

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 439

**OGGETTO: VARIANTE DI REVISIONE DECENNALE 2018 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ADOZIONE.**  
( Pro. N. 2018/507 )

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di dicembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 23/01/2017 si è provveduto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale n.5/2011, ad attivare per alcune aree del territorio comunale la procedura di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo derivanti dalle previsioni del Piano Urbanistico Comunale – PUC per il secondo quinquennio;
- con Deliberazione n.19 del 31/01/2017 la Giunta Comunale ha dettato ai Settori Trasformazioni Urbanistiche ed Edilizie i primi “indirizzi” per l’elaborazione di una variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, per il necessario adeguamento decennale dello stesso alle intervenute normative e per risolvere le criticità che si sono manifestate nella applicazione del Piano;
- ai predetti primi “indirizzi” hanno fatto seguito ulteriori “indirizzi” dettati con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 114 del 11/04/2018 e n.349 del 23/10/2018;
- in adempimento di quanto previsto dalla normativa regionale, è stata attivata la procedura di *audizione* delle associazioni ed organizzazioni, nell’incontro tenutosi in data 14/07/2017;
- individuata dall’Amministrazione l’Autorità competente del procedimento di VAS nel Direttore del Settore Ambiente, il Settore Trasformazioni Urbanistiche ed il Settore Trasformazioni Edilizie, quali Autorità procedente, hanno elaborato il Preliminare di Piano e il Documento di Scoping, ed hanno consultato i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- l’Autorità Competente in materia ambientale ha, con Determina Dirigenziale n.1232/2018, disposto l’assoggettamento a VAS della variante in argomento;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.299 del 12/09/2018 ha approvato i due documenti;

VISTA la nota prot. n.221881 del 12/12/2018, con la quale gli Uffici hanno trasmesso, in coerenza con gli indirizzi forniti, la proposta di Variante costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO		CONTENUTO	TIPO		NUM.
<b>R</b> Relazione	R1	Relazione illustrativa e variazioni normative	Fascicolo		1
	R2	Allegati analitici	Fascicolo		1
<b>N</b> Normativa	N2	Ambiti di equivalenza	Tav. 1/15.000		1
	N3 ter	Schede dei comparti modificati	Fascicolo		1
<b>P</b> Progetto	P0	Trasformabilità Urbana	P0	Tav.1/11.000	1
	P1	Sistema della mobilità	P1	Tav.1/15.000	1
			P1.n	Tav. 1/4.000	12
	P2	Zonizzazione	P2	Tav.1/15.000	1
			P2.n	Tav. 1/4.000	12
	P3	Categorie d'intervento nelle zone omogenee A e B	P3.n	Tav. 1/4.000	12
P5	Carta della Rete Ecologica Comunale	P5	Tav.1/15.000	1	
<b>VAS</b> Valutazione Ambientale	RA1	Rapporto Ambientale	Fascicolo		1

#### RILEVATO:

- che la Variante è a tutti gli effetti da considerarsi di assestamento in quanto lascia inalterate le componenti strutturali e programmatiche/operative del PUC, del quale non muta gli indici informativi, né incrementa i carichi insediativi e che essa mira essenzialmente ad esaltare alcuni principi su cui si fonda il Piano consentendone la completa attuazione;
- che alla Variante di Revisione Decennale 2018 è allegato il Rapporto Ambientale che è stato redatto sulla base delle risultanze della fase di Scoping e degli approfondimenti sui contenuti della stessa Variante, e che sviluppa gli aspetti ed i temi che sono stati ritenuti maggiormente rilevanti ai fini della valutazione ambientale e che soprattutto, recependo tutti gli interventi fino ad oggi attuati in conformità e/o in variante al PUC, offre l'occasione per effettuare un'attenta attività di monitoraggio del Piano nel suo secondo quinquennio di vigenza (periodo di osservazione dal 2012 ad oggi);
- che la metodologia adottata nell'attivazione della procedura di VAS della Variante al PUC, ha continuato ad assicurare, fin dalle prime fasi del procedimento di formazione della variante stessa, l'inquadramento della Valutazione Ambientale quale "processo integrato nell'iter decisionale", procedendo in parallelo con i tempi e con le fasi di approfondimento della variante, e verificando le singole scelte urbanistiche in relazione agli obiettivi di sostenibilità;

DATO ATTO di quanto riportato nella Relazione Illustrativa circa la coerenza della Variante parziale al PTCP atteso che:

- il Comune ha ottemperato a quanto stabilito dall'art. 58, comma 6, delle NTA del PTCP integrando la Relazione con il riferimento al Carico Insediativo del PUC prevista per i Comuni dotati di PUC vigenti;

- che la presente Variante non incrementa il Carico Insediativo fissato dal PUC;
- che la Variante di Revisione Decennale 2018 contempla sempre gli adeguamenti al PTCP derivanti da prescrizioni puntuali soprattutto di tipo infrastrutturale e viabilistico e che, inoltre, lascia inalterato il limite tracciato dal PUC tra la città compatta e quella diffusa;
- che rimane ferma la Carta della Rete Ecologica comunale, ove sono evidenziati le parti di territorio di maggior tutela e che la stessa coincide sostanzialmente con la Carta della Rete ecologica riguardante il territorio comunale allegata al PTCP;

CONSIDERATO, infine, che le azioni prefigurate nella Variante di Revisione Decennale 2018, in linea con gli obiettivi strategici del PUC, sono state poste in essere quali attività di compensazione e mitigazione alla luce degli scenari socioeconomici attuali in relazione alle tematiche di sostenibilità del territorio;

RITENUTO di fare propria e condividere la proposta di Variante di Revisione Decennale 2018 in uno con il Rapporto Ambientale, e quindi di adottare la Variante *di Revisione Decennale 2018* e al vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC costituita dagli elaborati prima indicati, secondo il procedimento delineato dalla normativa urbanistica regionale di settore;

VISTA la Legge Reg.le n° 16/2004 e il Regolamento Reg.le n° 5/2011 e connesso Manuale Operativo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica resi ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 dai Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie nonché quello contabile dal Direttore del Settore Ragioneria

#### D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Condividere e fare propria la proposta di Variante di Revisione Decennale 2018, e per l'effetto adottare la Variante di Revisione Decennale 2018 al PUC e contestualmente il Rapporto Ambientale alla stessa allegato, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nelle premesse del presente atto, depositati presso la Segreteria dell'Assessorato all'Urbanistica, Palazzo di Città piano IV°, e presso il Settore Ambiente Via Settimio Mobilio, 52, in quanto ufficio competente, per la pubblica visione, dando atto che entro giorni 60 (sessanta) dall'inizio della pubblicazione chiunque può formulare osservazioni.
3. Dare atto che la Variante, in quanto introduce solo parziali modifiche al PUC vigente per le ragioni espresse in premessa, è da ritenersi coerente con le strategie a

scala sovracomunale individuate dal PTCP per i Comuni dotati di PUC vigente ed assorbe anche ogni onere di adeguamento allo stesso piano sovraordinato.

4. Pubblicare la presente deliberazione sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

5. Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche ed al Settore Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti connessi al prosieguo della procedura, nonché al Settore Ambiente per competenza.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI