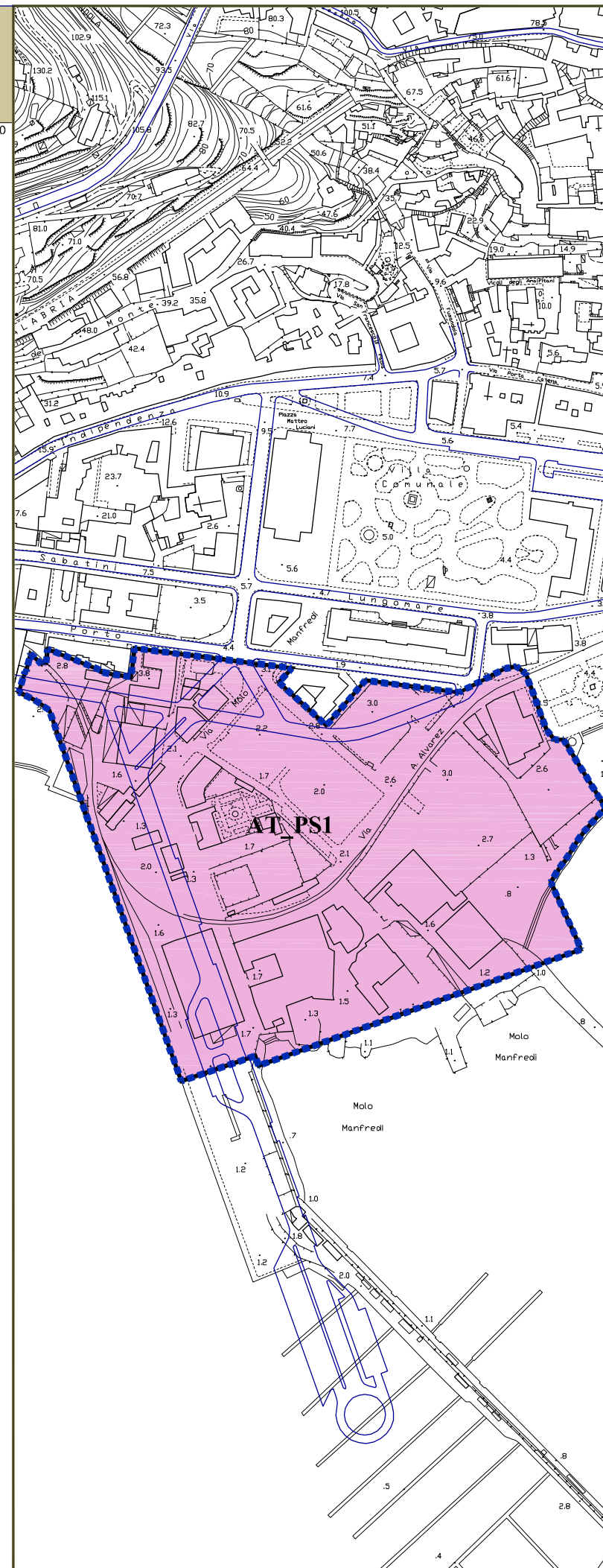


**Zonizzazione**

- Legenda scala: 1:4,000
- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
  - ZONA OMOGENEA A
  - A<sub>n</sub> - Ambito di riqualificazione urbana
  - ZONA OMOGENEA B
  - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
  - AT<sub>PS1</sub> - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
  - AT<sub>PS2</sub> - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
  - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
  - Piano di lottizzazione in itinere
  - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
  - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
  - AT<sub>UR1</sub> - ZONA OMOGENEA C Cn - Nuova edilizia residenziale
  - AT<sub>PS1</sub> - ZONA OMOGENEA D Dn - Nuova edilizia produttiva
  - ZONA A.S.L.
  - ZONA OMOGENEA E
  - E1 - Zona agricola periferica
  - E2 - Zona agricola produttiva
  - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
  - ZONA OMOGENEA F - F<sub>n</sub> - Attrezzature di interesse generale
  - Attrezzature varie di progetto
  - Attrezzature varie esistenti
  - FP<sub>2</sub> - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente - Progetto
  - Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune
  - Verde attrezzato e sport
  - Parcheggi
  - Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente - Progetto
  - Parchi urbani e territoriali
  - Scuole superiori all'obbligo
  - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
  - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
  - Ferroviaria
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
  - Serbatoi
  - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



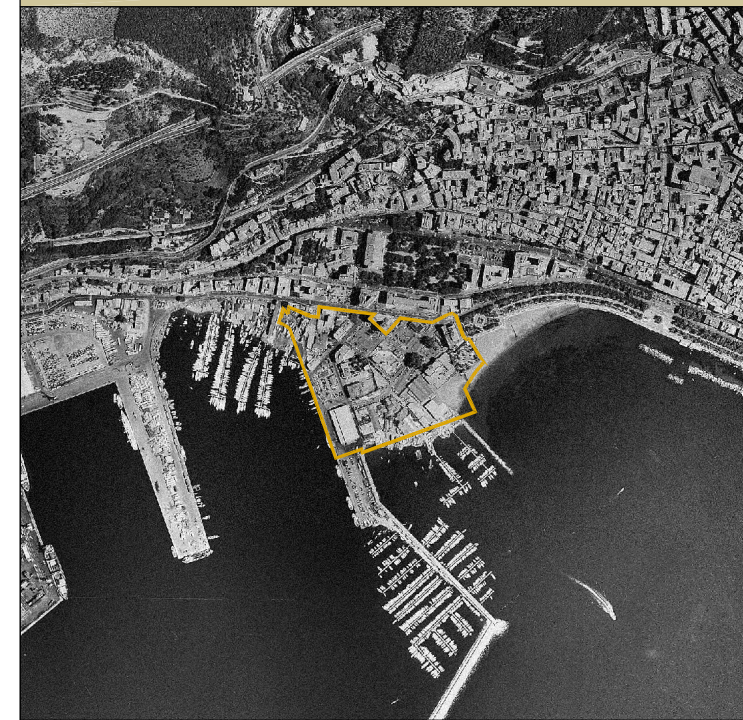
**Comparto continuo**

- Legenda scala: 1:4,000
- Comparto**
- AT - area di trasformazione
  - n AS - area standard
  - n AV - viabilità
  - Verde attrezzato nella AT
  - Viabilità

**P.U.A.**

P.P. di iniziativa pubblica/privata

**Ortofoto**



**Parametri urbanistici e di perequazione**

Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3	LU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	I <sub>EP</sub> mq/mq
<b>AT_PS1</b>	<b>82.591</b>	S.Teresa-via Porto	0,6	<b>49.555 *</b>	34.689	14.867	1	0,7
	82.591							

\* Il QST sarà ripartito tra le diverse destinazioni d'uso in sede di P.P. e sulla base delle risultanze dell'accordo di programma che interverrà tra i vari soggetti pubblici e privati.

**Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente**

Standard da cedere nell'AT	Standard da cedere nell'AT	Operazioni
AT_PS1	URB1	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB2	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese del proponente e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico del proponente sono i parcheggi ed il verde attrezzato
AS	Standard esterno all'AT	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono la piazza monumentale
AV	Viabilità esterna all'AT	

**Prescrizioni**

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo dei lotti fondiari. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico. - Occorre conservare l'attuale quantità di parcheggi interna all'AT, da aggiungere alle aree standard indotte dal nuovo C.U.
per il comparto	Sarà attivata la procedura di accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/04. L'A.A.P.U. 3 costituisce indirizzo per la redazione del P.P.