



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 671

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL SOTTOPIAZZA DELLA CONCORDIA LATO
EST - PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E LAVORI INTEGRATIVI -
APPROVAZIONE**

(Pro. N. 2009/692)

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Maggio, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

Premesso:

LA GIUNTA

- Che con delibera n° 1229 del 14/11/2008, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo per i lavori di sistemazione del sottopiazza della Concordia - lato EST -, costituito dalla particella n° 2688 del fgl.64 e dall'area di risulta dell'intervento di demolizione di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n°752/02, dell'importo complessivo di €. 144.000,00;
- che, la copertura della spesa necessaria per l'intervento è assicurata a mezzo di mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.a. pos. N°4527564/00 dell'importo di €.144.000,00;
- che, con determinazione dirigenziale n°306 del 21/01/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione del sottopiazza della Concordia - lato EST, redatto dall'ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, dell'importo complessivo di €. 144.000,00;
- che, a seguito di esperimento di procedura di gara, con determinazione dirigenziale n°1202 del 09/03/2009, i detti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa GI.CO. S.r.l. con sede in via Siglia - loc. Fuorni- 84131 Salerno, per l'importo di €.78.498,42 al netto del ribasso del 22,753% offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che, con verbale in data 30/03/2009, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che è in corso di stipula il contratto di appalto dei suddetti lavori;
- che, il direttore dei lavori, con relazione pervenuta in data 26/5/09 prot.94352 ha comunicato al RUP l'esigenza di predisporre una perizia di variante suppletiva dei lavori, al fine di garantire la resistenza e la durabilità dell'opera in relazione all'insufficiente stabilità della massicciata rispetto alle sollecitazioni dovute al moto ondoso i cui effetti, a seguito di una verifica specialistica, si sono rivelati di entità maggiore di quella originariamente prevedibile e, comunque, non prevedibili "ante operam" con ordinari mezzi d'indagine;
- che, rispetto alle opere contemplate contrattualmente, sono necessari maggiori lavori per un importo superiore al quinto dell'importo contrattuale che può costituire oggetto di estensione del contratto già in essere;
- che, pertanto, occorre procedere all'approvazione di un nuovo progetto che contempli tutti i lavori il cui importo non può essere compreso nel quinto dell'importo contrattuale;
- che, richiesto in tal senso dal RUP, il Direttore dei lavori, con nota n° 96685 del 28/5/09 ha fatto pervenire:
 - o proposta di perizia di variante suppletiva per un maggiore importo pari al 20% del prezzo contrattuale, per il miglioramento dei servizi all'utenza e l'adeguamento dei locali dei servizi gestionali (deposito e igienici)
 - o proposta per ulteriori lavori necessari in relazione alle condizioni imprevedibili ed impreviste di cui in precedenza, con il quale, pertanto, si prevede la realizzazione di uno strato poroso in materiale arido con sovrastante masso in cls armato disposto in campi giuntati e dotato di pozzetti di sfiato per l'abbattimento delle sovrappressioni cicliche indotte dal moto ondoso, che possono pregiudicare la tenuta della pavimentazione;
- che il Direttore dei Lavori, nella relazione di accompagnamento alla suddetta proposta, ha evidenziato l'opportunità di affidare ad un'unica impresa l'esecuzione di tutte le lavorazioni, e ciò sia in relazione ai tempi indicati dall'amministrazione per la consegna delle opere sia al rispetto di idonee condizioni di sicurezza per i lavoratori impegnati

nell'intervento, che potrebbero essere pregiudicate dall'interferenza tra attività contemporanee di più imprese;

Ciò premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 22/12/2008, e sue variazioni è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2009 in uno con la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009/2011, in cui è inserito l'intervento relativo ai lavori di cui innanzi per l'importo complessivo di € 40.000,00= da finanziare con mutuo Cassa DD. PP. S.p.A. ;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di completamento, per la stabilizzazione della massicciata, predisposto dall'ufficio verifiche di conformità per l'importo complessivo di €51.664,13, di cui €42.720,11 per lavori, comprensivi €. 1.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed imprevisti;

Vista la relazione del R.U.P. ai sensi dell'art.134 del D.P.R.554/99, con la quale si evidenzia la imprevedibilità, al momento del progetto e della consegna dei lavori, della situazione di fatto che ha determinato l'esigenza dei maggiori lavori in argomento e la necessità degli stessi al fine di assicurare adeguata resistenza e durabilità dell'opera, e si dichiara l'opportunità di affidare ad un'unica impresa l'esecuzione di tutte le lavorazioni previste;

Considerato che l'affidamento diretto dei lavori di completamento all'impresa appaltatrice dell'intervento principale comporta una riduzione della spesa pari all'importo corrispondente al ribasso offerto per tale appalto e, pertanto, l'importo complessivo dell'intervento di completamento resterà determinato in complessivi €40.000,00;

Ritenuto :

- approvare il progetto dei lavori di completamento lavori di sistemazione del sottopiazza della Concordia – lato EST – per l'importo complessivo di €51.664,13;
- prendere atto delle considerazioni svolte dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P. a riguardo dell'opportunità di autorizzare l'affidamento di tutti i lavori all'impresa appaltatrice dell'intervento principale;
- prendere atto che, pertanto, è necessario assicurare la copertura dell'ulteriore importo di €40.000,00 per l'esecuzione dei lavori di completamento;
- richiedere, a tale scopo, l'integrazione del mutuo già stipulato con la Cassa DD.PP. per l'esecuzione dei lavori principali;

Visto l'art.13, 3° comma, lettera d) del vigente Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 16/04/2007

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato;
- 2) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento relativi alla sistemazione del sottopiazza della Concordia – lato EST – di cui al seguente quadro economico:

A) lavori di completamento compreso € 1.750,00 per oneri di sicurezza	€ 33.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) imprevisti e spese tecniche ex art. 18 nei limiti dello 0,5%	€ 400,00
B2) Iva su A	€ 6.600,00
Totale	€ 40.000,00

- 3) Dare mandato al Dirigente del competente servizio affinché disponga gli atti necessari per l'affidamento dei maggiori lavori di cui al precedente punto 2), ai sensi dell'art. 13, 3° comma, lettera d) del vigente Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 16/04/2007;
- 4) Dare atto, altresì, che la copertura economica verrà assicurata con mutuo integrativo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. prenotando l'impegno sui fondi di cui al Cap 21096 art. 99 T. 2 F. 9 S. 6 I. 1;
- 5) Mandare, per i provvedimenti di rispettiva competenza, al Servizio Intersettoriale area tecnica, per i provvedimenti relativi all'assunzione del mutuo, al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, al Settore Avvocatura, Servizio Appalti- Contratti- Assicurazioni- Demanio e Patrimonio ed al Settore Ragioneria. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche - Parere di regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Il Dirigente

Arch. Davide Pelosio

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO




Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

