

# Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.16 del 29 marzo 2019

## **Verbale n.04 del 13-04-2021**

***Parere del Collegio dei Revisori in merito all'affidamento in house dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e degli impianti e mezzi antincendio degli edifici comunali alla società Sinergia surl.***

***Proposta n.2021/81 del Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio. Delibera Giunta Comunale n.74 del 30-03-2021***

---

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott. Giuseppe Cristofaro, Rag. D'Otolo Maria Rosaria, Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con delibera del Consiglio Comunale n.16 del 29-3-2019, riuniti in modalità telematica da remoto,

**Premesso** che veniva richiesto al Collegio il parere sulla delibera di Giunta Comunale n.74 del 30-3-2021 di approvazione *"Affidamento in house dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e degli impianti e mezzi antincendio degli edifici comunali alla società Sinergia surl."*

---

**Considerato** che il Collegio dei Revisori è tenuto ad esprimere il parere preventivo da rendersi sull'argomento da portare alla approvazione del Consiglio Comunale, atteso che l'art. 239, comma 1, lett.b), n.3, prevede che "L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: ... lett.b) pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: ... n.3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;"

Tanto premesso e considerato, i sottoscritti, vista la documentazione inviata,

### **Dato atto che**

- il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e degli impianti e mezzi antincendio degli edifici comunali rappresenta attività di interesse pubblico, e pertanto per esso è stata prodotta la documentazione di cui all'art. 34 del D.L. n.179 del 18/10/2012, convertito con modificazioni in Legge n.221/2012, ed all'art. 192 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- la società Sinergia surl è una società in house partecipata totalmente dalla capogruppo Salerno Energia Holding spa, il cui capitale è detenuto interamente dal Comune di Salerno e realizza in via prevalente il suo fatturato nei confronti del Comune di Salerno (art.3 Statuto sociale di Sinergia surl);
- il Comune ha un controllo sul gestore analogo a quello svolto sui propri organi (art.7 Statuto Sociale Sinergia surl);
- nel caso specifico si realizza la particolare fattispecie della società c.d. *"in house a cascata"* che si caratterizza per un controllo analogo indiretto, in quanto il Comune di Salerno esercita la direzione, il coordinamento ed controllo indirettamente, attraverso la società capogruppo Salerno Energia Holding spa che detiene il 100% del capitale sociale della Sinergia surl, per

# Comune di Salerno

## Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.16 del 29 marzo 2019

cui è ammesso l'affidamento diretto (Parere Consiglio di Stato, Sez.n.1, n.1645 del 26-6-2018);

- In data 22 gennaio 2019 l'Ente ha inoltrato domanda di iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house acquisita la protocollo ANAC al n.20190122-001482440651-80000330656, ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 50/2016 ( Pag.6-7, Relazione ex art.33, d.l.n.179/2012, Ing.Luigi Mastandrea);

### Preso atto che

- Nella relazione istruttoria a firma del dirigente area tecnica, pagina 6 e seguenti, vengono illustrate le ragioni di convenienza economica dell'affidamento, considerando anche che la stessa società già svolge il " Servizio di Verifica degli Impianti Termici" mentre i servizi di che trattasi sono già stati svolti nel periodo dal 1-1-2014 al 31-3-2021 e che già in passato la stessa società aveva svolto la medesima attività;
- Il costo complessivo a carico del Comune di Salerno per l'intero quinquennio ammonta ad € 2.459.308,80 oltre iva di legge;

### Visti

- Il TUEL, approvato con il D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, art. 239, comma 1, lett.b) n.3), che prevede la espressione del parere di competenza da parte dell'organo di revisione in merito alle "modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49, comma1, del d.lgs.n.267/2000, dal Dirigente Area Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore del Settore Ragioneria;
- la relazione istruttoria sull'affidamento in house dei servizi di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nonché degli impianti antincendio degli edifici di pertinenza comunale per il Periodo dal 1° Aprile 2021 al 31 marzo 2026 " alla società Sinergia S.u.r.l. ai sensi dell'art.34 del D.L.18/10/2012 n.179, convertito con modifiche dalla legge 17/12/2012 n.221 ed ai sensi dell'art.19 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs.n.50/2016, sottoscritta dal Dirigente Area Tecnica;
- la dichiarazione contenuta a pag.10 della relazione secondo la quale "si ritiene siano rispettati i requisiti dettati dai commi 1 e 2 dell'art.92 del d.lgs. n.50/2016, per cui si ritiene legittimo l'affidamento in house dei riportati servizi alla società Sinergia surl."

### ESPRIMONO

**parere favorevole**, per quanto di competenza, alla proposta n.81/2021 del Settore Manutenzione Patrimonio Edilizio di "*Affidamento in house dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e degli impianti e mezzi antincendio degli edifici comunali alla società Sinergia surl*". come approvata dalla Giunta Comunale con delibera n.74 del 30-03-2021.

# Comune di Salerno

## Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.16 del 29 marzo 2019

Il presente/Parere/Relazione/Verbale è reso all'atto della situazione di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e pertanto ogni voce analizzata è stata controllata e supportata da check-list e carte di lavoro presso lo studio del Revisore con la collaborazione telefonica con il Responsabile Finanziario dell'Ente Pubblico (in smart working). Tutto ciò non attestato nel presente parere, fa parte di un controllo successivo negli Uffici dell'Ente a fine emergenza.

### Il Collegio dei Revisori

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott. Giuseppe Cristofaro (Componente)

Rag. Maria Rosaria D'Otolo (Componente)

**N.B.** Documento firmato digitalmente dai componenti il Collegio dei Revisori ed inviato al Comune di Salerno, Settore Ragioneria.

