

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Piano Particolareggiato prevede un progetto dei dehors che vada a definire i principi tipologici e costruttivi ai quali ogni esercizio pubblico dovrà attenersi.

L'obiettivo primario è la salvaguardia del decoro architettonico dei fabbricati prospicienti via Roma. A tal fine, si sono determinati i fattori qualitativi che potessero racchiudere tutte le esigenze di integrazione urbana e di funzionalità.

I criteri che caratterizzano il progetto maturato sono:

- Uniformità formale;
- Adattabilità al contesto spaziale;
- Allineamento;
- Trasparenza/permeabilità visiva.

Lo stato dei luoghi

L'area interessata dal progetto è definita da un lungo marciapiede, con annesse aiuole e spazi liberi antistanti i fabbricati, interrotto da quattro attraversamenti carrabili. Inoltre, la profondità dell'area perimetrata, risulta avere dimensioni ed allineamenti variabili.

Alcuni tratti dell'area di progetto si sviluppano principalmente in piano, altri presentano inclinazioni variabili ed, in alcuni casi, il piano è compromesso da apparati radicali emergenti che ne sconnettono la complanarità.

Agli esercizi pubblici si alternano alcuni accessi pedonali ai portoni condominiali e, circa al centro dell'area pedonale, si sviluppano le alberature ed aiuole riquadrate dalla pavimentazione.

Il progetto

Al fine di adattare le occupazioni alla disponibilità di spazio esistente, sono stati definiti quattro tipi di diverse dimensioni che fanno riferimento allo stesso modello.

I tipi avranno un ingombro pari a:

- Cm 440 x 400;
- Cm 300 x 400;
- Cm 300 x 500;
- Cm 440 x 500.

Questi si inseriscono in stalli prestabiliti ed assegnati ad ogni civico.

Il modello è costituito da una struttura portante in elementi scatolari (100 x 300 mm) accoppiati fra loro ed arretrati rispetto al perimetro, da una pedana con telaio alla base ed una copertura fissa completa di controsoffitto, impluvi ed impianti ad incasso.

Il perimetro del dehor avrà vetri temperati e potrà essere chiuso sui quattro lati con una porta di ingresso, al fine di proteggere gli arredi collocati all'interno.

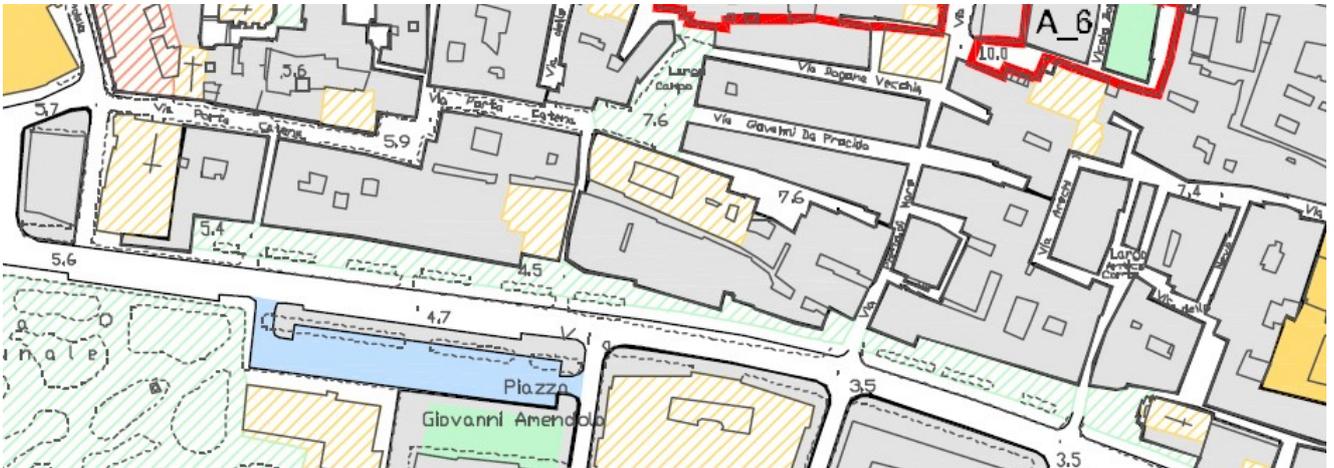
Il telaio strutturale, così come la copertura, sarà di colore rispecchiante quello delle facciate dei manufatti retrostanti.

La pedana avrà un pavimento in dighe di fibre di legno e resine termoindurenti.

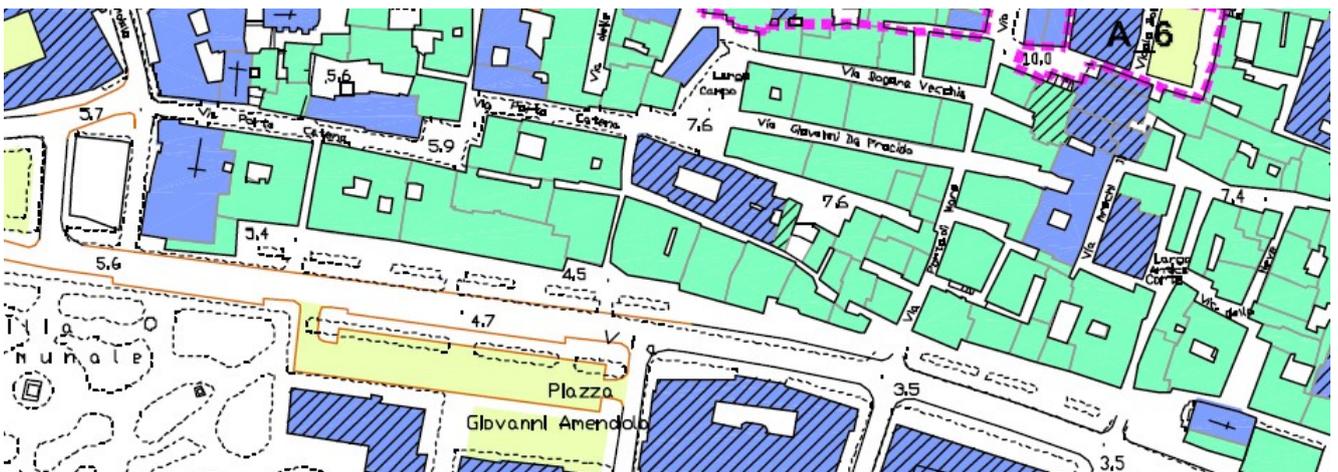
Ogni dehor sarà personalizzabile solo tramite apposizione su vetro di una serigrafia o riquadratura dal fondo scuro per una dimensione pari a massimo cm 100 x 100.

Stralci

Zonizzazione: verde attrezzato e sport _ esistente



Categorie d'intervento: verde attrezzato e sport _ esistente



Catastale



Fotoinsertimenti



quadrante_01_chiesa annunciata



quadrante_01_vicolo colonne



quadrante_03_comune



quad_04_santa lucia