



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 690

**OGGETTO: PIP CANTIERISTICA NAUTICA - APPROVAZIONE ACCORDO ART.11
COMMA 4 BIS - L- 241/90**

(Pro. N. 2009/705)

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Maggio, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- che, nello specifico, la predetta esigenza deriva dall'interesse della Pubblica Amministrazione di proseguire, in tempi celeri, al perfezionamento della procedura in questione, con la predisposizione del bando per l'assegnazione delle aree per le motivazioni come esplicitate nella delibera di G.C. n. 175/09, che si intendono espressamente richiamate;
- che la possibilità di evitare la procedura espropriativa, utilizzando lo strumento della compravendita, è ancor più percorribile alla luce della vigente normativa in materia di espropri laddove si consideri che la determinazione del valore delle aree, fatta dall'Amministrazione, si basa sul valore venale del bene che corrisponde esattamente allo stesso criterio che viene oggi utilizzato per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- che, a tal fine, è stato dato avvio al procedimento relativo all'accertamento dello stato di consistenza degli immobili, finalizzato sia alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio, sia alla verifica delle porzioni delle proprietà immobiliari effettivamente interessate dalle urbanizzazioni primarie, così come previste nella progettazione definitiva del PIP;
- che in data 28.01.09, con nota prot. n. 20, l'Ufficio Espropri ha consegnato la perizia di stima degli immobili di proprietà del sig. Pecoraro Carmine (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), ricadenti nel perimetro dell'area PIP, identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 187, 242, 429, 7, 430, 431, 432, 433, 527, 536, per una superficie totale di circa mq. 67.423;
- che il contenuto della predetta stima, discusso in contraddittorio in puntuali incontri, ha determinato l'individuazione del valore finale dell'indennità di espropriazione per il compendio immobiliare di proprietà del Sig. Pecoraro Carmine, per un totale di € 7.375.861,80;
- che nel corso delle trattative con il sig. Pecoraro Carmine, volte alla determinazione del contenuto dell'accordo de quo, si è concordato di procedere alla erogazione di un acconto pari al 10% dell'indennità stessa, per le motivazioni come riportate anche nella relazione tecnica rassegnata dal RUP, arch. Angela Magliacano, al Dirigente dello Sportello Unico e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato:

- che la copertura degli oneri per l'esproprio è assicurata in parte da finanziamento regionale (Parco Progetti Regionale PO FSER Campania 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.5) ed in parte dagli introiti delle assegnazioni dei lotti del PIP ed in ragione dei quali si è stabilito di suddividere, sia l'importo della anticipazione che quello del saldo, in più rate con scadenze collegate al presumibile andamento temporale delle

procedure su citate (erogazione del finanziamento regionale e assegnazione dei lotti del PIP);

- che, relativamente alla somma da corrispondere a titolo di acconto, nelle more della erogazione del finanziamento regionale, ovvero del relativo pagamento a carico dei soggetti che andranno ad insediarsi all'esito della procedura di evidenza pubblica, la stessa sarà anticipata facendo ricorso a risorse proprie

Ritenuto:

- che con la deliberazione n. 175/09 la Giunta Comunale, al punto 2 del deliberato, si è riservata ogni provvedimento finale nell'ipotesi di raggiungimento dell'accordo de quo;
- che occorre, pertanto, approvare lo schema di accordo sostitutivo, redatto ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90 (allegato alla presente deliberazione), peraltro già sottoscritto dal Sig. Pecoraro Carmine a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 187, 242, 429, 7, 430, 431, 432, 433, 527, 536, alle condizioni e termini ivi previsti;

Visto:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la deliberazione di G.C. n. 880 del 25/07/08 di approvazione del PIP;
- la delibera G.C. n. 175 del 13/02/09;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

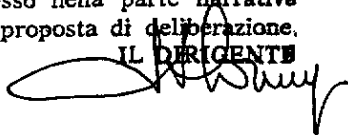
D E L I B E R A

- 1) Prendere atto della perizia di stima (allegata alla presente deliberazione) del compendio immobiliare di proprietà del sig. Pecoraro Carmine, ricadente nell'area interessata dal PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo, prodotta dal competente Servizio Espropriazioni;
- 2) Prendere atto della relazione tecnica (allegata alla presente deliberazione) predisposta dal RUP, Arch. Angela Magliacano e rassegnata al Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- 3) Approvare lo schema di accordo sostitutivo, redatto ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, allegato alla presente deliberazione, già sottoscritto dal Sig. Pecoraro Carmine a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 187, 242, 429, 7, 430, 431, 432, 433, 527, 536, alle condizioni e termini ivi previsti.
- 4) Prendere atto che, relativamente alla somma da corrispondere a titolo di acconto, nelle more della erogazione del finanziamento regionale, ovvero del relativo pagamento a carico dei soggetti che andranno ad insediarsi all'esito della procedura di evidenza pubblica, la stessa sarà anticipata facendo ricorso a risorse proprie;
- 5) Autorizzare, per l'effetto, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, dott. Alberto Di Lorenzo, alla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente;
- 6) Mandare la presente deliberazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica - Ufficio Espropri, al Settore Ragioneria e al Settore Affari Generali.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



parete favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

IL SEGRETARIO GENERALE