

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 17/04/2018

N. 18 del Registro

Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE AUTORIZZAZIONI DI OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO E PRIVATO PER L'INSTALLAZIONE DI ARREDI MOBILI (DEHORS) A SERVIZIO DI PUBBLICI ESERCIZI – MODIFICHE - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **09:50** in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data 10.04.2018 e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

	P	A		P	A
1			18		
2			19		•
3			20		•
4			21		
5			22		
6		•	23		
7			24		
8			25		
9			26		
10			27		•
11			28		
12			29		
13			30		•
14			31		•
15			32		
16			33		
17					

Presenti 27

Assenti 6

Presiede il Presidente **ALESSANDRO FERRARA**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **ORNELLA MENNA** e gli Assessori: **AVOSSA EVA, CARAMANNO ANGELO, DE MAIO DOMENICO, FALCONE GAETANA, GIORDANO MARIARITA, LOFFREDO DARIO, DELLA GRECA LUIGI CARMELO.**



IL CONSIGLIO

Premesso che con Del. di C.C. n. 24 del 29/05/2017 questa Assise ha approvato il nuovo *“Regolamento per la disciplina delle occupazioni di suolo pubblico con arredi mobili da parte di pubblici esercizi”*;

Considerata l'esigenza di armonizzare la disciplina delle occupazioni di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (c.d. dehors), al fine di contemperare in modo equo le esigenze dell'amministrazione e dei cittadini rispetto alla qualità urbana, alla qualità di vita, alla modalità e alla sicurezza e le esigenze dei gestori a sviluppare in modo compatibile le offerte ricettive;

Rilevata la necessità di procedere ad una revisione di alcune norme ed all'introduzione di nuove norme, tali da comportare una parziale modifica ed integrazione del testo regolamentare, mediante la proposta di introdurre le seguenti modifiche:

Art. 1 Al comma 1, dopo le parole decoro pubblico, è stato aggiunto : **...nonché di suolo privato**;

Al comma 4, dopo la parola occupazione, è stato aggiunto: **...di suolo pubblico...**;

Viene introdotto il comma 5 bis: **Inoltre, le disposizioni del presente Regolamento si applicano anche ai soggetti di cui al precedente comma che intendono occupare per un determinato periodo di tempo, aree o spazi di uso privato, antistanti o nelle immediate adiacenze e/o vicinanze dei propri locali, per il posizionamento di arredi mobili per lo svolgimento delle attività di somministrazione al pubblico.**

Viene introdotto il comma 6 bis: **I dehors realizzati su suolo privato, possono permanere in sito per un periodo analogo alla durata di attività del pubblico esercizio di riferimento.**

Art. 3 Al comma 1 lett. B, dopo le parole dehors implica, è stato aggiunto: **..., limitatamente ai soli dehors su suolo pubblico,...**;

Al primo punto del comma 2, prima delle parole, la massima superficie, è stato aggiunto: **per i dehors su suolo pubblico e privato...**;

Al secondo punto del comma 2 è stato aggiunto la seguente frase: **Detta limitazione non opera per i dehors su suolo privato, fermo restando per questi ultimi, il rispetto delle distanze dalle proprietà altrui, dalle ringhiere e parapetti, che dovrà essere maggiore o uguale di mt. 1.50 e della superficie coperta, che non potrà superare il 50% dell'area in questione;**

Art. 5 Al comma 4, dopo la parola tipo B, è stato aggiunto: **.. su suolo pubblico ...**;

Viene introdotto il comma 4 bis: **Per il posizionamento dei dehors parzialmente chiusi (tipo B) su suolo privato, il Responsabile del Procedimento avvierà l'iter procedurale per il rilascio del Provvedimento Unico ai sensi del DPR 160/10, costituente titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento richiesto, acquisendo tutti i pareri di natura endoprocedimentale previsti dalla normativa.**

Art. 6 Al comma 2, dopo la parola Area 2.4, è stato aggiunto: ... **(per occupazioni su suolo pubblico) e Area 1 (per occupazioni su suolo privato);**

Al comma 4, dopo la parola tipo B, è stato aggiunto: ... **su suolo pubblico ...;**

Viene introdotto il comma 4 bis: **Per le occupazioni con dehors parzialmente chiusi (tipo B) su suolo privato la domanda dovrà contenere idoneo titolo comprovante la disponibilità del suolo. Oltre al progettista, sottoscrittore del progetto, dovrà essere indicato il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice dei lavori.**

Art. 7 Al comma 2, prima delle parole, il Responsabile del Procedimento, è stato aggiunto: **Nel caso di dehors su suolo pubblico, ...;**

