



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

*BMS
DUC*
NUOVA COSCIENZA DI IDENTITA'
NUOVA ESIGENZA DI URBANITA'

PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005

ORIOI BOHIGAS – ALBERT PUIGDOMENECH
MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTOREL, ORIOI BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOI CAPDEVILA, FRANCESC GUAL

Revisione Decennale 2018



N3ter | SCHEDE DEI COMPARTI MODIFICATI

Direttori incaricati

Settore Trasformazioni Urbanistiche
Davide Pelosio – RdP

Settore Trasformazioni Edilizie
Maria Maddalena Cantisani

Ufficio di Piano
Filomena Daraio – responsabile
Marialuisa Ferro
Achille Adinolfi

L'Assessore all'Urbanistica
Domenico De Maio

Il Sindaco
Vincenzo Napoli



SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE
Ufficio di Piano

PUC 2005

ORIOI BOHIGAS ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL, ORIOI BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOI CAPDEVILA, FRANCESC GUAL

REVISIONE DECENNALE 2018

DIRETTORI INCARICATI

ARCH. DAVIDE PELOSIO - RDP SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
ARCH. MARIA MADDALENA CANTISANI SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

UFFICIO DI PIANO

ARCH. FILOMENA DARAIO - RESPONSABILE
ARCH. MARIALUISA FERRO
GEOM. ACHILLE ADINOLFI
SIG.RA LUCIA IMPARATO

ASSISTENZA GIS

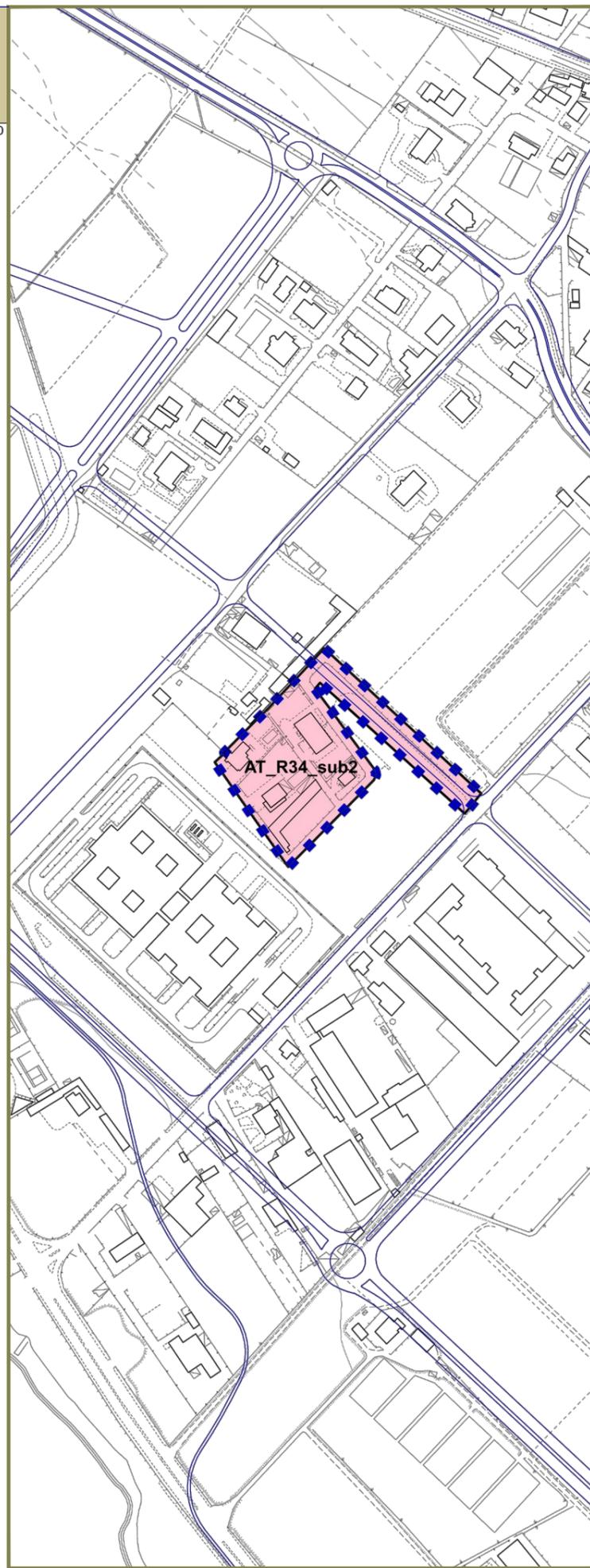
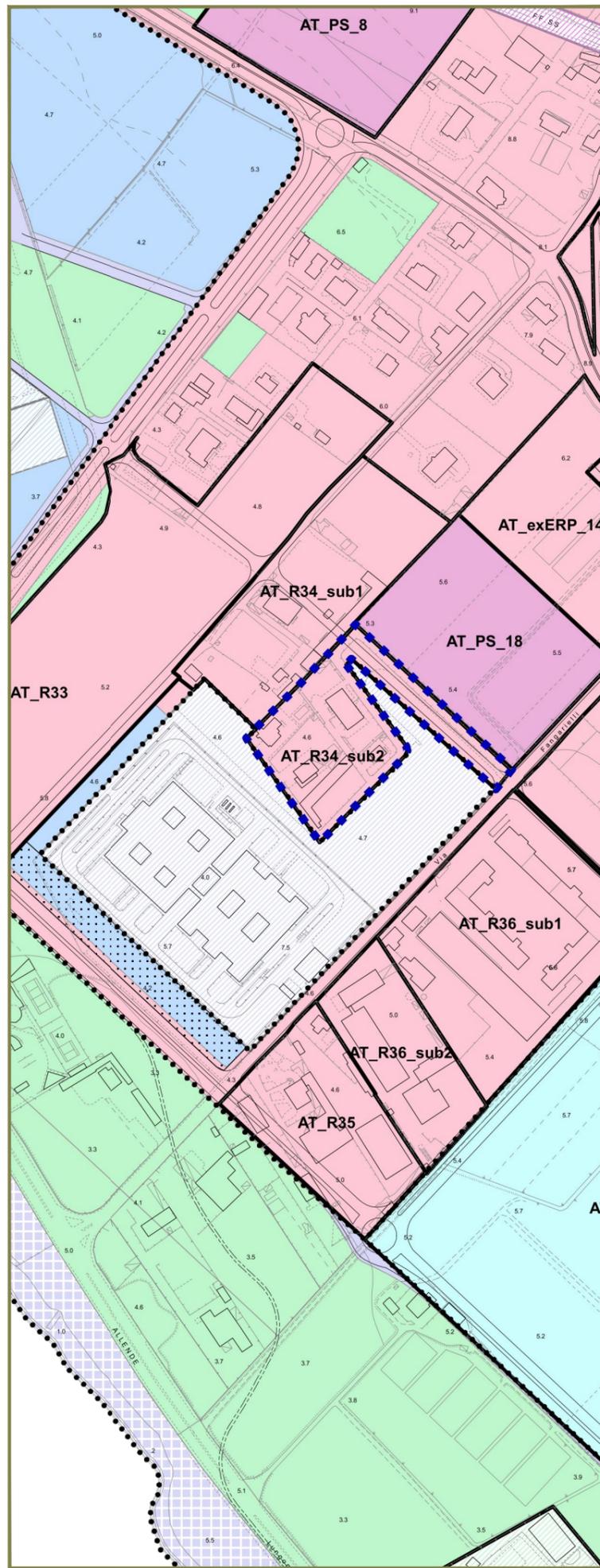
TERREXTRA S.R.L.

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ARCH. DOMENICO DE MAIO

N3 SCHEDE DEI COMPARTI MODIFICATI

INDICE

COMPARTO CR_34 SUB2
COMPARTO CR_43
COMPARTO CR_49
COMPARTO CPS_2
COMPARTO CPS_6
COMPARTO CPS_10
COMPARTO CPS_12 SUB2-3
COMPARTO CPS_16
COMPARTO CPS_17
COMPARTO CPS_19



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3, DTR/5					URB/1 -URB/2	
		Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		Ambito di Equivalenza
aree della perequazione	ST mq							
AT_R34 sub2	11.128	Via degli Uffici Finanziari	0,6	6.677	2.003	4.674	4	0,30
	11.128							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R_34 sub 2	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 0 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 0 circa.

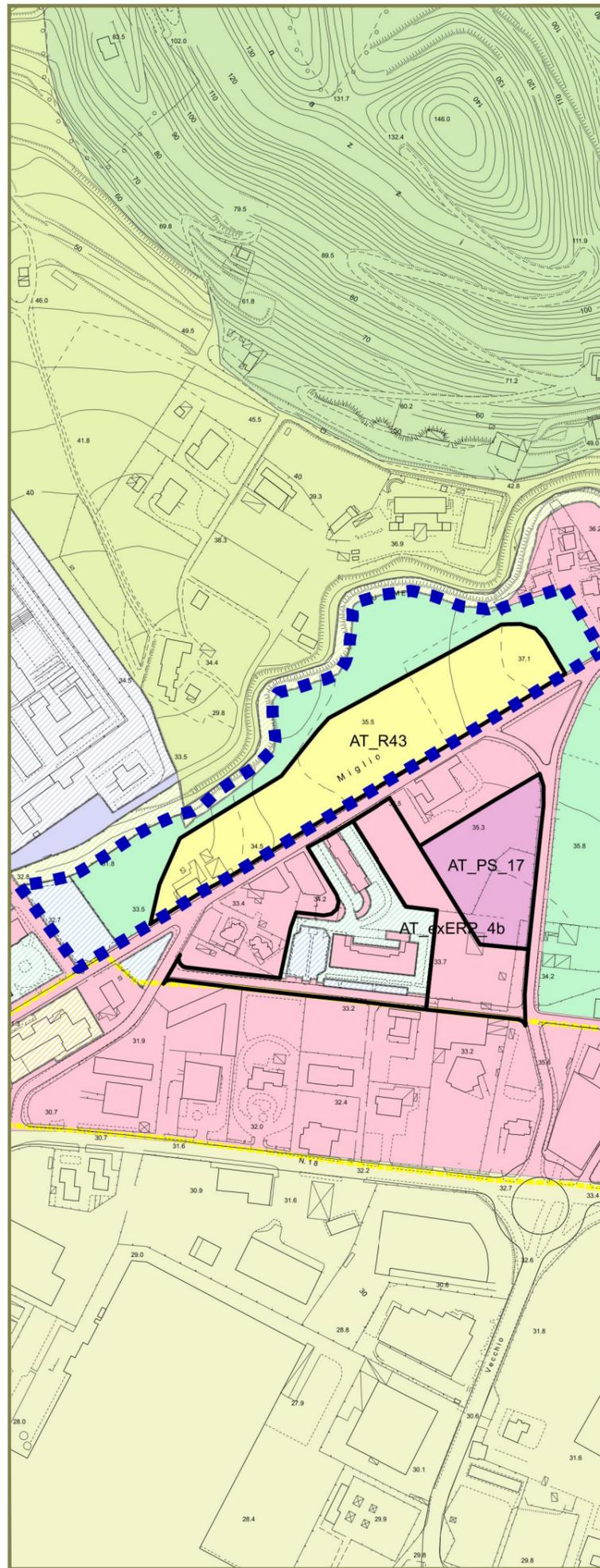
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Zonizzazione

