



Spett.le COMUNE DI SALERNO
SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
Sede

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Oggetto: Riqualificazione funzionale dell'area adiacente alla piscina comunale di Via Silvio Baratta – Variazione di destinazione urbanistica da standard “parcheggio” a standard “attrezzature di interesse comune”. - Proponente: ASD Rari Nantes Salerno

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione ha per oggetto la proposta di variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Salerno, finalizzata alla riqualificazione funzionale di un'area pubblica adiacente alla piscina comunale di Via Silvio Baratta. L'area, attualmente classificata come standard urbanistico 'parcheggio', è destinata a essere riclassificata come standard 'attrezzature di interesse comune', in coerenza con le esigenze funzionali e sociali dell'ambito urbano di riferimento.

La variante è proposta dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Rari Nantes Salerno, che gestisce il complesso sportivo e intende valorizzare l'area in oggetto per attività di interesse collettivo, ricreativo e sociale, coerenti con la destinazione pubblica.

La modifica non comporta incremento di volumetrie, ma esclusivamente la



variazione della categoria di standard, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, rubricato 'Vincoli derivanti da piani urbanistici'. Pertanto, la procedura di approvazione segue quanto previsto dall'art. 26 della L.R. Campania n. 16/2004 e dal Regolamento Regionale n. 5/2011.

L'intervento è coerente con le previsioni sovraordinate del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e non altera l'assetto strutturale del PUC vigente. La proposta si configura come una variante di dettaglio limitata alla ridefinizione della categoria di standard.

Si evidenzia altresì che l'art. 99 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) consente interventi di ristrutturazione e adeguamento degli immobili pubblici classificati come standard, senza che ciò costituisca variante urbanistica, ove non si modifichi la funzione pubblica. Nel caso di specie, la modifica riguarda la qualificazione dell'uso a fini collettivi, mantenendo la destinazione pubblica originaria.

2. SCHEMA TECNICO DESCRITTIVO DELLA VARIANTE

L'area oggetto di variante è situata in Via Silvio Baratta, nelle immediate adiacenze della piscina comunale, delimitata a nord da Via Enrico Giovine e a sud da Via Luigi Guercio. Essa è individuata nella Tavola P2 del PUC – Zonizzazione, scala 1:4000.

Nella tavola vigente l'area risulta classificata come:

- Zona Omogenea F – Standard 'Parcheggio' (attrezzature pubbliche di interesse locale).

Nella proposta di variante l'area viene riclassificata come:

- Zona Omogenea F – Standard 'Attrezzature di interesse comune'.

3L Studio
Architettura –Ingegneria – Urbanistica
Ing. SERGIO LANDI



La modifica non altera la superficie complessiva destinata a standard, ma consente una migliore fruizione dell'area per attività collettive e sociali connesse alla funzione sportiva dell'impianto esistente.

Il tecnico

Ing. Sergio Landi

