riserva:

-non procedere all'operazione finanzia di progetto per qualsiasi motivo e/o sopravvenuta ragione interesse pubblico;

-apportare e/o richiedere modifiche alla proposta che risulti,in esito alla comparazione effettuata,quella più rispondente agli interessi dell'Ente;

-adottare eventuali varianti strumenti urbanistici vigenti e piani settore nonché procedere direttamente o indirettamente eventuali atti espropriazione ove richiesti.Elementi cartografici e normativi visionabili

e richiedibili in copia presso **Settore Opere e Lavori Pubblici. Inviato**

Gazzetta dell'U.E. in data 21.04.2005. R.U.P. Ing. Lorenzo Criscuolo.

Il Direttore Ing. Lorenzo Criscuolo