Viene introdotto il comma 2 bis: **Nel caso di dehors su suolo privato, il Responsabile del Procedimento, accertato il rispetto della normativa vigente, predispone il provvedimento autorizzatorio. Questo, conterrà i dati anagrafici e le generalità del richiedente, l'estensione dell'area concessa, nonché le condizioni alle quali viene subordinata l'occupazione del suolo privato. Al provvedimento autorizzatorio sarà allegata copia della relazione tecnica e dei grafici per formarne parte integrante e sostanziale. In caso di cessazione dell'attività, il dehors dovrà essere rimosso e l'area precedentemente occupata dallo stesso dovrà essere ripristinata nello stato originario; l'eventuale permanenza del dehors sarà considerata quale attività edilizia senza titolo e perseguita come tale.**

Al comma 3, dopo la parola tipo B, è stato aggiunto: ... **su suolo pubblico ...;**

Al comma 4, punto secondo, alla fine della frase, è stato aggiunto: ...**(per i soli dehors su suolo pubblico);**

Al comma 4, punto terzo, dopo le parole dehors parzialmente chiusi, è stato aggiunto: (... **su suolo pubblico);**

Art. 10 Al comma 2, dopo la parola tipo B, è stato aggiunto: ... **su suolo pubblico ...** e, nell'ultimo periodo, sono state eliminate le parole ... **pubblico...** e ... **in concessione...**;

Art. 18 Al comma 1, nella tabella allegata la parola semichiuso è stata sostituita da **parzialmente chiuso;**

Art. 22 Viene introdotto il comma 2 bis: **Le suddette occupazioni con ombrelloni, sedie e tavolini, dovranno essere considerate punti di appoggio della clientela**

per la consumazione dei prodotti acquistati presso le predette strutture. Pertanto, in dette occupazioni, non potrà essere previsto alcun servizio di somministrazione al tavolo;

Al comma 3, dopo la parola settore, le parole Manutenzione Infrastrutture sono stata sostituite dalle parole **Attività Produttive**;

Viene introdotto il comma 3 bis: **Le autorizzazioni di cui al comma 1 del presente articolo saranno rilasciate dal dirigente del settore Attività Produttive, previo parere del dirigente del settore Manutenzione Infrastrutture;**

Art. 24 Il comma 2 viene così sostituito: **I dehors già autorizzati che, alla data di entrata in vigore del presente regolamento non risultino conformi allo stesso, dovranno adeguarvisi immediatamente. Limitatamente ai soli dehors già autorizzati, configurabili nella introdotta tipologia B e che non risultano conformi alle limitazioni dimensionali intervenute, l'adeguamento al presente regolamento dovrà avvenire entro la data di entrata in vigore del predente regolamento ovvero entro la data del 30/06/2020;**

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, rispettivamente dal Direttore del Settore Attività Produttive e dal Direttore del Settore Ragioneria;

Acquisiti i verbali della competente Commissione Consiliare Permanente;

Escono dall'aula i Consiglieri D'ALESSIO, MEMOLI, FIORE, MAZZEO (presenti n° 23);

Uditi gli interventi così come riportati nel resoconto integrale dell'odierna seduta e di cui allo stralcio qui allegato;

Udito, altresì, l'intervento del Consigliere NATELLA, il quale propone di emendare il presente atto, illustrando il documento che vien qui allegato;

L'emendato munito dei prescritti pareri viene posto in votazione, che riporta il seguente esito:

Con voti n° 19 favorevoli, n° 3 contrari (CELANO, SANTORO D., LAMBIASE), n° 1 astenuto (CAMMAROTA), espressi per alzata di mano dai n° 24 Consiglieri presenti , **l'emendamento è approvato;**

Entra il Consigliere FIORE (presenti n° 24);

Il Presidente FERRARA, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 20 favorevoli, n° 3 contrari (CELANO, LAMBIASE, SANTORO D.), n° 1 astenuto (CAMMAROTA), espressi per alzata di mano dai n° 24 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. Approvare le modifiche, le integrazioni e l'emendamento al "*Regolamento per la disciplina delle occupazioni di suolo pubblico e privato con arredi mobili da parte di pubblici esercizi*"; così come riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

2. Di rendere atto, onde garantire una consultazione più agevole, che la nuova stesura del testo del Regolamento, viene qui allegata per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che con separata votazione che riporta lo stesso esito di cui in premessa, la presente deliberazione viene resa *immediatamente esecutiva*.

Del che è verbale,

IL PRESIDENTE

- ALESSANDRO FERRARA -

IL SEGRETARIO GENERALE

- ORNELLA MENNA -