COMUNE DI SALERNO

Prot. 120923 del 02/07/2009 *Salerno, 01 lug 2009*

I L S I N D A C O

premesso:

- che con Ordinanze Sindacali prot. n.ri 4685-4689-4648-4682-4703-4706-4694 del 10/01/2007, regolarmente notificate ai sigg. Di Donato Flora - Di Donato Luisa - Desiderio Maria Sofia - Desiderio Concetta - Sabbetta Francesco - Di Donato Ivonne, si ordinava ai suindicati proprietari "DI RIPRENDERE I LAVORI DI RISANAMENTO, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DI VIA MASUCCIO SALERNITANO N° 36, COSI' COME ASSENTITI CON PERMESSO DI COSTRUIRE N.°204/2006, AD OGGI SOSPESI";

- che con nota datata 31/12/08, indirizzata anche al Settore Opere e Lavori Pubblici e pervenuta solo in data 11/02/09 al prot. n. 23407, i Direttori dei Lavori rappresentavano una grave situazione di stallo a causa dell'atteggiamento dilatorio di una parte della proprietà;

- che con nota del 25/02/09, prot. n° 32260, anche la ditta I.GE.CO. s.r.l., incaricata di eseguire i lavori di messa in sicurezza del fabbricato, segnalava che le opere provvisionali eseguite non garantivano la sicurezza e la staticità del fabbricato a causa del mancato completamento dei lavori;

- che con avviso n. 61800 del 10/04/2009 si informava la proprietà dello stabile che in data 17/04/2009 si sarebbe provveduto -come si è provveduto- ad esperire sopralluogo urgente presso l'immobile di Via Masuccio Salernitano n. 36 a cura di funzionari e tecnici, all'uopo incaricati dall'Amministrazione Comunale e, precisamente, ing. Lorenzo Criscuolo, prof. ing. Ciro Faella, arch. Ciro Di Lascio, ing. Benedetto Troisi, ing. Massimo Natale, geom. Domenico Donesi, geom. Antonio Caso, geom. Alfredo D'Aloia;

- che a seguito di dette verifiche, completate in data 21/04/2009 alla presenza anche di un rappresentante della proprietà, si confermavano le pessime condizioni di manutenzione del fabbricato e il prof. ing. Ciro Faella faceva pervenire, in data 12/5/2009 al prot. n° 83145, propria relazione sullo stato di fatto dell'immobile rappresentandone le precarie condizioni di conservazione, evidenziando lo stato di degrado della muratura e degli orizzontamenti in condizioni di crollo incipiente e nello specifico così testualmente concludendo: "…in assenza di un pronto intervento rivolto a garantire nell'immediatezza la sicurezza dello stabile, allo stato chiaramente compromessa, sarà necessario attivare azioni ed interventi per ottenere la messa in sicurezza attraverso demolizione parziale o totale del fabbricato…";

- che a seguito di verifiche effettuate dagli Uffici è risultato che la sig.ra Desiderio Concetta Maria è deceduta in Roma in data 21/04/2008, lasciando quali eredi legittimi i signori Del Rossi Antonio, Del Rossi Giuseppe Maria e Del Rossi Michela, nonché quali eredi testamentari lo studio legale Cannata-Pierallini nella persona del prof. Mario Cannata e, in sostituzione di quest'ultimo in caso di rifiuto, la Chiesa Cattolica-Diocesi di Roma;

- che con atto per notar Caridi di Roma, rep. n° 5271 del 9/6/2008, i signori Del Rossi Antonio, Del Rossi Giuseppe Maria e Del Rossi Michela hanno rinunziato all'eredità;

- che con atto per notar Caridi di Roma, rep. n° 5448 del 29/04/2009 il prof. avv. Mario Cannata ha anch'egli rinunziato alla eredità;

- che, pertanto, è stata chiamata a succedere la Chiesa Cattolica-Diocesi di Roma ed al rappresentante p.t., individuato in Monsignor Mario Scala, il notaio Caridi ha chiesto di

manifestare la propria volontà con nota raccomandata del 27/6/2008, sollecitata ancora con nota 07/05/2009, rimaste a tutt'oggi senza riscontro;

considerato:
- che alcun intervento è stato posto in essere dalla proprietà dalla data dei sopralluoghi ad oggi, anche a seguito della raccomandata diffida e avvio del procedimento, prot. n° 114307 del 23/06/2009;
- che le condizioni dell'immobile si sono progressivamente aggravate e che i lavori sono sospesi da tempo per il perdurare di un denunciato atteggiamento inerte, superficiale e sconsiderato da parte della proprietà, che ha sinora posposto la garanzia della sicurezza pubblica alla soluzione di proprie liti interne;
- che tale condizione non è più procrastinabile ed ogni tentativo bonario sin qui percorso per contemperare le opposte esigenze, pubbliche e private, si è dimostrato inutile;
- che il Settore Opere e Lavori Pubblici ha predisposto il progetto esecutivo di intervento per la messa in sicurezza dell'immobile, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 797/09;

