

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.
Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO ORDINARIO

Spazio riservato all'Ufficio

Spazio per il PROTOCOLLO

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il | | | / | | | / | | | | – sede in _____

codice fiscale/partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ c.a.p. _____ città: _____ ()

E-mail: _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) _____;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) _____;
- titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) _____;

Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)

nome e cognome _____

nato/a a _____ il | | | / | | | / | | | |

cod. fisc./partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ c.a.p. _____ città: _____ ()

CHIEDE IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

per la realizzazione di opere sub-delegate a questo Comune, ai sensi della Legge Regionale della Campania n. 65 del 01.09.1981, con la quale sono state sub-delegate ai comune le funzioni amministrative in materia di tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con DPR n. 616 del 24.07.1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori saranno eseguiti nell'immobile sito in
località _____
indirizzo _____ n _____, edificio _____, scala _____,
piano _____, interno _____, distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio _____
particella/e _____ subalterno/i _____ categoria _____

VINCOLO

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

art. 142, Comma 1, lettera _____

apposto con D. M. _____

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere da eseguirsi consistono in:

L' intervento di progetto prevede le seguenti tipologie di lavori:

- Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti;
- Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni;
- Interventi sui prospetti degli edifici esistenti;

- Interventi sulle coperture degli edifici esistenti;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici;
- Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno;
- Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, realizzazione di rampe o arredi fissi;
- Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei;
- Impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica;
- Installazione di Pannelli solari, termici e fotovoltaici;
- Variante a progetto approvato che non abbia natura di variazioni essenziali;
- Interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole;
- Opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- Posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- Interventi di cui alla legge regionale 15/2000 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- Altro (specificare tipo di intervento).

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica/paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

NOMINA PROGETTISTA

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/Studio in _____ indirizzo _____ C.A.P. _____

Iscritto/a al Collegio/Albo dei _____ di _____ al n. _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax. _____

indirizzo di posta elettronica certificata (pec): _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) _____

LEGITTIMITA' PAESAGGISTICA ED EDILIZIA
(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito del/i titolo/i edilizi seguente/i:

Autorizzazione Paesaggistica N _____ del _____
Accertamento della Compatibilità Paesaggistica _____
CILA _____
SCIA _____
Licenza Edilizia _____
Concessione Edilizia _____
Permessi di Costruire _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:
(Sempre dovuta)

- Attestazione del pagamento dei diritti istruttoria e di segreteria, ovvero: ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria e di segreteria (220,00€) prezzi in vigore dal 01.01.2020 (Deliberazione di giunta n. 478 del 10.12.2019)

- Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista;
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze;
- N° 3 copie di progetto timbrati e firmati dal tecnico progettista e dal soggetto legittimato comprendenti:
 - Relazione paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica di compatibilità degli interventi richiesti con riferimento specifico alle motivazioni dei vincoli paesistici gravanti sull'area. La relazione paesaggistica dovrà tenere conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento e della morfologia dell'ambito, nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento e degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte. Dovrà inoltre essere illustrato l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto. A tal fine la relazione paesaggistica dovrà indicare:
 - lo stato attuale del bene paesaggistico interessato,
 - gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del D. Lgs. 42/2004,
 - gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte,
 - gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.
- Inquadramento dell'area a scala adeguata;
- Planimetria catastale recante l'indicazione delle particelle interessate dalle opere in autorizzazione
- Planimetria generale dello stato di fatto dei luoghi (es. scala 1:2000 o 1:1000) estesa a un ambito significativo di riferimento con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio e con specifica indicazione della vegetazione esistente;
- Planimetria riportante l'esatta delimitazione e rappresentazione grafica delle opere oggetto dell'istanza di autorizzazione paesaggistica e confronto con lo stato di fatto, con evidenziazione cromatica delle due situazioni (esistente/progetto), nonché l'esatta rappresentazione dei limiti di proprietà e della disponibilità delle aree;

- Piante, prospetti e sezioni significative relativi allo stato di fatto, di progetto e comparativo, con specifica indicazione dei materiali e modalità costruttive, e opportunamente quotati e alla scala adeguata in relazione alle dimensioni dell'opera e ai caratteri dell'area di intervento e del contesto;
- Sezioni ambientali schematiche (es. scala 1:500, 1:1.000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- Rappresentazione grafica delle opere di mitigazione che evidenzia la vegetazione già esistente e chiarisca modalità, tecniche e tempi di attuazione degli interventi di nuovo impianto. In particolare dovranno essere rappresentati a scala di dettaglio: il materiale vegetale utilizzato indicando l'epoca di piantagione, il sesto d'impianto, i complementi di piantagione, i sistemi di irrigazione temporanea fino ad affrancatura degli elementi vegetali, il piano di gestione e di manutenzione dell'impianto a verde, non inferiore a 5 anni dalla fine dei lavori, prevedendo le specifiche voci di spesa;
- **Ampia documentazione fotografica** in originale anche in formato digitale, firmata e datata, dell'area oggetto dell'intervento e **fotoinserimento e/o rendering** dell'intervento nell'ambito di localizzazione, con visioni panoramiche dell'area, con l'indicazione dei punti di vista principali di maggiore frequenza pubblica (es. strade, belvedere, rocche, ecc...);
- Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria per l'espletamento istruttorio (*specificare l'ulteriore documentazione depositata*).

- Altro: _____

Si dichiara che il progetto in triplice copia devono risultare tutti firmati e timbrati dal progettista e dal proponente.

Inserire il tutto su CD/penna USB in un unico file.

ALTRE DICHIARAZIONI

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

- elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato: Cognome _____ Nome _____
 indirizzo _____ n. _____ c.a.p. _____ città _____ (_____);
- elegge domicilio presso lo studio tecnico del progettista nominato con la presente e che ogni comunicazione può essere inviata all'indirizzo PEC di seguito riportato: _____;

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

Nota Bene: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.

Titolare: Arch. Davide Pelosio, Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche del Comune.

MODALITA' DI INOLTRO DELLA RICHIESTA

Consegna a mano

Posta ordinaria

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA