

Comune di Salerno

PROVINCIA DI SALERNO

COMMITTENTE

ASD RARI NANTES NUOTO SALERNO

Via Camillo Sorgente,98 - 84125 Salerno - P.Iva - 02279440651

OPERA

PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE IN BASE AL DLgs N38 DEL 28/02/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA BOTTIGLIERI,1

PROGETTAZIONE

3L studio

via Torquato Tasso, 85 – 84121Salerno

ing.landisergio@gmail.com

tel. +39 089 331523 - 3485156628

via Andrea Doria, 3 – 00192 Roma

tel. +39 06 45432618

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE**Ing. Sergio Landi**

CERTIFICATO N° 01713023



UNI EN ISO 9001:2015



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Sergio Landi

Arch. Elena Agostino

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Sergio Landi

Ing. Domenico Milieri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Ing. Sergio Landi

Ing. Ernesto Ranucci

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Sergio Landi

Ing. Ernesto Ranucci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Ing. Sergio Landi

RUP

.....

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dlgs N36 / 2023

Codice elaborato	Revisione	Titolo
EG.20	0	PROGETTO ARCHITETTONICO Quadro tecnico economico
Rev.	Descrizione	Data
0	Prima emissione	MARZO 2024
1	Modifiche a seguito report verifica	AGOSTO 2026
4		
5		

Redazione elaborato			Scala
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	varie
Ing. Sergio Landi	Dott. Angelo Giona Stanco	Ing. Sergio Landi	

COMUNE DI SALERNO
Provincia di Salerno
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PISCINA "NICODEMI"

A) Lavorazioni		Importi parziali	Importi
A1.1)	Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 432 429,29	
A1.2)	di cui costi per la manodopera	€ 67 103,59	
A1)	Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1)]		€ 432 429,29
A2.1)	Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]		
A2.2)	O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 6 937,67	
A2)	Importi non sottoposti a ribasso d'asta [A.1.2+A.2.2]		€ 6 937,67
<u>Indicazioni per la gara di appalto</u>			
A1)	Importo Lavori, sottoposto a ribasso d'asta [A1)]	€ 432 429,29	
A2)	Importi non sottoposti a ribasso d'asta [A.1.2+A.2.2]	€ 6 937,67	
A)	Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza) [A1)+A2)]		€ 439 366,96
<u>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>			
B1) Gestione Tecnico-Amministrativa			
Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione			
B1.1)	Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione.	€ 50 000,00	
B1.2)	Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 2 000,00	
B1.3)	Incentivo Interno (ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 8 787,34	
B1.4)	Verifica e validazione progetto	€ 10 200,00	
	Parziale B1)		€ 70 987,34
B2)	Pubblicità + oneri per procedure di gara		€ 5 000,00
B3)	Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione		€ 17 622,60
B4)	Allacci ai pubblici servizi		€ 1 506,17
B5)	Attrezzature e arredi		
B6)	Oneri discarica		€ 3 500,00
B5) IVA			
B5.1)	I.V.A. (10% di A)) sull'importo complessivo dei lavori	€ 43 936,70	
B5.2)	I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2+B1.4) su Gestione Tecnico-Amminis.	€ 13 684,00	
B5.3)	I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 1 100,00	
B5.4)	I.V.A. (10% di B3)) su Imprevisti	€ 1 762,26	
B5.5)	I.V.A. (22% di B5+B6)) su oneri discarica +attrezzature e earredi	€ 770,00	
	TOTALE IVA B5)		€ 61 252,96
B) Tototale Somme a Disposizione			€ 159 869,07
d)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA		€ 599 236,03