Legenda scala: 1:4.000

-  **Comparto**
-  ZONA OMOGENEA A
-  Ambito di riqualificazione urbana
-  ZONA OMOGENEA B
-  B1_n - Aggiornamento urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
-  Sottozona B2 - Fascia Costiera
-  AREA di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
-  AREA di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
-  AMBITI pubblici di riqualificazione
-  RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
-  Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
-  Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
-  ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
-  ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
-  ZONA A.S.I.
-  ZONA OMOGENEA E
-  E1 - Zona agricola periurbana
-  E2 - Zona agricola produttiva
-  E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
-  ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
-  Attrezzature varie di progetto
-  Attrezzature varie esistenti
-  Attrezzature portuali - nautiche
-  Sottozona F10 - Fascia Costiera
- STANDARD**
-  Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente**
-  Progetto
-  attrezzature scolastiche
-  attrezzature di interesse comune
-  verde attrezzato e sport
-  parcheggi
-  parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale**
- Esistente**
- Progetto**
-  parchi urbani e territoriali
-  scuole superiori all'obbligo
-  attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
-  Verde di rispetto ambientale
-  Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
-  Verde obbligatorio nelle AT
-  Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
- INFRASTRUTTURE**
-  Stradale
-  Stazioni della metropolitana
-  Ferroviaria
-  Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



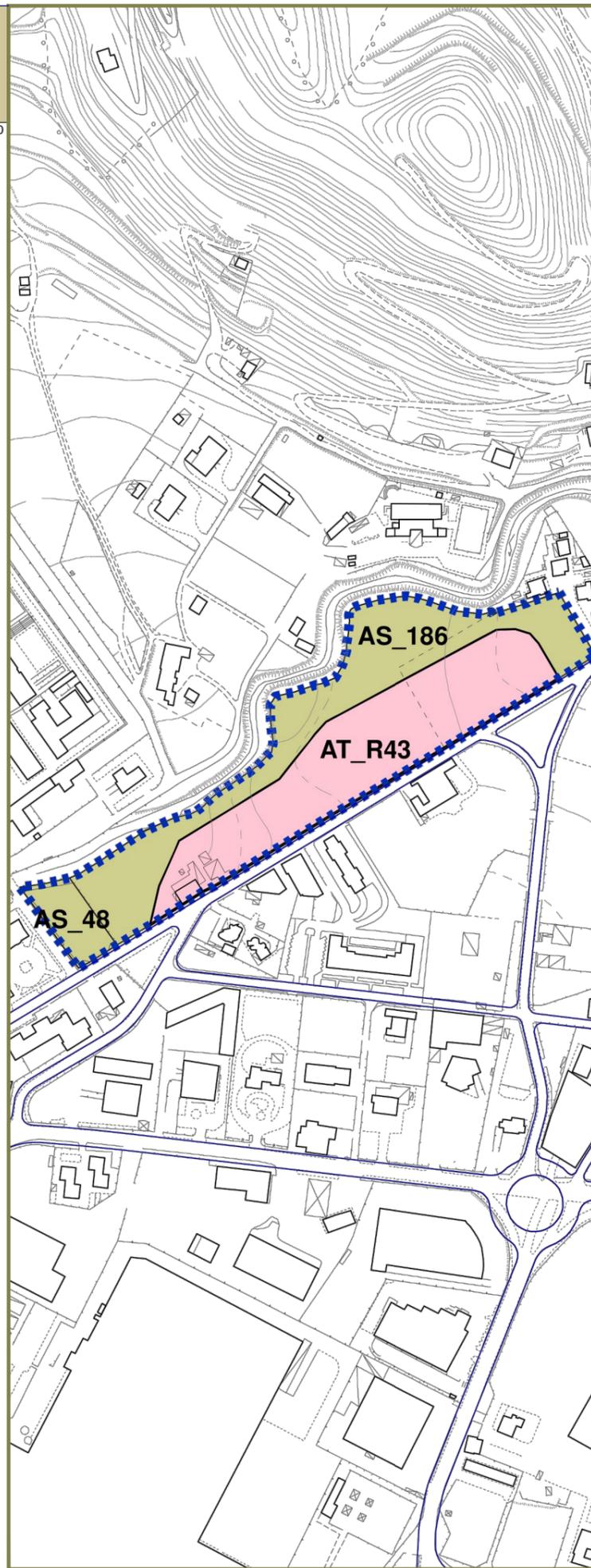
Comparto continuo

Legenda scala: 1:4.000

-  **Comparto**
-  AT - area di trasformazione
-  AS - area standard
-  AV - viabilità
-  Verde attrezzato nella AT
-  Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	70% DA	30%						
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 - URB/2					
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	I _{Ep} mq/mq
AT_R43	15.652	Fuorni	0,3	4.696	1.409	3.287	5	0,15
AS_48	2.066	Via Ostaglio	0,0				5	0,15
AS_186	13.590	Ostaglio - Fiume Fuorni	0,0				5	0,15
	31.308							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_R49	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 15.656 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 0 circa.

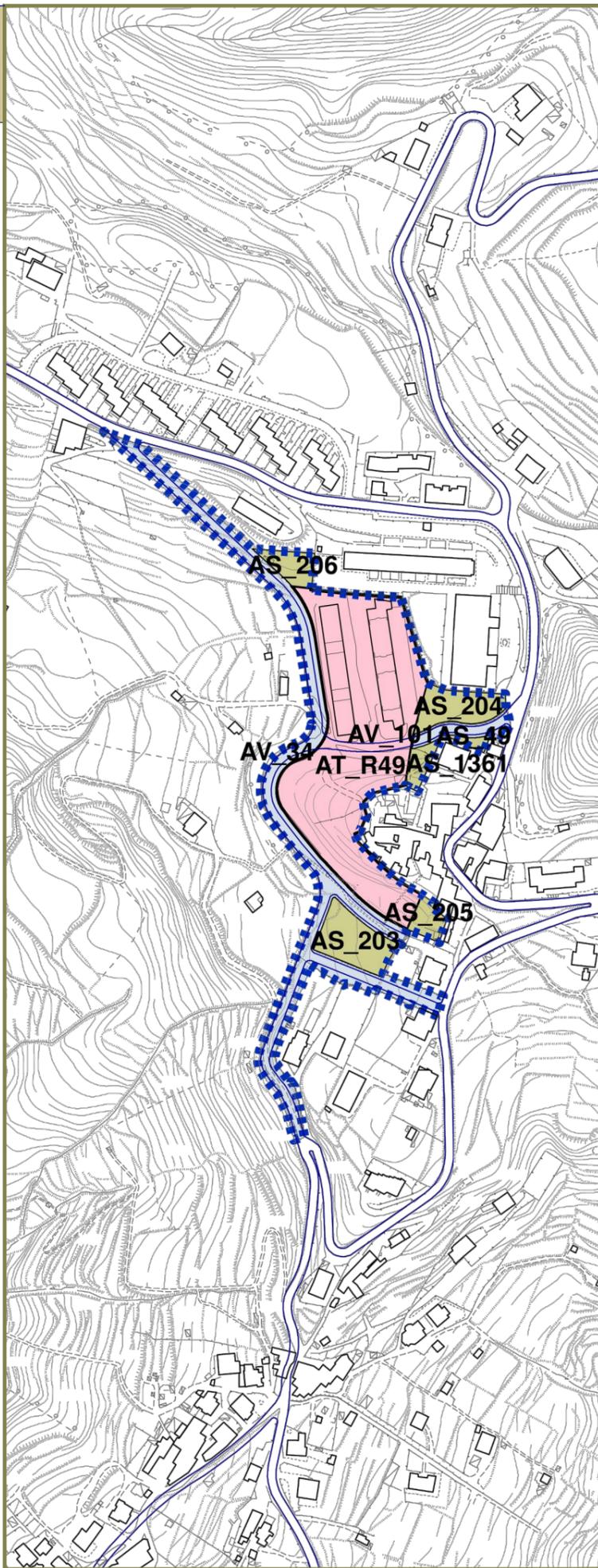
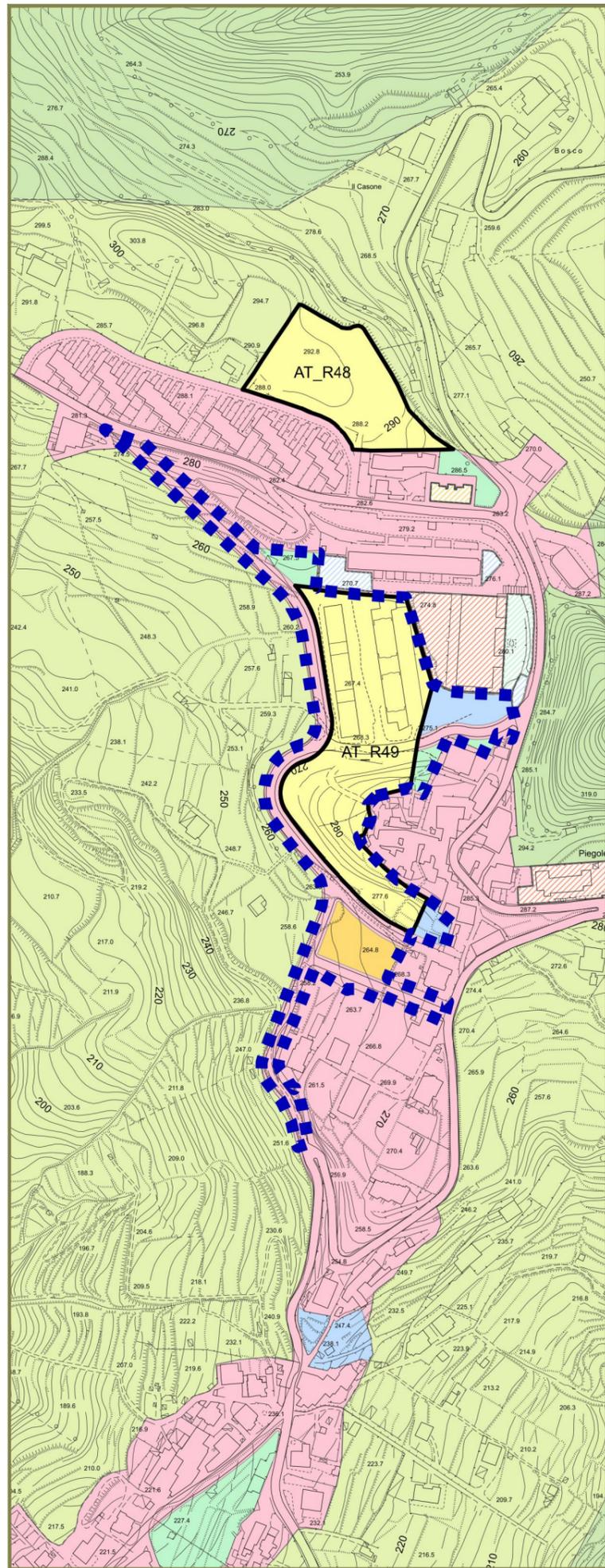
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Zonizzazione

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto**
- ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - Zona OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente Progetto
 - attrezzature scolastiche
 - attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

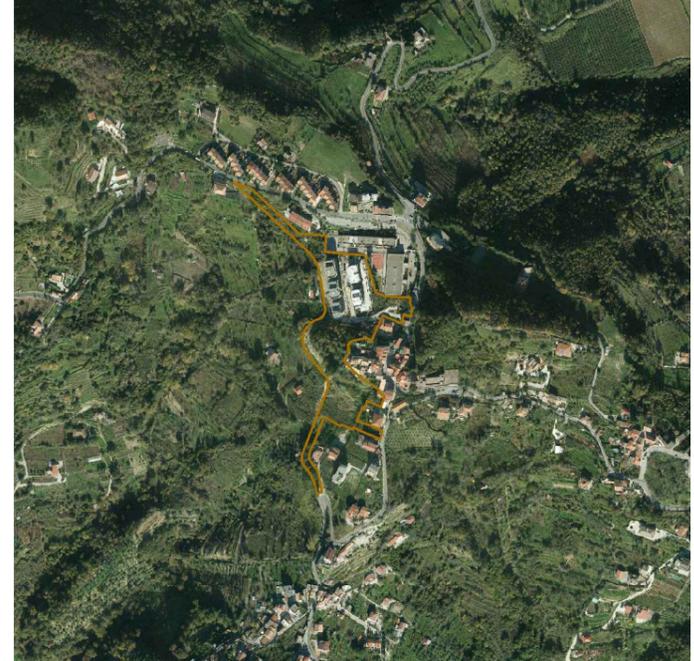
Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

