

**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
2005**

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH  
M&M ARCHITECTES S.A.  
JOSEP MARTORELL, ORIOL BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOL CARDEVILA, FRANCESC CUAL

**Revisione Decennale 2018  
Riadozione 2021**



**P3.9 CATEGORIE D'INTERVENTO NELLE  
ZONE OMOGENEE "A" E "B"**

Direttori incaricati  
Settore Trasformazioni Urbanistiche: Davide Peloso - RdP  
Settore Trasformazioni Edilizie: Maria Maddalena Cantisani

Ufficio di Piano  
Filomena Daralo - responsabile  
Marialuisa Ferro  
Achille Adinolfi

L'Assessore all'Urbanistica: Domenico De Maio  
Il Sindaco: Vincenzo Napoli

**Legenda**

- ● ● CONFINO COMUNALE
- ZONE OMOGENEE C - D - E - F

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

- A - B - C2 - D
- A - B - C1 - C2
- A - B - C1
- A - B - E
- A - B - E1
- Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. BAP
- Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. Archeologica
- Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. BAP

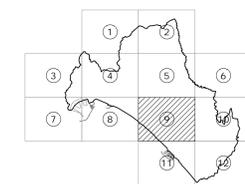
**AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI SPECIFICI**

- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambito pubblico di riqualificazione
- Standard di progetto
- Viabilità compresa in comparti edificatori
- Ambito sottoposto a P.d.R. per gli insediamenti abusivi approvato con D.C. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di ristrutturazione urbanistica

**Nota:** Per gli immobili compresi nelle aree di trasformazione, nelle aree standard, negli ambiti di riqualificazione e negli ambiti da sottoporre a P.d.R. e P.P., nelle more dell'attuazione del piano, sono consentite le categorie di intervento "A" e "E", nonché "C1" e "C2" se espressamente previste.

**VIABILITÀ**

- ✕ Strade esistenti
- Adeguamenti stradali
- Strade di progetto
- Tracciato autostradale



0 20 40 80 120 160  
Metri

Scala 1:4.000

Base Cartografia numerica Ripresa aerea 2003  
Aggiornamenti cartografici (Ripresa aerea Dicembre 2016) a cura dell'Ufficio di Piano