




COMUNE DI SALERNO
 ASSOCIATO ALL'IRPABRICA
 Nuova Città del Turismo
 Nuova Società di Servizi

PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005
 ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUJDOMENECH
 MEN ARQUITECTES S.A.
 JOSEP MARTORELL, ORIOL BOHIGAS, DAVID MARIÀ, ORIOL CAPOVILA, FRANCESC GUAL

Revisione Decennale 2018


 PROGETTO

PO	TRASFORMABILITA' URBANA
-----------	--------------------------------

Direttori incaricati:
 Settore Trasformazioni Urbanistiche: Davide Pelosio - RUP
 Settore Trasformazioni Edilizie: Maria Maddalena Cantisani
 Ufficio di Piano:
 Filomena Dario - responsabile
 Mariusia Ferro
 Achille Adinolfi
 L'Assessore all'Urbanistica: Domenico De Maio
 Il Sindaco: Vincenzo Napoli

LEGENDA

- confine comunale
- Zona ASI
- Città compatta e nuclei consolidati delle frazioni alte

ZONIZZAZIONE

- Zona Omogenea A
- Zona Omogenea B
- Zona Omogenea C
- Zona Omogenea D
- Zona Omogenea F

TRASFORMABILITA' TESSUTO INEDIFICATO CONSOLIDATO

Zona Omogenea A
 interventi diretti sull'edificato esistente: art. 78-79 NTA - TAVV P3.n del PUC
 interventi indiretti:
 Ambiti di riqualificazione urbanistica ed ambientale art. 80 NTA

Zona omogenea B
 interventi diretti sull'edificato esistente: art. 85 NTA - TAVV P3.n del PUC
 interventi indiretti:
 Ambiti di ristrutturazione urbanistica art. 86-88 NTA
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi art. 89 NTA
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi approvato con D.G.n°290/2015
 Piano attuativo in sottozona B1 - art. 83 NTA

Zona omogenea F
 interventi diretti sull'edificato esistente: art. da 126 a 140bis NTA
 interventi indiretti:
 attrezzature pubbliche di interesse generale - possibilità di ristrutturazione urbanistica tramite planimetrico da approvare in C.C. art. 126-131 NTA

AREE IDONEE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE

TRASFORMAZIONE IN ITINERE

- comparti approvati e/o in corso di realizzazione
- standard ceduti e/o in corso di cessione
- aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione e/o approvate

TRASFORMABILITA'

- Aree di trasformabilità
- ambiti pubblici riqualificazione

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Rete collinare esistente
- Rete collinare proposta
- Strade principali esistenti
- Strade principali di progetto
- Strade secondarie esistenti
- Strade secondarie di progetto
- Autostrade
- Raccordo anulare - tratto esistente
- Raccordo anulare - tratto di progetto
- Struttura ferroviaria esistente
- Stazione della metropolitana - Min
- Stazione della circumsaeriana

LE INVARIANTI TERRITORIALI

INVARIANTI DI NATURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

AREE CON NOTEVOLI CRITICITA' AMBIENTALI (ADB CAMPANIA SUD):

- a pericolosità da frana molto elevata (P4)
- a rischio da frana molto elevato (R4)
- a pericolosità da colata molto elevata (P4)
- a rischio da colata molto elevato (R4)
- a rischio sismico molto elevato (R4)
- fasce fluviali (A)

Elementi idrici

- Specchi d'acqua
- Spiagge

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Aree a elevata biodiversità (reale o potenziale)
- Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Verde urbano strutturante
- Zone cuscinetto
- Aree permeabili periurbane ad elevata frammentazione

INVARIANTI DI NATURA STORICO-CULTURALE

- Centro storico
- edifici e complessi di valore monumentale tutelati
- Edifici di interesse storico-testimoniale (categorie di intervento previste: C1-C2)
- Siti archeologici vincolati