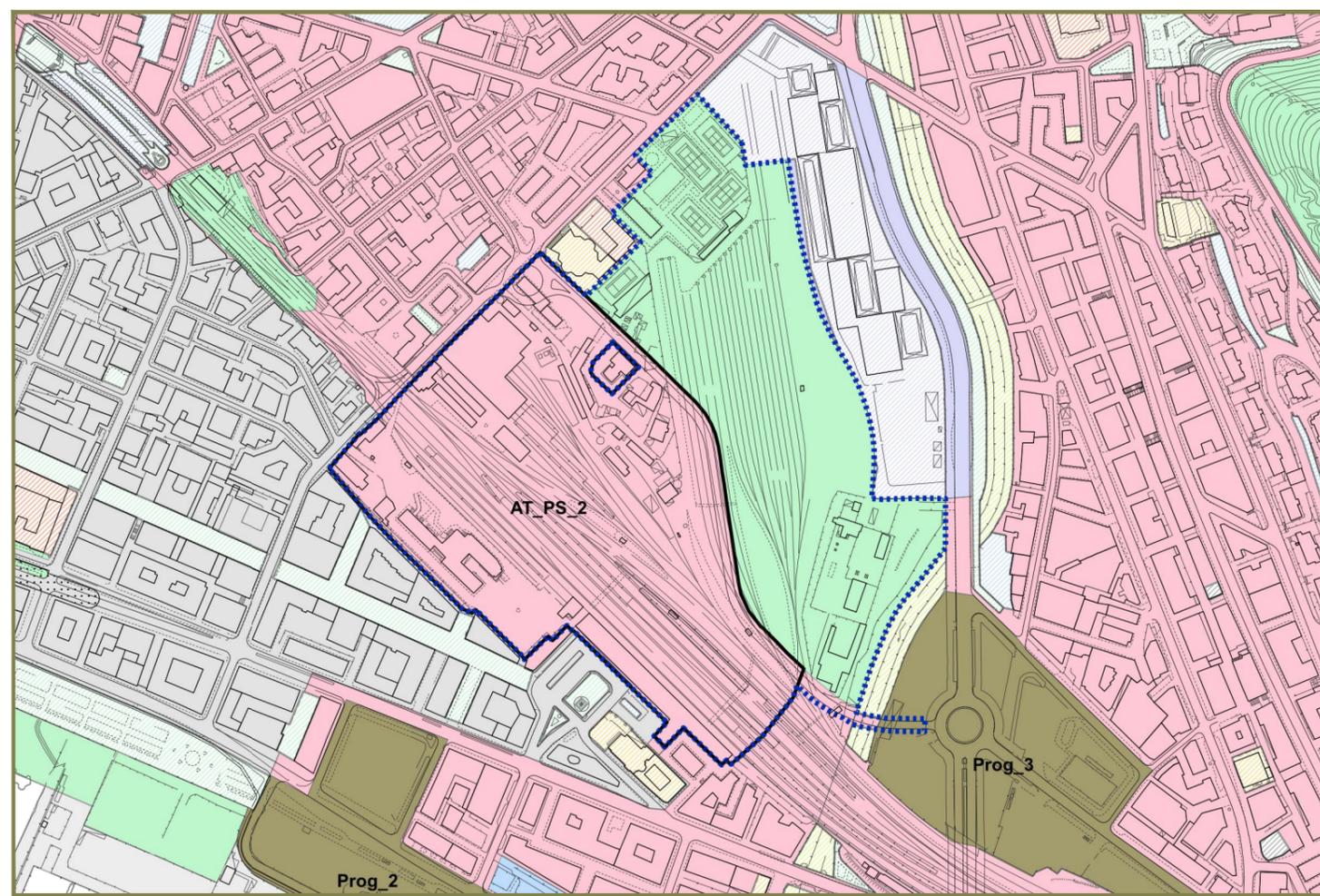
Usi Consentiti	70% DA	30%				Ambito di Equivalenza	URB/1 - URB/2		
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	IU mq/mq	QST mq	QSP mq			QSR mq	
aree della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_R49	14.324	Giovi Piegolelle		0,6	8.594	2.578	6.016	4	0,30
AV_34	8.789	Giovi Piegolelle - Giovi San Bartolomeo		0,0				4	0,30
AV_101	765	Giovi Piegolelle - Giovi San Bartolomeo		0,0				4	0,30
AS_206	713	Via Piegolelle di Giovi		0,0				4	0,30
AS_205	524	Giovi Piegolelle		0,0				4	0,30
AS_204	1.374	Via Piegolelle di Giovi		0,0				4	0,30
AS_203	1.701	Giovi Piegolelle		0,0				4	0,30
AS_49	180	Via Piegolelle di Giovi		0,0				4	0,30
AS_1361	458	Via Piegolelle di Giovi		0,0				4	0,30
	28.828								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_49	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 4.950 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.554 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

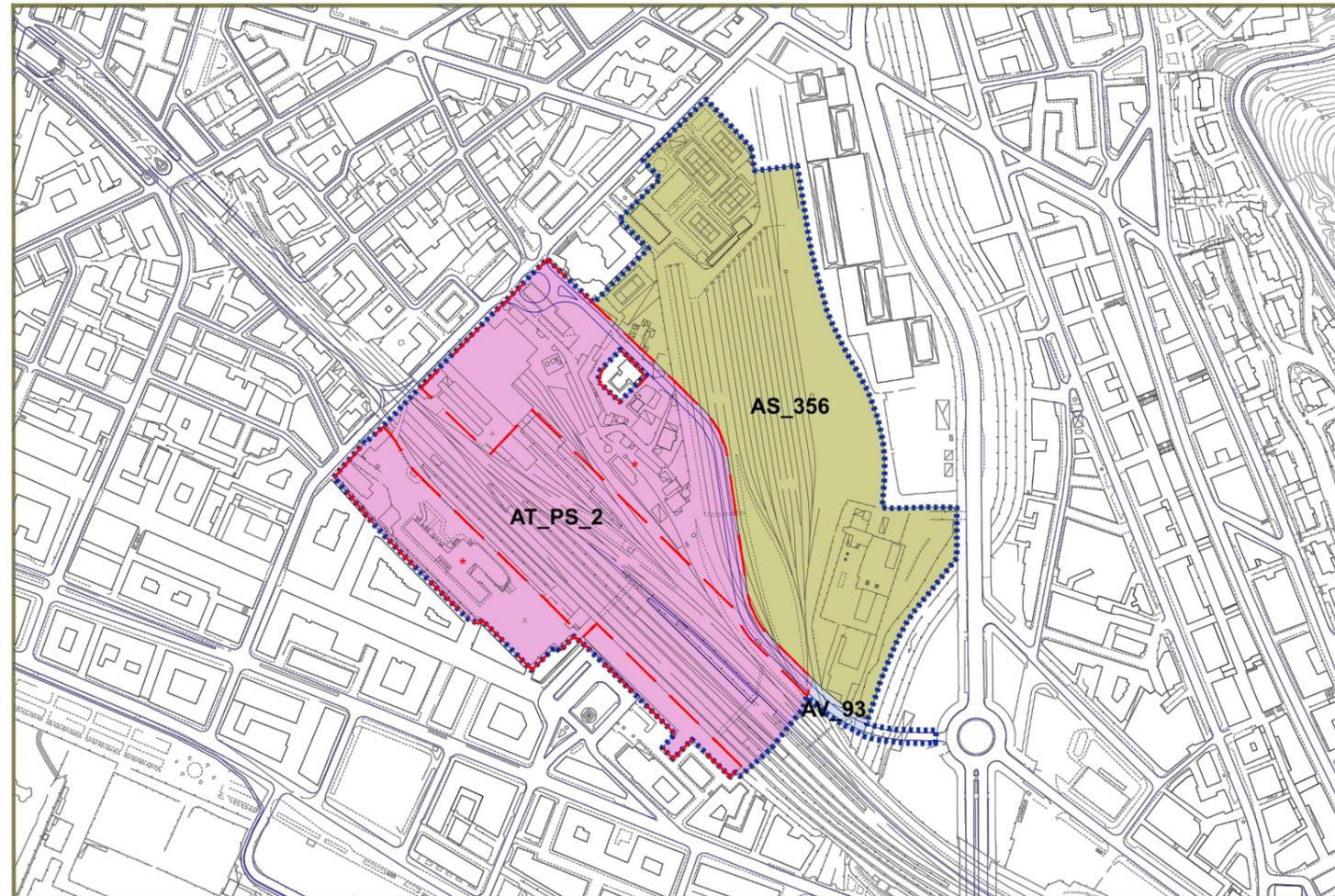


Zonizzazione

scala: 1:5.000

- Legenda**
- Comparto**
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F-F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente: attrezzature scolastiche
 - Progetto: attrezzature di interesse comune, verde attrezzato e sport, parcheggi, parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente: parchi urbani e territoriali
 - Progetto: scuole superiori all'obbligo, attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Ortofoto



Comparto continuo

scala: 1:5.000

- Legenda**
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità

P.U.A.

P.P. - di iniziativa pubblico/privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	DA	DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/3 - DTR/1, DTR/3				URB/1 -URB/2		
		Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS2 *	71.427	Area scalo merci ferroviario	1,0	71.427	58.562	12.865	1	0,7
AS_356	57.485	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
AV_93	422	area scalo merci ferroviario	0,0				1	0,7
	129.334							

* Aree concorrenti alla quantificazione del Dep = 40.552 mq

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	Da definire con P.P. e accordo di programma
AT_PS_2	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese del proponente e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico del proponente sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 57.485 di verde attrezzato.
AV	Viabilità esterna all'AT	La viabilità da realizzare e cedere è quella della copertura del Tricerone fino al collegamento con la Lungolrno.

