

**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
2005**

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**  
 JOSEF MARSDORF  
 OROI BOHIGAS  
 DAVID MACKAY  
 ONIC GARCERA  
 FRANCISC GUIA

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

**BIANCA DE ROBERTO**  
 Dirigente  
 FLORENTIA D'ARNO  
 responsabile Pianificazione urbanistica  
 GIOVANNI CIOTTA  
 responsabile Pianificazione urbanistica  
 FRANCESCO SAMMÌ  
 responsabile Pianificazione urbanistica  
 SIMONETTA ARBUSTI  
 responsabile Pianificazione urbanistica

staff tecnico  
 CARLA CANTO  
 ROBERTO NOBIL  
 GIOVANNA ARZUFFI  
 GIANLUIGI MARINO  
 GIANLUIGI PIRRO  
 MARCELLO SANGUINETTI

PROGETTO  
 Adeguato alle osservazioni anziane

**P3.09 CATEGORIE DI INTERVENTO NELLE  
ZONE OMOGENEE "A" E "B"**

Il DIRETTORE DI SETTORE  
 Bianca De Roberto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Domenico De Maio

Il SINDACO  
 Vincenzo De Luca

**Legenda**

- ● ● CONFINI COMUNALE
- ● ● ● LIMITE DELLE ZONE OMOGENEE A e B
- ALTRE ZONE OMOGENEE (C - D - E - F)

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

- A - B - C2 - D
- A - B - C1 - C2
- A - B - C1
- A - B - E
- A - B - E1
- Lotti sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004

**AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI SPECIFICI**

- Aree di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Aree di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva/servizi
- Standard di progetto
- Viabilità compresa in comparti edificatori
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- Ambiti di riqualificazione urbana
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Edificio da ristrutturare in altro ambito di ristrutturazione urbanistica
- Limite ambito da sottoporre a Piano Particolareggiato

Nota: Per gli immobili compresi nelle aree di trasformazione, nelle aree standard, negli ambiti di riqualificazione e negli ambiti da sottoporre a P.d.R. e P.A., nelle more dell'attuazione del piano, sono consentite le categorie di intervento "A" e "B", nonché "C1" e "C2" se espressamente previste.

**VIABILITÀ**

- ✕ Strade esistenti
- Adeguamenti stradali
- Strade di progetto
- Nuovo tracciato dell'autostrada SA-IC e del raccordo SA-AV

