

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 351

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA, DI ISTRUTTORIA E SANZIONI
(Pro. N. 2021/407)

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Dicembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	A
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	A
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	A
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza Il Vice Sindaco PASQUALINA MEMOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore MEMOLI PASQUALINA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Vista e Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 10.12.2019 con la quale venivano approvate, per l'anno 2020, le tabelle "1 –DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA" e "2 – SANZIONI" per i procedimenti amministrativi in materia urbanistico-edilizia di competenza del Settore Trasformazioni Edilizie e del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

Considerato che:

- l'attestazione di avvenuto versamento, secondo le modalità indicate sul portale WEB dell'Ente, degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria deve essere allegata, pena l'improcedibilità dell'istanza;
- ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c) del D.Lgs. n. 8/1993, convertito in Legge n. 68/1993, i lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, nonché quelli finalizzati a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone con gravi disabilità, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 104/1992, sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;

Ritenuto che:

- in attuazione dei principi di trasparenza, buon andamento e certezza dell'azione amministrativa, risulta necessario aggiornare/integrare le tabelle approvate con la richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 10.12.2019;
- in ossequio ai principi di trasparenza e buon andamento che reggono l'attività della Pubblica Amministrazione, occorre stabilire i criteri per la determinazione degli importi delle sanzioni pecuniarie, per le quali il D.P.R. n. 380/2001 determina esclusivamente l'importo minimo e massimo;

Visti: il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica dai Settori Trasformazioni Edilizie e Settore Trasformazioni Urbanistiche, nonché, il parere di regolarità contabile dal Settore Ragioneria;

DELIBERA

1. di approvare gli importi da versare dal 1° gennaio 2022, a titolo di diritti di segreteria ed istruttoria, come indicati nella Tabella denominata "1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA", di cui all'Allegato A;

2. di approvare gli importi da versare dal 1° gennaio 2022, a titolo di sanzioni per violazioni previste dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nella Tabella denominata "2 - SANZIONI", di cui all'Allegato B;
3. di stabilire che i diritti di segreteria versati per l'istanza non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia successiva, salvo il caso in cui al versamento di tali diritti non segua l'effettiva presentazione della relativa istanza e previo scomputo dei costi di rimborso di cui alla D.G. n. 1036/2001;
4. di stabilire che i diritti d'istruttoria possono essere, invece, rimborsati su istanza di parte, previa valutazione dell'attività istruttoria effettivamente compiuta degli Uffici;
5. di dare atto che l'eventuale credito del contributo di costruzione ovvero dei diritti di segreteria e/o di istruttoria, versato e non dovuto, è subordinato all'accertamento dell'inesistenza di debiti, tributari e/o non tributari, con l'Ente;
6. di stabilire che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo edilizio si intende improcedibile e, pertanto, sarà archiviato d'ufficio, trascorsi 12 mesi dalla notifica del parere dirigenziale, in caso di mancato riscontro da parte dell'istante;
7. di inviare copia della presente Deliberazione agli Ordini professionali per la più ampia diffusione.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
PASQUALINA MEMOLI

TABELLA 1 – DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

OGGETTO-CAUSALE	COSTO SEGRETERIA	COSTO ISTRUTTORIA	TOTALE DA VERSARE
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EX ART. 36 D.P.R. n. 380/2001	100,00 €	400,00 €	500,00 €
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EX ART. 37 D.P.R. n. 380/2001	100,00 €	250,00€	350,00 €
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA	100,00 €	120,00 €	220,00 €
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	100,00 €	120,00 €	220,00 €
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) PER GLI INTERVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE CON ONERI SUPERIORI A 3.000,00 €	3% del contributo di costruzione ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001	0,00 €	3% del contributo ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU P.U.A. (PIANI URBANISTICI ATTUATIVI)	100,00 €	200,00 €	300,00 €
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU P.U.A. IN VARIANTE AL P.U.C.	100,00 €	250,00 €	350,00 €
ISTANZA PER RATEIZZARE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. n. 380/2001	100,00 €	100,00 €	200,00 €
ISTANZA PER LA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.P.R. n. 380/2001 IN ASSENZA DI OPERE	100,00 €	250,00 €	350,00 €
ISTRUTTORIA P.D.R.	100,00 €	20,00 €	300,00 €
ISTRUTTORIA P.JA..	100,00 €	900,00€	1.000,00 €
MUTAMENTO DI CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO	100,00 €	100,00 €	200,00 €
OPERE CIMITERIALI FOSSI IN CONCESSIONE DECENNALE O ULTRADECENNALE - INSTALLAZIONE DI MANUFATTI MARMOREI	100,00 €	0,00 €	100,00 €
OPERE CIMITERIALI SOGGETTE A RILASCIO DI TITOLO EDILIZIO	100,00 €	200,00 €	300,00 €
OPERE CIMITERIALI – INTERVENTI DI TUMULAZIONI E SIMILI	25,00 €	0,00 €	25,00 €