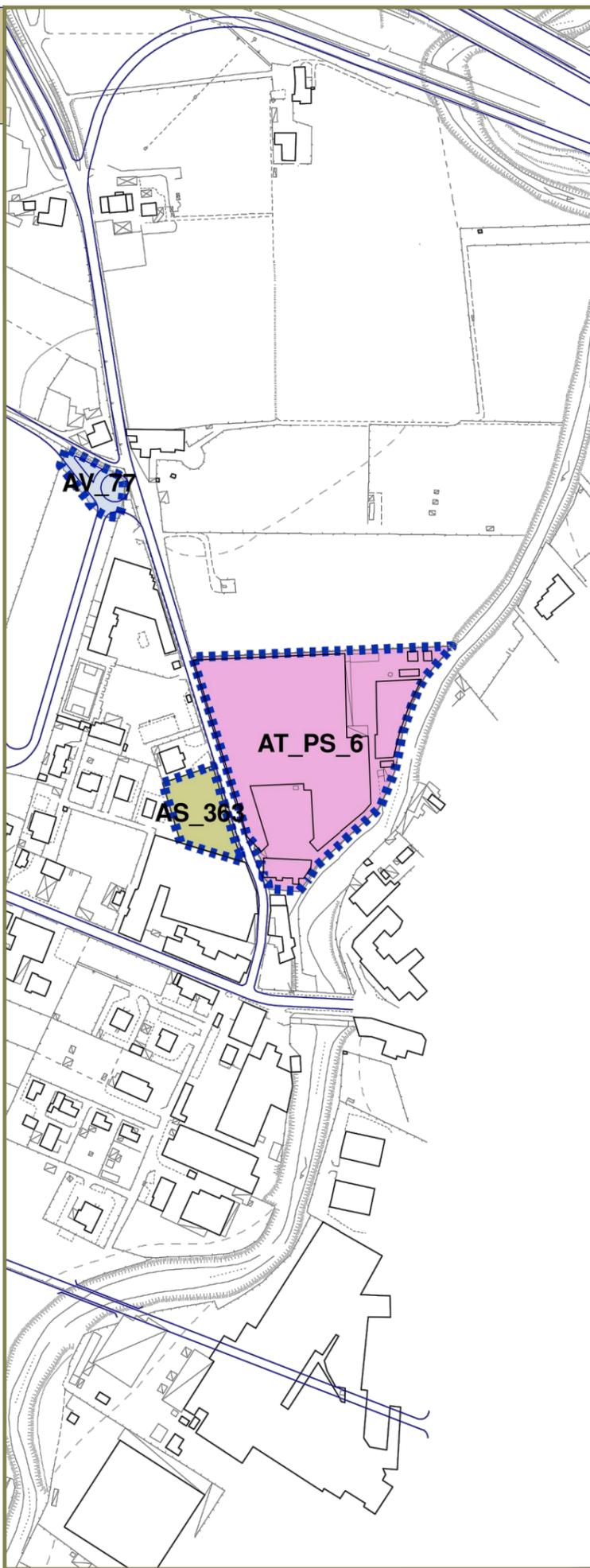
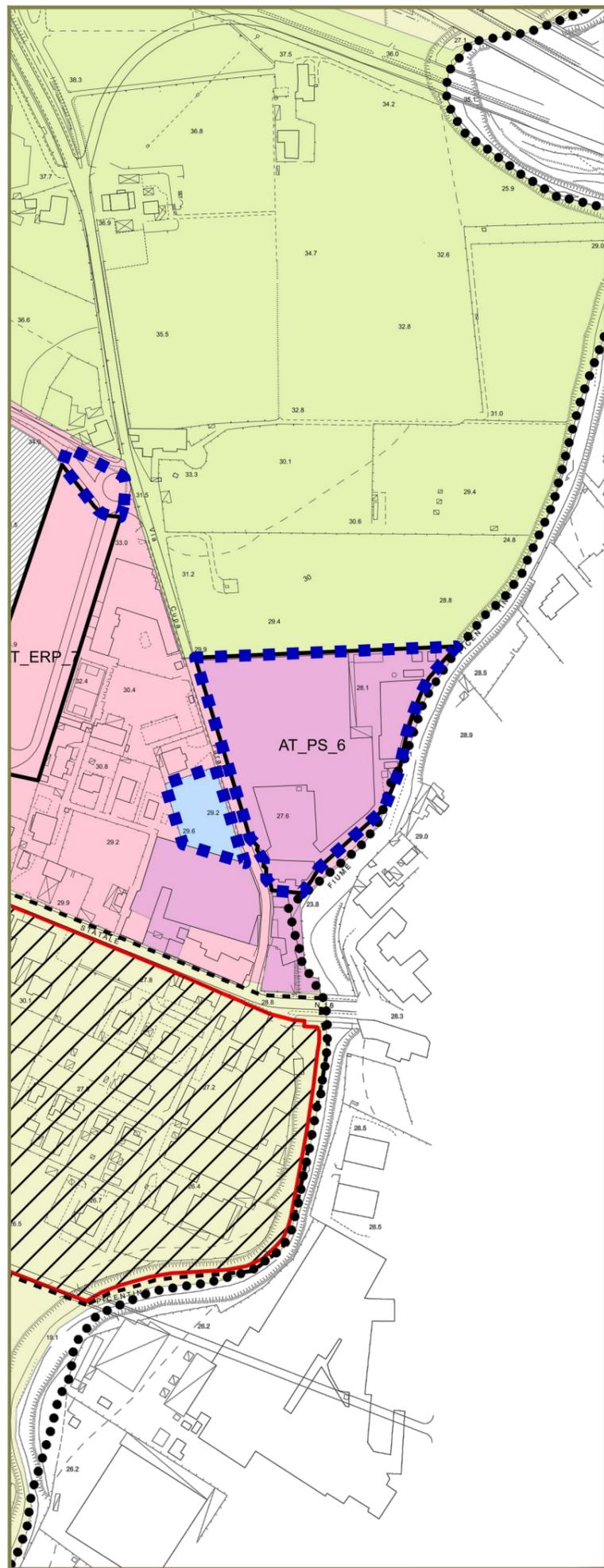
Prescrizioni

per l'AT	
per il comparto	Sarà attivata la procedura di accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/04. Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Zonizzazione

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto**
- ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Riqualificazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviana
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq		QSR mq
AT_PS_6	18.700	Lamia	0,6	11.220	7.854	3.366	4	0,30
AS_363	2.184	Lamia - Via Cupa Farano	0,0				4	0,30
AV_77	1.180	Via A. Grandi - Via Cupa Farano	0,0				4	0,30
	22.064							

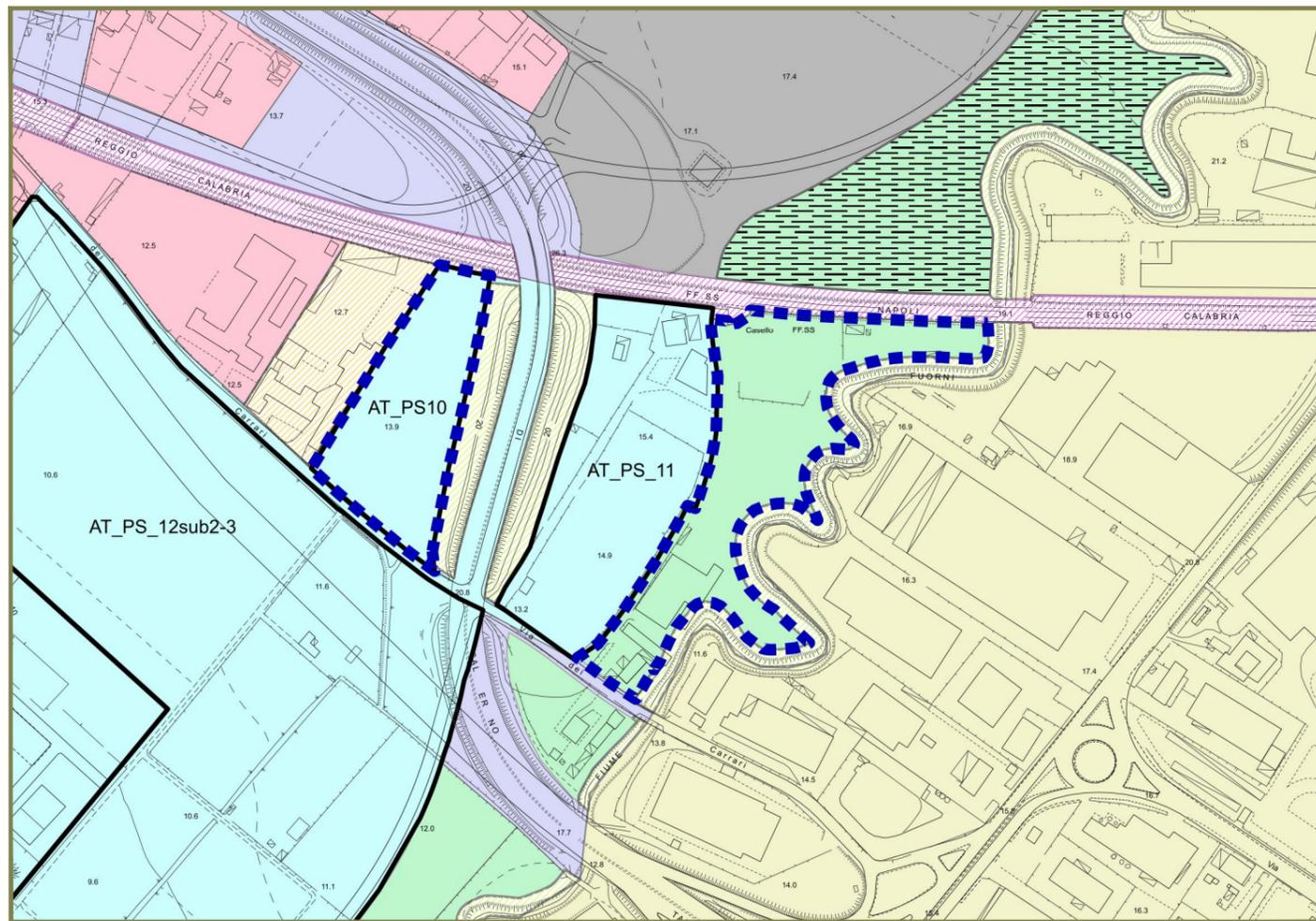
Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_6	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 2.184 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.180 circa.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

Ortofoto



Legenda

scala: 1:4.000

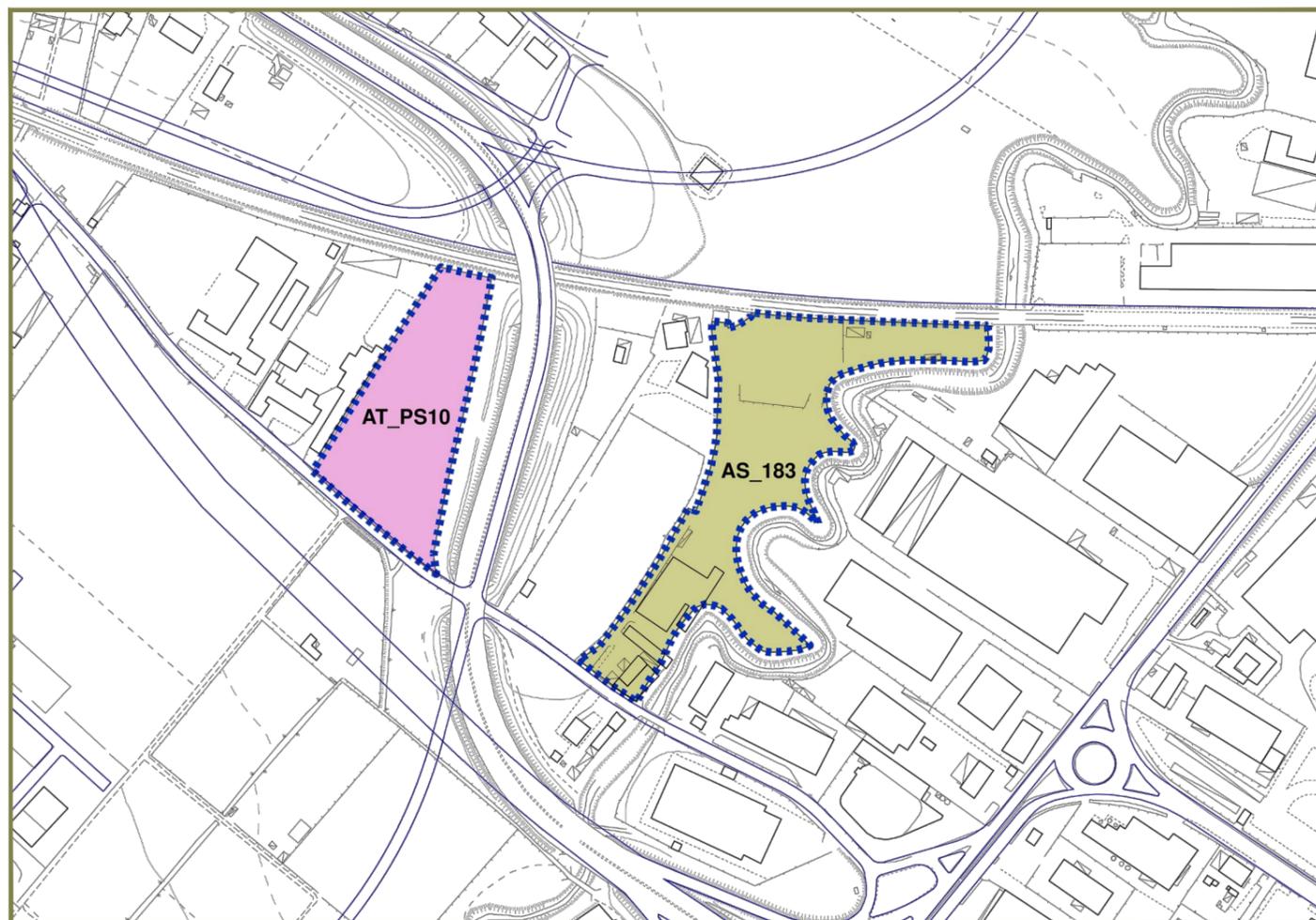
- Comparto**
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a destine prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - Zona OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
- STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale**
 - Esistente attrezzature scolastiche
 - Progetto attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale**
 - Esistente parchi urbani e territoriali
 - Progetto scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11, DT/12 - DP/1, DP/2, DP/3 - DTR/1, DTR/2, DTR/3	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		Ambito di Equivalenza
aree della perequazione	ST mq	Località						
AT_PS10	9.650	Via Dei Carrari - Ferrovia	0,44	4.246	2.972	1.274	5	0,15
AS_183	16.022	Fiume Fuorni - Via Dei Carrari	0,0				5	0,15
	25.672							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	
AT_PS_10	URB1	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB2	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 16.022 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 0 circa.



