



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 688

OGGETTO: SIG. FERRIGNO FRANCESCO - ACCORDO EX ART.11 L.N.241/90 -
PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/700)

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Maggio, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione; per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che dal 24 Gennaio 2007 è vigente il Piano Urbanistico Comunale - PUC di cui alla Legge Regione Campania n.16/2004;
- che il Piano Urbanistico Attuativo – PUA del Sub-comparto n.1 del Comparto Edificatorio CPS_1 in Località S. Teresa è stato definitivamente approvato con Decreto Sindacale n.15 del 10/09/2008 pubblicato sul BURC n.38 del 22/09/2008;
- che tra le aree interessate dalla attuazione del suddetto PUA rientra l'area già concessa al sig. Ferrigno Francesco ove lo stesso esercita una attività produttiva consistente in un laboratorio e deposito marmi;
- che l'area in argomento deve essere riconsegnata al Comune e deve essere demolito il manufatto ove il sig. Ferrigno esplica la propria attività produttiva;
- che con lo stesso sig. Ferrigno Francesco è stato sottoscritto in data 26/02/2009 un verbale di intesa con il quale al sig. Ferrigno, considerato che si tratta di una attività produttiva fonte di reddito e ritenuto opportuna la adozione di provvedimenti a sostegno della stessa attività, si dispone la concessione a favore del sig. Ferrigno di una area di patrimonio comunale ubicata in località Ostaglio lotto D5/B di circa mq 1.000;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.239 del 06/03/2009 è stato preso atto e approvato l'operato degli Uffici Comunali;
- che lo stesso sig. Ferrigno ha avanzato richiesta di poter realizzare sul suolo ottenuto in concessione alla località Ostaglio una struttura atta ad ospitare i macchinari e il laboratorio di lavorazione marmi, indispensabile per l'espletamento effettivo della proprio attività produttiva;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- che, per effetto della L. 15/05 che ha riformulato il su citato art. 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;
- che, tuttavia, il comma 4bis, dell'art. 11 L. 241/90, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi de qua, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;
- che è stata ritenuta opportuna l'adozione di provvedimenti a sostegno della attività produttiva in argomento, provvedimenti assunti con il citato verbale del 26/02/2009 e successiva deliberazione di Giunta Comunale n.239 del 06/03/2009 di concessione del citato suolo di proprietà comunale di mq 1.000 circa;
- che appare necessario consentire alla citata attività produttiva di potersi esplicare in ambienti idonei e secondo la normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- che conformemente al disposto del comma 4bis del citato art.11 della L. n.241/90, è possibile individuare nella Giunta Comunale l'organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'Accordo Sostitutivo ex art.11 Legge n.241/1990 e smi, in quanto organo competente alla attuazione del Piano Urbanistico Comunale;
- che gli Uffici Comunali competenti alla stipula dell'Accordo Sostitutivo, e per i successivi consequenziali adempimenti può essere individuato nel Servizio Trasformazioni Edilizie e nel Servizio Trasformazione Urbanistiche;

RITENUTO:

- di condividere quanto contenuto nel Rapporto prot. 95698 del 28/05/2009 a firma congiunta dei Dirigenti del Servizio Trasformazioni Edilizie e del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

- di fare riferimento alla indicata procedura per consentire la realizzazione di un idoneo ambiente di lavoro ove l'attività produttiva svolta dal sig. Ferrigno possa esplicarsi, ancorché in maniera provvisoria legata alle scadenze temporali della concessione del suolo;
- che la formalizzazione di tale accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dai Dirigenti del Servizio Trasformazioni Edilizie e del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

1. Di autorizzare ai sensi dell'art.11 comma 4bis della Legge n.241/1990 e smi il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie e il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche alla formalizzazione di una ipotesi di Accordo per la realizzazione di un idoneo ambiente di lavoro ove l'attività produttiva svolta dal sig. Ferrigno possa esplicarsi, ancorché in maniera provvisoria legata alle scadenze temporali della concessione del suolo di proprietà comunale in località Ostaglio lotto D5/B
2. Riservarsi ogni provvedimento finale nell'ipotesi di accordo di cui al precedente punto 1.;
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
4. Di mandare la presente deliberazione al Servizio Trasformazioni Edilizie e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i consequenziali adempimenti.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Mario M. C...

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

[Handwritten signature]

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

[Handwritten signature]