P.A.S. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI	100,00 €	150,00 €	250,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE RIFERITO A PRATICHE DI CUI ALLA NORMATIVA SUL CONDONO EDILIZIO	100,0 €	500,00 €	600,00 € + incremento co. 40 art. 32 L. n. 326/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE PER GLI INTERVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI	100,00 €	380,00 €	480,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE O VARIANTI	100,00 €	250,00 €	350,00 €
PROROGHE, VOLTURE RELATIVI A PERMESSI DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI SVINCOLI BOX	100,00 €	120,00 €	220,00 €
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO E/O DENUNCIA O NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DI CERTIFICAZIONI/ATTESTAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE	0,00 €	350,00 €	350,00 €
RILASCIO CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ogni 4 particelle) ED ATTESTAZIONI DI DEPOSITO DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI	100,00 €	70,00 €	170,00 €
RILASCIO CERTIFICAZIONI DI INIDONEITÀ TITOLI EDILIZI PER IMPIANTI ENERGIE ALTERNATIVE	100,00 €	100,00 €	200,00 €
RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI	100,00 €	0,00 €	100,00 €
RILASCIO DI ATTI, CERTIFICAZIONI, CARTOGRAFIE, ANCHE IN FORMATO INFORMATICO SU DISPOSITIVO FORNITO DA UTENTE, IN MATERIA URBANISTICA NON CONTEMPLATI NELLA PRESENTE TABELLA	100,00 €	100,00 €	200,00 €
S.C.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ)	100,00 €	170,00 €	270,00 €
S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	100,00 €	220,00 €	320,00 €
S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ)	100,00 €	170,00 €	270,00 €
S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ) PER GLI INTERVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU P.D.R.	100,00 €	120,00 €	220,00 €

(PIANO DI RECUPERO)		100,00 €	720,00 €	820,00 €
VARIANTI P.U.A.				
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO CORRENTE (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000)	ARCHIVIO CORRENTE	10,00 €	10,00 €	20,00 €
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni – escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO DI DEPOSITO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000)	ARCHIVIO DEPOSITO	10,00 €	20,00 €	30,00 €
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni – escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO STORICO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000)	ARCHIVIO STORICO	10,00 €	30,00 €	40,00 €

Tabella 2-SANZIONI

<u>TIPOLOGIA ABUSO/INTERVENTO</u>	<u>PRESUPPOSTO</u>	<u>RIFERIMENTO NORMATIVO</u>	<u>IMPORTO</u>	<u>NOTE</u>
Interventi subordinati a presentazione di C.I.L.A.	Omessa presentazione della Comunicazione asseverata di Inizio Lavori	Art. 6-bis, comma 5, D.P.R. n. 380/2001	1.000 €	
Interventi subordinati a presentazione C.I.L.A.	Spontanea presentazione della Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori quando l'intervento è in corso di esecuzione	Art. 6-bis, comma 6, D.P.R. n. 380/2001	334,00 €	
Segnalazione Certificata Agibilità	Mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2 dell'art. 24 d.P.R. n. 380/2001;	Art. 24, comma 3, D.P.R. n. 380/2001	Dal 16° al 30° giorno: 77,00 €; Dal 31° al 60° giorno: 170,00 € Dal 61° al 90° giorno: 310,00 € Oltre il 91° giorno: 464,00 €;	
Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;	Inottemperanza, nel termine di 90 giorni, all'ordinanza di demolizione	Art. 31, comma 4-bis, D.P.R. n. 380/2001	Min. 2.000 € Max. 20.000 € Per gli abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato è sempre irrogato nella misura massima di € 20.000	Al sensi dell'art. 31, comma 9-bis, D.P.R. n. 380/2001, tale disposizione si applica anche agli abusi di cui all'art. 23, comma 1, lett. b) e c) D.P.R. n. 380/2001.
Interventi di ristrutturazione edilizia realizzati in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità	Impossibilità, sulla base di motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale, di ripristino dello stato dei luoghi	Art. 33, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	Uso residenziale: doppio dell'aumento del valore dell'immobile, conseguente alla realizzazione dell'opera, determinato, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori; Uso non residenziale: doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile, determinato a cura	Al sensi dell'art. 33, comma 6-bis, D.P.R. n. 380/2001, la disposizione si applica anche agli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 23, comma 1, lett.a). A prescindere dalla sanzione pecuniaria è comunque dovuto il costo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 D.P.R. n. 380/2001.

Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire	Accertata impossibilità che la demolizione possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità	Art. 34, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	<p>dell'agenzia del territorio;</p> <p>Uso residenziale: doppio del costo di produzione della parte di opera difforme aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso;</p> <p>Uso non residenziale: doppio del valore venale dell'immobile, determinato a cura dell'agenzia del territorio;</p>	<p>Ai sensi dell'art. 34, comma 2-bis, d.P.R. n. 380/2001, la disposizione di applica anche agli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 23, comma 1, lett. a).</p>
Accertamento di conformità per interventi realizzati in assenza di Permesso di Costruire, in difformità da esso ovvero in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire nelle ipotesi di cui all'art. 23, comma 1	Sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria	Art. 36, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	<p>Doppio dell'importo dovuto a titolo di contributo di costruzione;</p> <p>In caso di gratuità a norma di legge, l'importo dovuto è pari a quello previsto dall'art. 16</p>	<p>Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal Permesso di Costruire.</p>
Interventi subordinati a presentazione di S.C.I.A.	Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività	Art. 37, comma 1, D.P.R. n. 380/2001	<p>Doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 €.</p>	
Interventi subordinati a presentazione di S.C.I.A.	Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lettera C dell'art. 3 eseguiti su immobili comunque vincolati in base a leggi statali o regionali, nonché dalle altre norme urbanistiche vigenti	Art. 37, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	<p>Min. 516 € Max. 10.329 €</p>	<p>Alla sanzione pecuniaria si accompagna l'ordine di restituzione in pristino a cura e spese del responsabile. È fatta salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.</p>

Interventi subordinati a presentazione di S.C.I.A.	Interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui alla lettera c dell'art. 3 eseguiti su immobili, anche non vincolati, compresi nelle zone indicate nella lettera a dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968	Art. 37, comma 3, D.P.R. n. 380/2001	516,00 €	Il Dirigente o il Responsabile dell'Ufficio richiede al Ministero per i Beni e le Attività Culturali apposito parere vincolante circa la restituzione in pristino o la irrogazione della sanzione pecuniaria. Se il parere non viene reso entro 60 giorni dalla richiesta il Dirigente o il Responsabile dell'Ufficio provvede autonomamente.
Interventi subordinati a presentazione di S.C.I.A.	Accertamento di conformità per interventi realizzati in assenza o difformità da S.C.I.A. Sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere la sanatoria	Art. 37, comma 4, D.P.R. n. 380/2001	Min. 516 € Max. 5.164 €	L'importo è stabilito in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.
Interventi subordinati a presentazione di S.C.I.A.	Presentazione spontanea della S.C.I.A. quando l'intervento è già in corso di esecuzione	Art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001	516,00 €	
Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato	Accertamento dell'impossibilità, in base a motivata valutazione, dell'impossibilità di rimuovere i vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino	Art. 38, comma 1, D.P.R. n. 380/2001	Valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio	
Ritardato o omissivo versamento del contributo di costruzione	Mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 16	Art. 42, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	Versamento effettuato nei successivi 120 gg.: aumento del contributo in misura pari al 10% del contributo; superato il termine di 120 gg., se il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.: aumento in misura pari al 10% del contributo; superato il termine di 120+60 gg., se il ritardo si protrae non oltre 60 gg.: aumento del 40% del contributo;	In caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