Comparto discontinuo

scala: 1:4.000

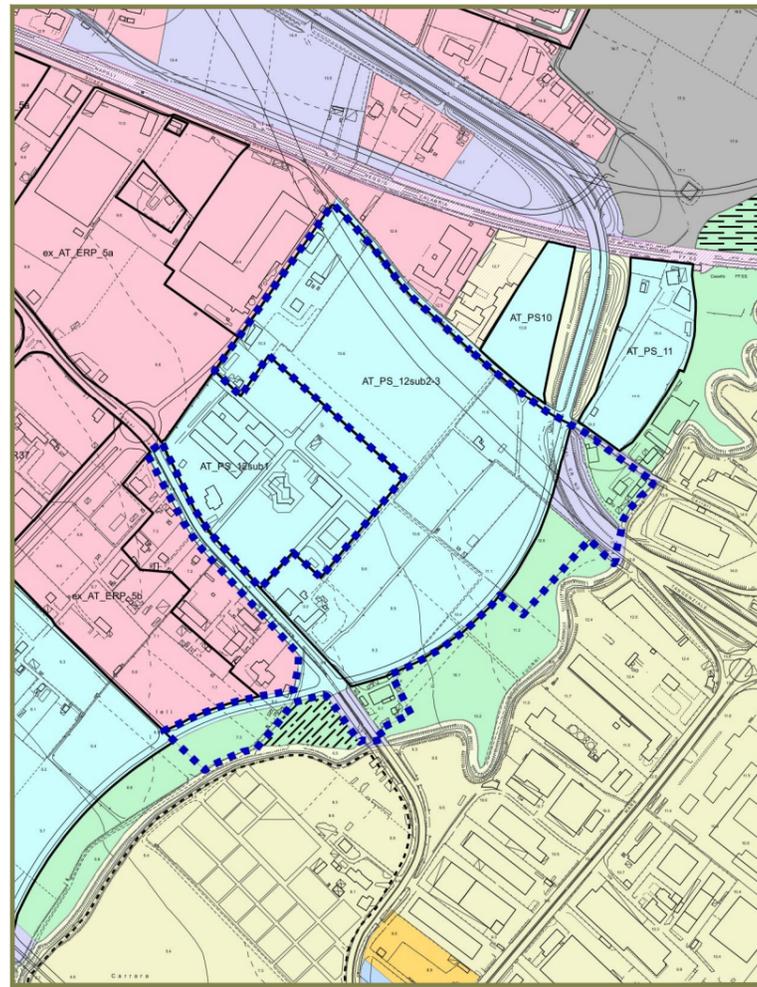
- Legenda**
- Comparto**
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

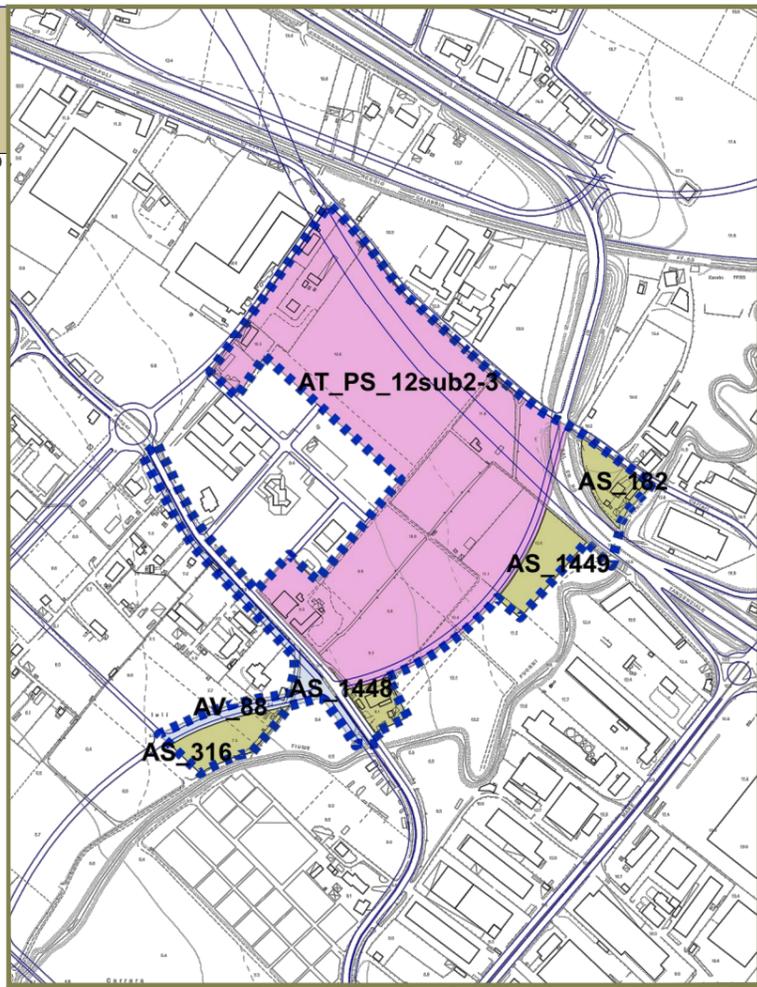
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.



Zonizzazione scala: 1:8.000

- Legenda**
- Comparto**
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a dest.ne prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°2902015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F-F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



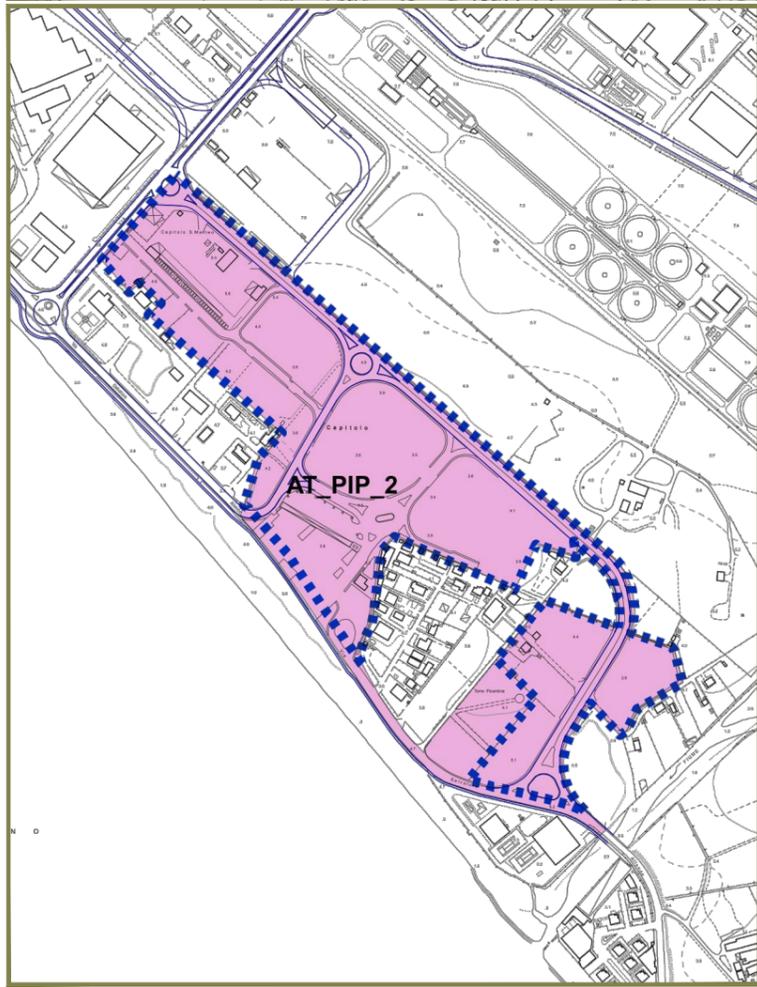
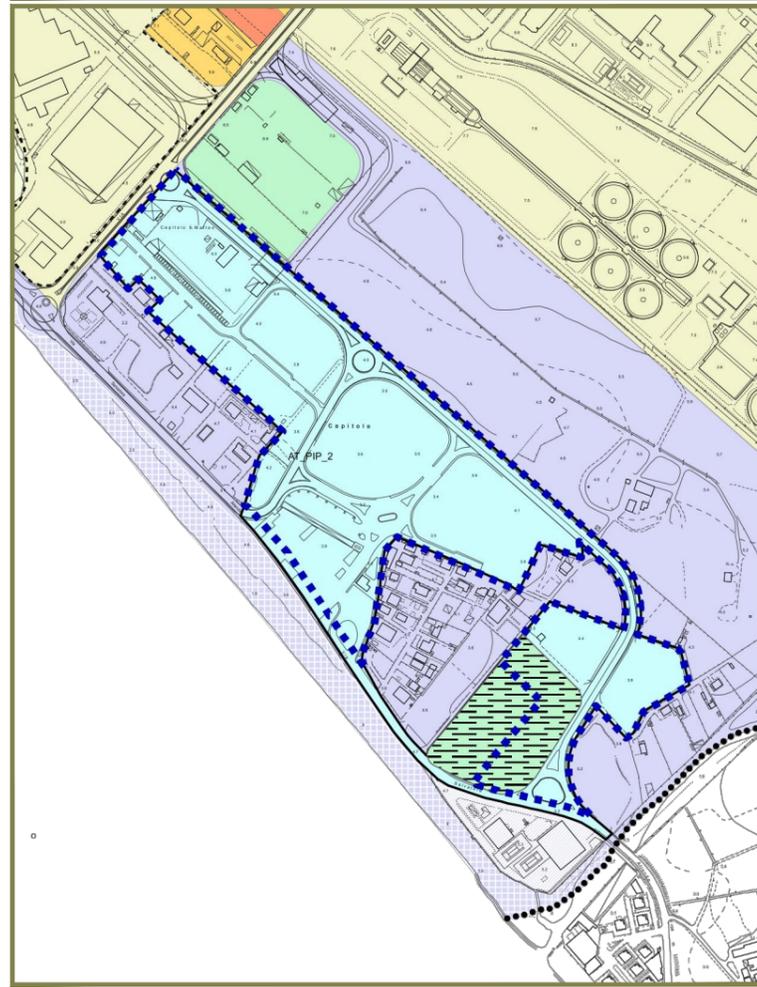
Comparto discontinuo scala: 1:8.000

