



COMUNE DI SALERNO  
ASSISSORATO ALL'URBANISTICA



PIANO URBANISTICO COMUNALE  
2005

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

MBM ARCHITECTES S.A.  
JOSEP MARTOREL  
ORIOI BOHIGAS  
DAVID MACKEY  
ORIOI CARROVA  
FRANCESC GUAL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DE ROBERTO  
DIRETTORE  
FILCINA DABADI  
Responsabile per la Struttura Urbanistica  
GIOVANNI CESTIA  
Responsabile per la Progettazione Urbanistica  
FRANCESCO SAMINO  
Responsabile per la Progettazione Tecnico-Amministrativa  
SARAJEVA ADONCHI  
Responsabile per la Progettazione Informatica  
SAIT FERRIO  
CARLA GATTI  
ROBERTO NOBILI  
GIUSEPPE ANTONIO  
GIACOMO MARINO  
GIUSEPPE PIRRO  
MARCELLO SANDONE

VINCOLI

Adeguati alle osservazioni accolte

V2 BENI CULTURALI ED AMBIENTALI  
DLGS 42/04

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Bianca De Roberto

L'ASSISSORE ALL'URBANISTICA  
Domenico De Maio

IL SINDACO  
Vincenzo De Luca

Legenda

..... COMUNE COMUNALE

DLGS 42/04

Vincolo di rispetto (ex art. 21 - L.1089/39)

ELENCO DEI VINCOLI

★ Vincoli architettonici ed archeologici (aggiornamento Giugno 2005)

BENI ARCHITETTONICI

1 Torre "Rocchetta" o "Vicentina"

4 Castel Verleri

10 Chiesa S. Nicola del Pombolo

12 Casa Lecce

13 "Rotonda di Frate" o Cappella dell'Assunta

14 Chiesa S. Felice in Folline

16 Palazzo "Stabula"

17 Area archeologica Etrusco - Samnitica

19 Casa podereale con chiesa, forno e verde circostante

BENI ARCHEOLOGICI

27 Piazza Sisto (acquedotto antico interrato)

28 Villa Romana

29 Resti strutture murarie in località Fratte

30 Area neolitico-eneolitica Fuorni

31 Area archeologica tra Salsitacco e Giarna

32 Area di Fuorni

33 Rocmi località Monteverrano

34 Area tra S.S. 18 e Stadio Arechi

35 Insediamento dell'età del bronzo - loc. Fuorni

36 Strada extra urbana della colonia marittima di Salernum

37 Strada costiera di età Romana in loc. Fuorni

★ Immobili soggetti a tutela monumentale o paesinistica e zone sottoposte a vincoli di alta natura (si rimanda agli elenchi grafici nei Fogli 450 ed 880 in scala 1:2000)

Vincolo paesaggistico

○ DM 27/02/1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del castello di Arechi sottoposta ai vincoli della ex L.28/01/39 n.1497

○ DM 12/05/1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Lungomare, compresa tra il Rummo fino al torrente Merzullo, sottoposta ai vincoli della ex L. 20/02/39 n. 1497

○ DM 12/05/1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona "Torre della Rocca", sottoposta ai vincoli della ex L. 25/06/39 n. 1497 e L. 17/08/51 con annesso di estensione dell'elenco pubblicato con D.M. 12/05/51

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

Terreni coperti da foreste e da boschi

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933, n.1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 m ciascuna

Fascia della profondità di 100 m dalla linea di battigia

Ville, giardini e parchi, non tutelati, che si distinguono per la loro non comune bellezza

Delimitazione dei centri edificati ai sensi della ex L. 22/10/1971 n. 865, in tale ambito non operano i vincoli imposti per individuazione morfologica.

Note:  
Integrazioni dei vincoli sugli immobili - ai sensi del Dlgs. 42/04  
- fornite dalle Soprintendenze per i BAPPSAD e per i beni archeologici di SA e AV.

Cartografia numerica Ripresa area 2003

Con aggiornamenti cartografici dell'area Lungo Iero a cura della Struttura Speciale Ufficio di Piano

Scala 1 : 15.000

Scale 1 : 15.000