valutato *che la condizione di grave abbandono in cui versa lo stabile – più volte oggetto di denuncia pubblica da parte dei cittadini – costituisce pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, nonché alla sicurezza urbana ed al decoro dell'area storica della città;*

ritenuto *che -sulla scorta degli accertamenti tecnici sin qui compiuti e delle comunicazioni pervenute da parte degli organi tecnici pure nominati dalla proprietà- sussista la necessità e l'urgenza di emettere un provvedimento utile di tutela immediata ed efficace;*

visto *l'art. 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000,*

O R D I N A

PROVVEDERE ALLA IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI VIA MASUCCIO SALERNITANO N° 36 *secondo il progetto esecutivo agli atti del Settore Opere e Lavori Pubblici ed approvato con delibera di Giunta Comunale n° 797/09;*

M A N D A

- Settore Opere e Lavori Pubblici e al Servizio Appalti e Contratti per l'esecuzione, ivi compresa l'individuazione delle figure tecniche di elevato profilo cui affidarsi nella circostanza, considerata la peculiarità del luogo e delle condizioni ambientali;
- al Comando di Polizia Municipale e all'Ufficio Tutela della Pubblica Incolumità, affinché verifichino e monitorino con apposito verbale l'esecuzione dei lavori, curando nelle more la sorveglianza diuturna sullo stato dell'immobile, anche avvalendosi della collaborazione di tecnici all'uopo incaricati;
- alla Direzione Staff Sindaco, al Settore Impianti e Manutenzioni, ciascuno per quanto di rispettiva competenza per l'adozione dei provvedimenti connessi alla presente ordinanza anche per quanto attiene la circolazione ed il traffico nell'area;
- ai Messi Notificatori perché provvedano a notificare la presente con assoluta urgenza

COMUNE DI SALERNO

ai signori
*- **DESIDERIO** Maria Sofia nata a Vallo della Lucania il 13/6/1926 e residente in Salerno, alla P.zza V. Veneto n° 35,*
*- **DI DONATO** Flora, nata a Salerno il 21/10/1938 ed ivi residente alla P.zza S. Agostino n° 16,*
*- **DI DONATO** Luisa, nata a Salerno il 21/10/1933 ed ivi residente alla P.zza S. Agostino n° 29,*
*- **DI DONATO** Ivonne nata a Salerno il 18/4/1943 ed ivi residente alla via Torretta n° 12,*
***nonché ai signori**:*
*- **SABBETTA** Francesco nato a Salerno il 15/11/1970 ed ivi residente alla P.zza V. Veneto n° 35,*
*- **SABBETTA** Antonia, nata a Salerno il 14/2/1950 e residente in Napoli alla via F. Russo n° 9, anche quali promissari acquirenti della quota di DESIDERIO Concetta Maria e attori contro la stessa nel procedimento ex art. 2932 c.c. tuttora pendente dinanzi al Tribunale di Salerno,*
nonché a:
*- **Monsignor MARIO SCALA**, nato a Roma il 17 novembre 1945 ed ivi residente alla P.zza San Giovanni in Laterano n. 4 in qualità di rappresentante p.t. della Chiesa Cattolica-Diocesi di Roma chiamata testamentaria alla successione dalla deceduta **DESIDERIO** Concetta Maria (proprietaria per il 47%) nata a Vallo della Lucania il 26/4/1930,*

Si rappresenta che l'esecuzione dei lavori è in danno e, pertanto, l'Amministrazione si riserva di procedere -successivamente alla definitiva rendicontazione a cura del competente Settore- al recupero di tutte le somme impiegate.
Il progetto e il computo metrico dei lavori resta disponibile per l'immediata consultazione presso il Settore Opere e Lavori Pubblici, laddove sarà possibile – previo pagamento dei diritti – ordinarne copia.

INVIA E COMUNICA

Copia della presente al Sig. Prefetto della Provincia di Salerno, al Sig. Questore di Salerno, al Comando Provinciale dei Carabinieri, al Dirigente della Squadra Mobile della Questura, al Comando Provinciale del Vigili del Fuoco, alla Sovrintendenza ai BAAPSAD nonché dispone che la presente sia pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale del Comune di Salerno e affissa nei pressi del fabbricato in questione.

F.to
IL SINDACO
Dr. Vincenzo De Luca