- Legenda**
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
 - AT pubblica

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
 iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 - URB/2			
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12- DP/1, DP/2, DP/3 - DTR/1, DTR/2, DTR/3								
aree della perequazione	ST mq	Località			IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_PS12 sub 2-3	101.686	via Fangarielli nord			0,67	68.383	50.842	17.541	5	0,15
AV_88	6.952	Via Fangarielli			0,0				5	0,15
AS_182	3.640	Fiume Fuorni - Via dei Carrari			0,0				5	0,15
AS_316	4.442	Fiume Fuorni - Via Fangarielli			0,0				5	0,15
AS_1448	2.405	Fiume Fuorni - via dei Carrari			0,0				5	0,15
AS_1449	4.832	Fiume Fuorni - Via dei Carrari			0,0				5	0,15
AS_170	39.262	Masso della Signora			0,0				5	0,15
AS_171	1.334	Masso della Signora			0,0				5	0,15
AS_175	121.572	Masso della Signora			0,0				5	0,15
AT_PIP_2 *	133.371	Via Acquasanta - Litoranea			0,0				5	0,15
	419.496									

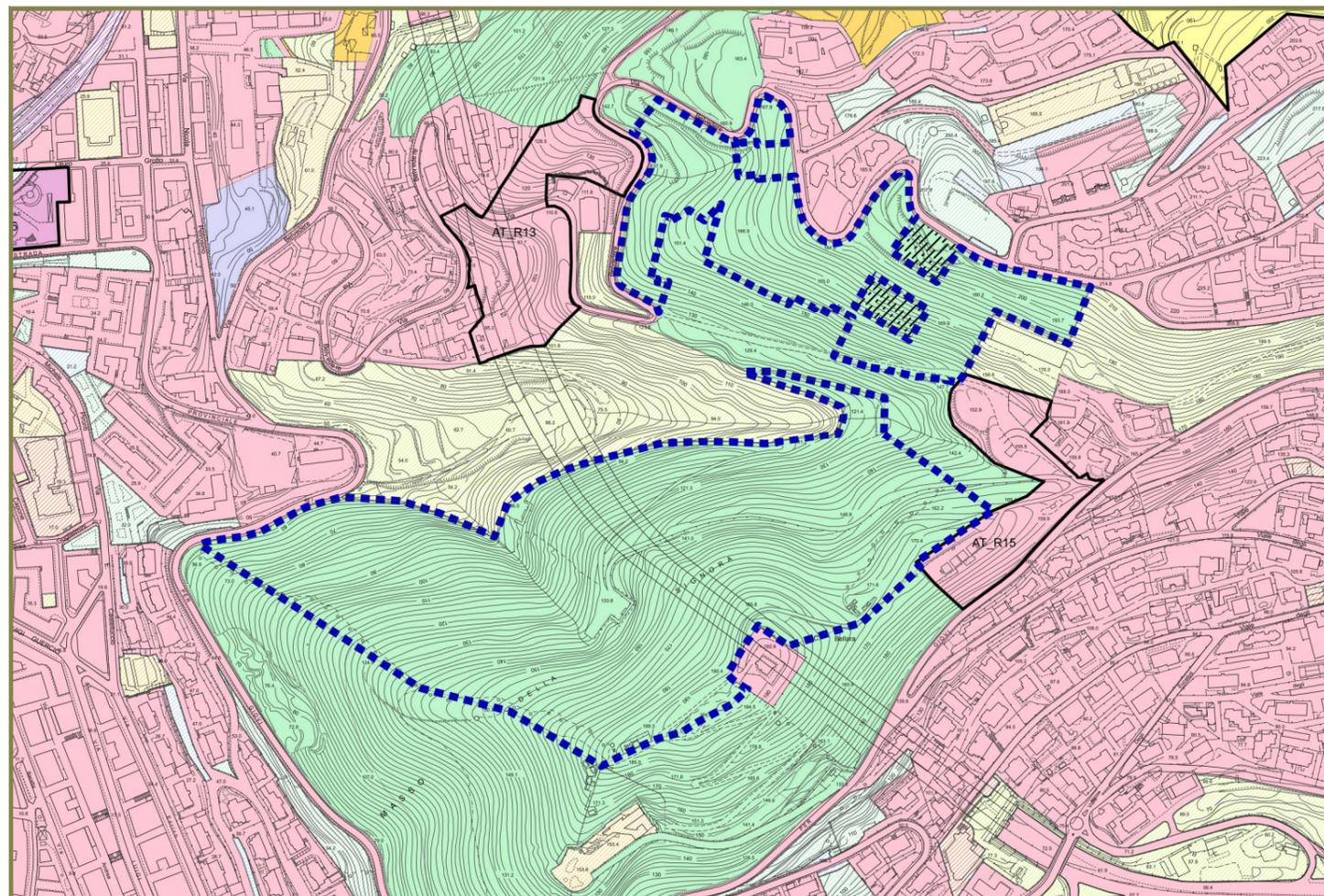
* valore della sola superficie dell'AT_PIP_2 ricompresa all'interno del perimetro del Comparto.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_12	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard est. all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 177.487 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.952 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_PIP_2	Aree esterne all'AT	AT_PIP_2 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 100 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

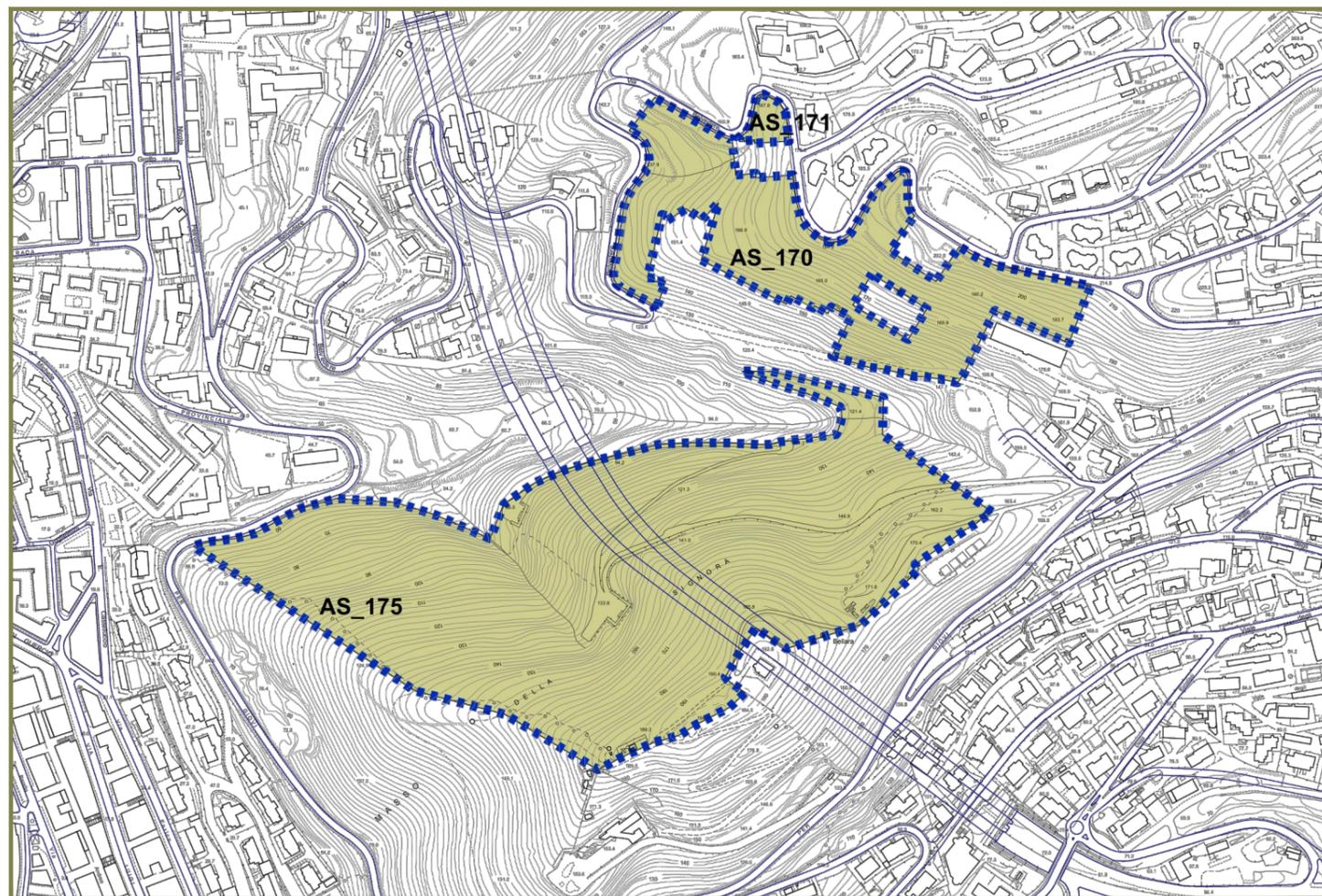
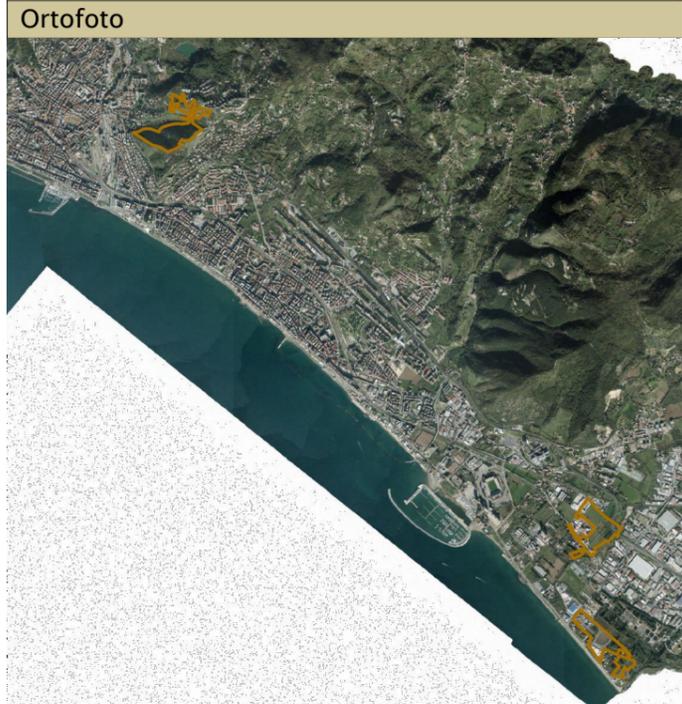
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.



