



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
2005**

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH
MBM ARCHITECTES S.A.
JOSEP MARTORELL, ORIOI BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOI CARDEVILA, FRANCESC COAL

**Revisione Decennale 2018
Riadozione 2021**



PROGETTO

P2.7 ZONIZZAZIONE

Direttori incaricati
Settore Trasformazioni Urbanistiche: Davide Pelosio - RUP
Settore Trasformazioni Edilizie: Maria Maddalena Cantisani

Ufficio di Piano
Filomena Daralo - responsabile
Maria Luisa Ferro
Achille Adinolfi

L'Assessore all'Urbanistica: Domenico De Maio
Il Sindaco: Vincenzo Napoli

Legenda

- ● ● CONFINI COMUNALE
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- AP Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Sottozona B2 - Fascia Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito P4R approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a P4R per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
- Zona OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Sottozona F10 - Fascia Costiera
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- verde attrezzato e sport
- parcheggi
- parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente Progetto
- parchi urbani e territoriali
- scuole superiori all'obbligo
- attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
- Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
- Verde di indirizzo - standard pubblico
- Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
- Stazioni della metropolitana
- Ferroviaria
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



0 20 40 80 120 160 Metri