Legenda

- scala: 1:6.000
- Comparto**
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a dest.ne prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PGR approvato con D.G. n°290/2019
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
- STANDARD**
 Attrezzature pubbliche di interesse locale
 Esistente Progetto
 attrezzature scolastiche
 attrezzature di interesse comune
 verde attrezzato e sport
 parcheggi
 parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
 Esistente Progetto
 parchi urbani e territoriali
 scuole superiori all'obbligo
 attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
 Verde di rispetto ambientale
 Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 Verde obbligatorio nelle AT
 Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
- INFRASTRUTTURE**
 Stradale
 Stazioni della metropolitana
 Ferroviaria
 Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

- scala: 1:6.000
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82 iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 - URB/2	
		DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10, DT/12 - DP/1, DP/2, DP/3 - DTR/1, DTR/2, DTR/3						
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_PS12 sub 2-3	101.686	via Fangarielli nord	0,67	68.383	50.842	17.541	5	0,15
AV_88	6.952	Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_182	3.640	Fiume Fuorni - Via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_316	4.442	Fiume Fuorni - Via Fangarielli	0,0				5	0,15
AS_1448	2.405	Fiume Fuorni - via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_1449	4.832	Fiume Fuorni - Via dei Carrari	0,0				5	0,15
AS_170	39.262	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_171	1.334	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AS_175	121.572	Masso della Signora	0,0				5	0,15
AT_PIP_2 *	133.371	Via Acquasanta - Litoranea	0,0				5	0,15
	419.496							

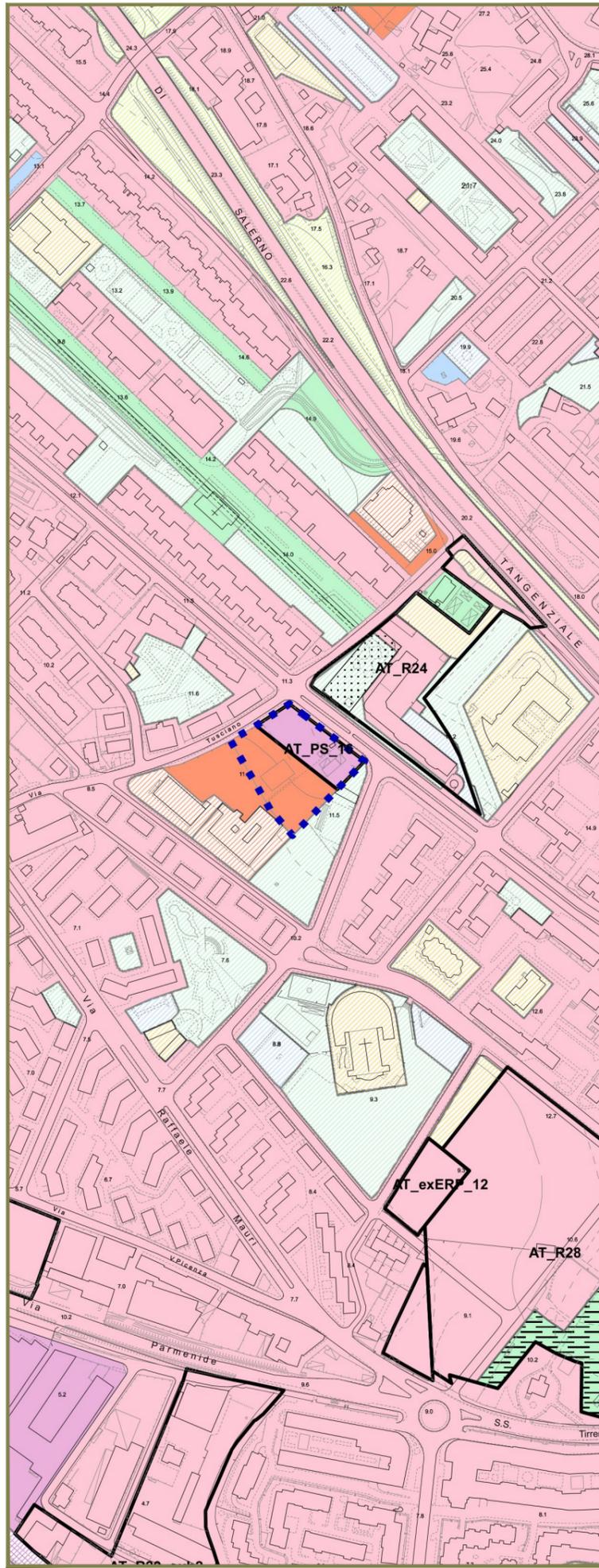
* valore della sola superficie dell'AT_PIP_2 ricompresa all'interno del perimetro del Comparto.

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_12	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa
AS	Standard est. all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 177.487 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 6.952 circa e da realizzare a cura e spese dei privati. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AT_PIP_2	Aree esterne all'AT	AT_PIP_2 è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEP, dall'art. 100 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A. Per il comprensorio denominato "Salerno porta est", formato dalle AT_R (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) e dalle AT_PS (8, 10, 11, 12, 13, 14), il Comune detterà precisi indirizzi per l'elaborazione dei P.U.A. da parte dei privati.



Zonizzazione

scala: 1:4.000

Legenda

Comparto

- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1_n - Agglomerato urbano esistente a dest.ne prevalentemente produttiva-servizi
- Sottozona B2 - Fascia Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
- Zona OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F-F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Sottozona F10 - Fascia Costiera

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente	Progetto	
		attrezzature scolastiche
		attrezzature di interesse comune
		verde attrezzato e sport
		parcheggi
		parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

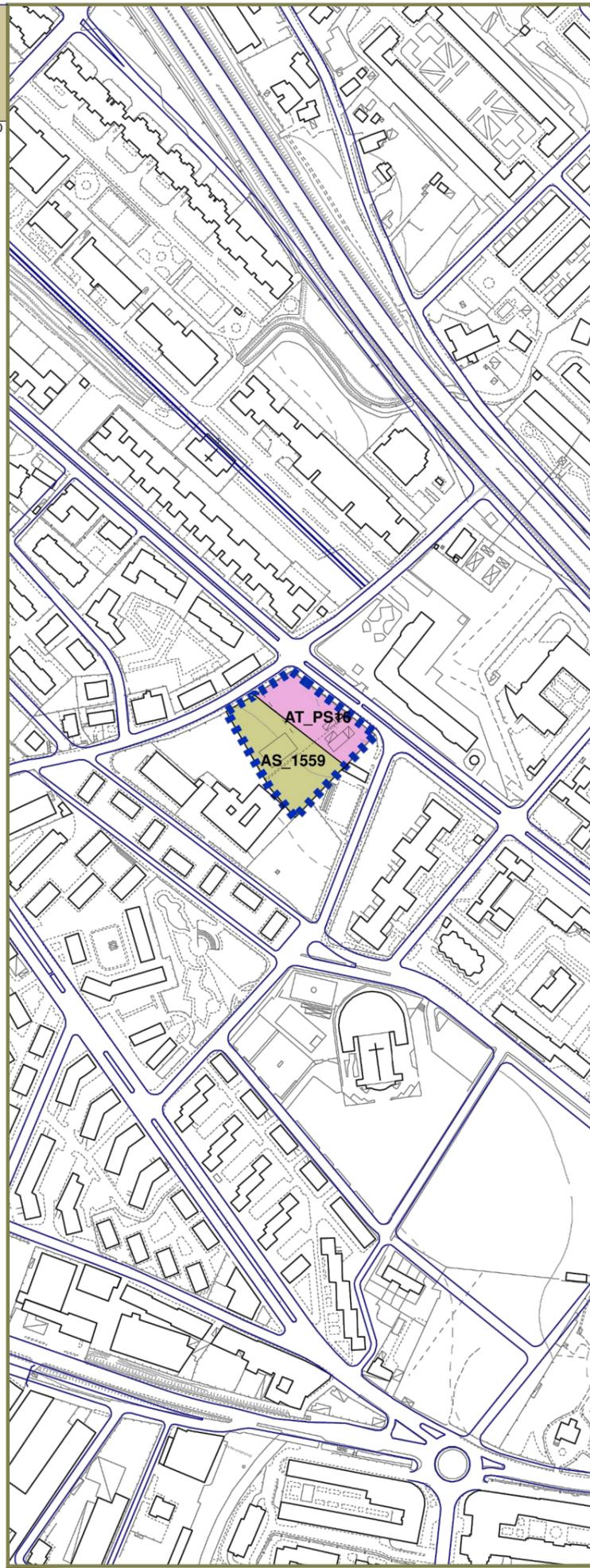
Esistente	Progetto	
		parchi urbani e territoriali
		scuole superiori all'obbligo
		attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

- Verde di rispetto ambientale
- Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
- Verde obbligatorio nelle AT
- Verde di rispetto e valorizzazione ambientale

INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Stazioni della metropolitana
- Ferroviaria
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

scala: 1:4.000

Legenda

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione

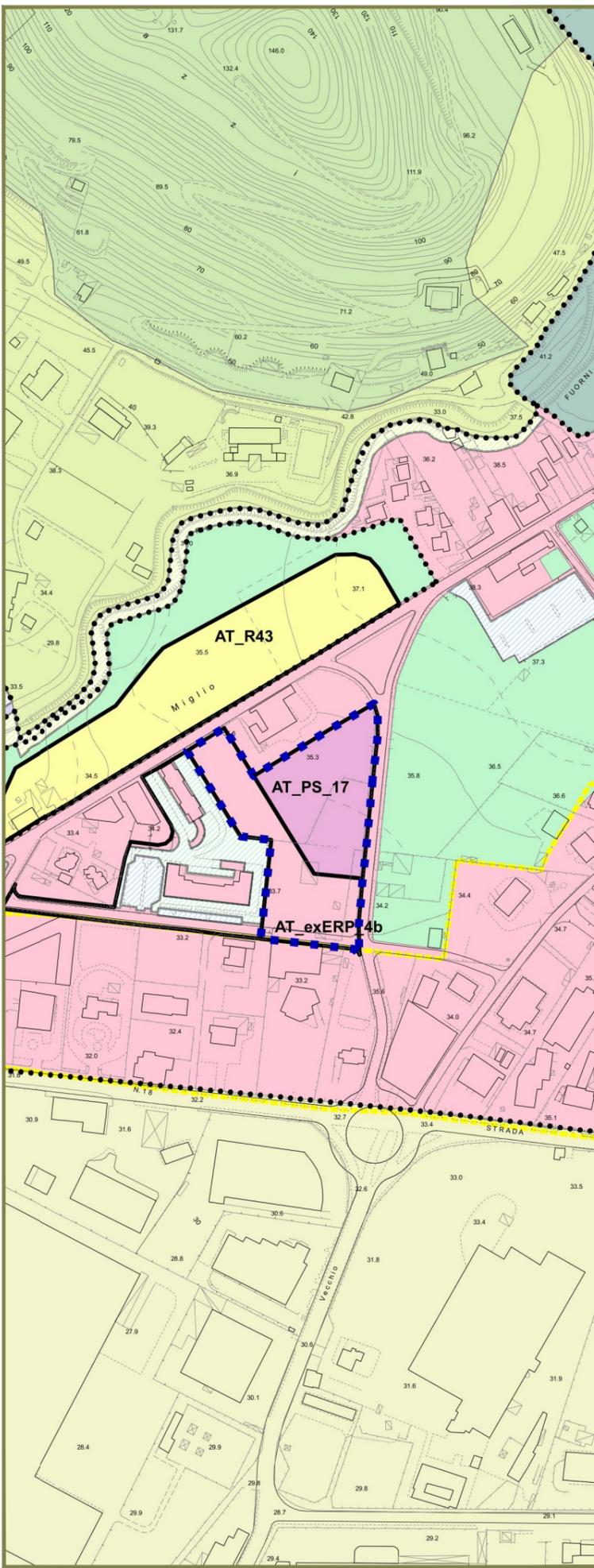
Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3, DTR/5	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		Ambito di Equivalenza
aree della perequazione	ST mq	Località						
AT_PS16	2.308	Via Tusciano	1,2	2.770	1.939	831	3	0,50
AS_1559	3.232	Via Tusciano	0,0				3	0,50
	5.540							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	
AT_PS_19	URB1	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB2	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato. Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 3.232 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 0 circa.

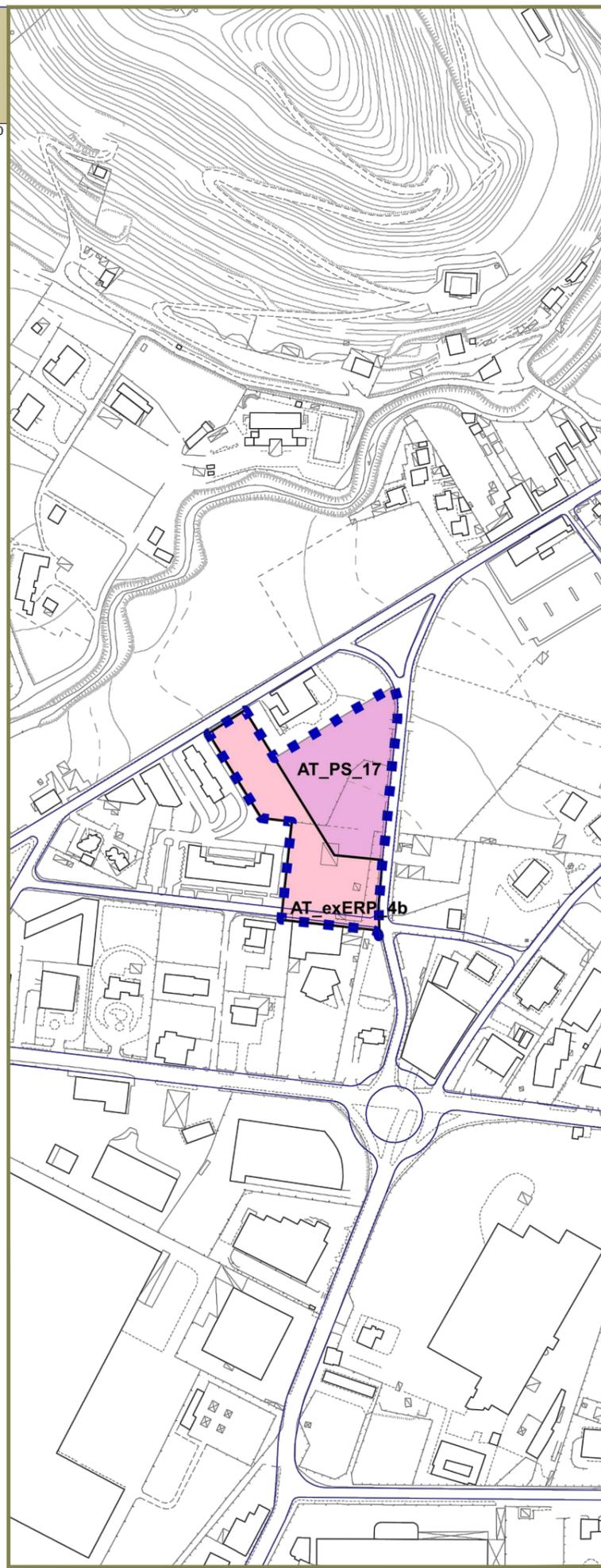
Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenti vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.



Zonizzazione scala: 1:4.000

- Legenda**
- Comparto**
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PoR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C-C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D-D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F-F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde obbligatorio nelle AT
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



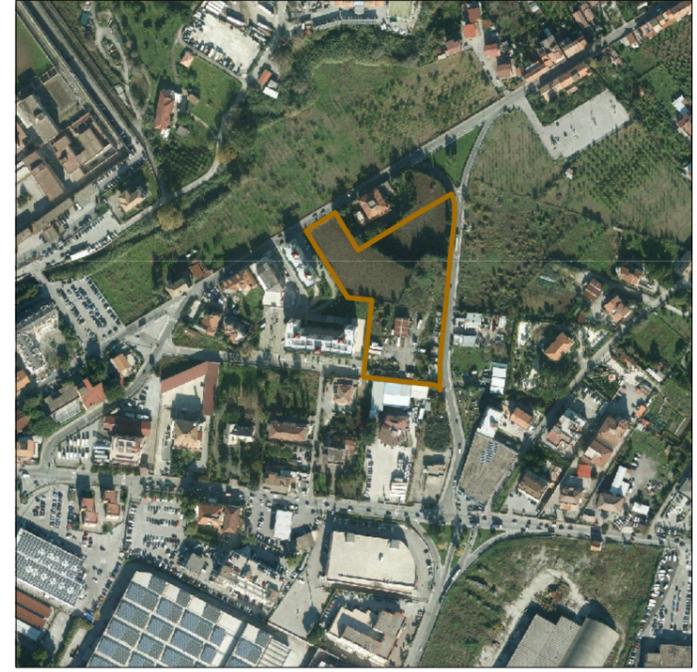
Comparto continuo scala: 1:4.000

- Legenda**
- Comparto**
 - AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità
 - AT pubbliche

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82
 iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

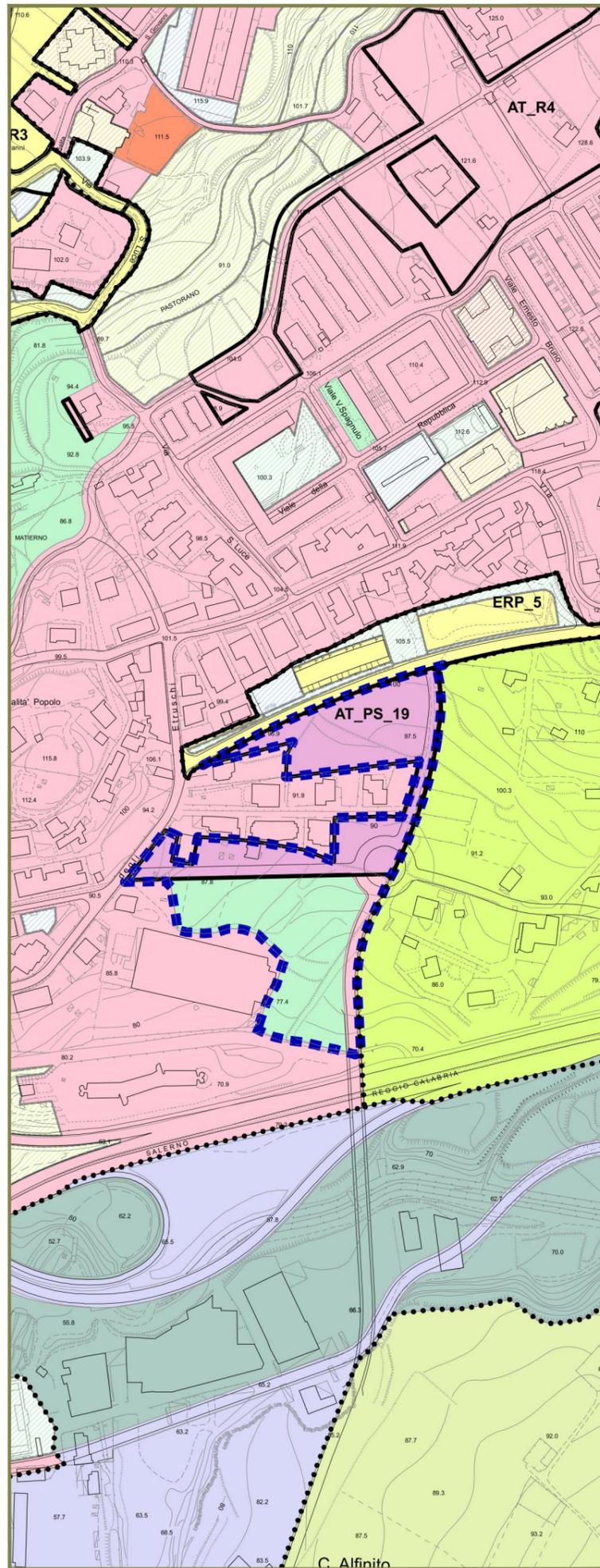
Usi Consentiti	30% DA	70%					URB/1 -URB/2	
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3, DTR/5	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq		
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Iep mq/mq
AT_PS17	6.385	Fuorni	0,3	1.916	1.341	575	5	0,15
AT_exERP_4b	6.376	Fuorni	0,0				5	0,15
	12.761							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

	Standard da cedere nell'AT	n°abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
AT_PS_19	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AT_ERP	area esterna all'AT	AT_exERP4b è un'area da cedere gratuitamente. La trasformazione di tale area è di iniziativa pubblica ed è regolata, ai fini del DEp, dall'art. 164 delle N.T.A. Demolizione dei manufatti nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.

Prescrizioni

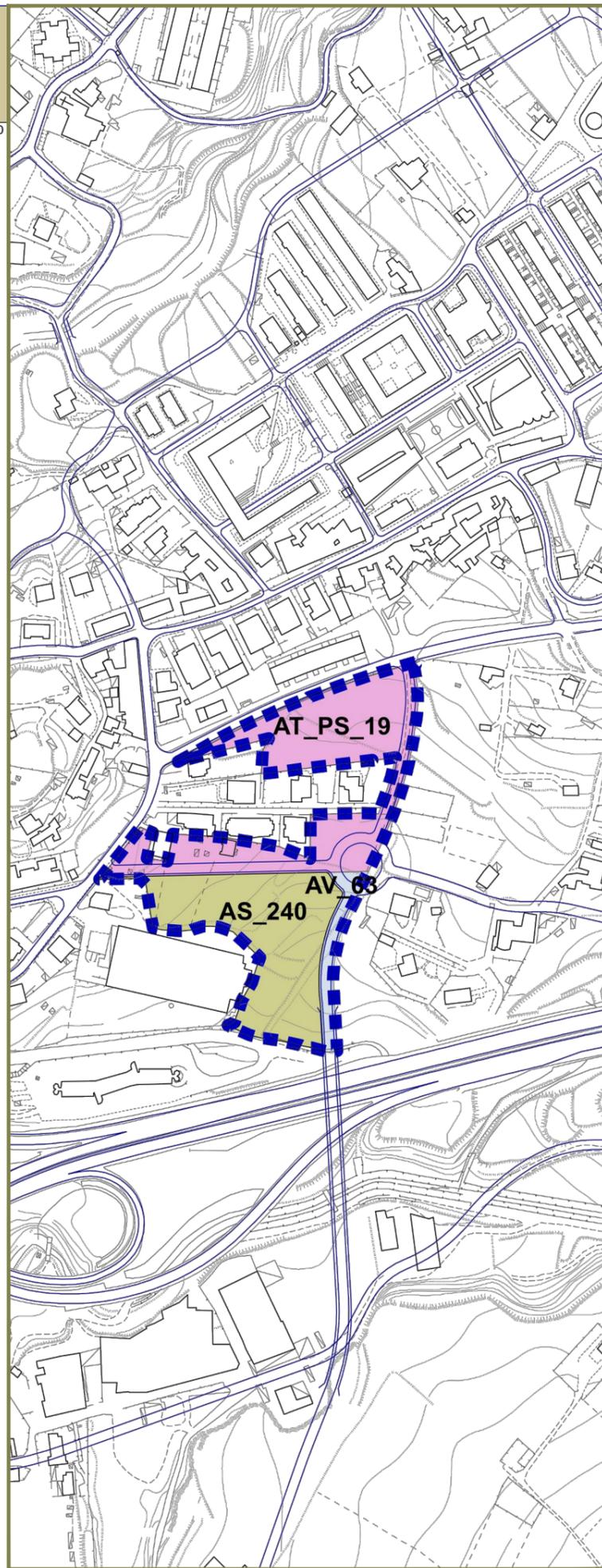
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.



Zonizzazione

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Sottozona B2 - Fascia Costiera
- AREA di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AREA di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- MOD.0 Ambiti pubblici di riqualificazione
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Sottozona F10 - Fascia Costiera
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale**
- Esistente**
- attrezzature scolastiche
- attrezzature di interesse comune
- verde attrezzato e sport
- parcheggi
- parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale**
- Esistente**
- parchi urbani e territoriali
- scuole superiori all'obbligo
- attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
- Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
- Verde obbligatorio nelle AT
- Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
- Stazioni della metropolitana
- Ferroviaria
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto continuo

Legenda scala: 1:4.000

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.d.L. ex L.R. n. 14/82 iniziativa privata



Parametri urbanistici e di perequazione										
Usi Consentiti	30% DA	70%				URB/1 -URB/2				
		DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, DT/11 - DP/1, DP/2 - DTR/1, DTR/2, DTR/3								
aree della perequazione	ST mq	Località			IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq
AT_PS19	12.517	Matierno			0,6	7.510	5.257	2.253	4	0,30
AS_240	9.824	Via degli Etruschi			0,0				4	0,30
AV_63	1.520	Matierno			0,0				4	0,30
	23.861									

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente		
AT_PS_19	Standard da cedere nell'AT	n'abitanti x 20 mq = standard residenziale 80 % della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase attuativa.
AS	Standard esterno all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 9.824 circa.
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.520 circa.

Prescrizioni	
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione, in corrispondenza di strade pubbliche, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.