



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 691

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI GIUDIZIARI - CITTADELLA GIUDIZIARIA - RIAPPALTO LAVORI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO FUNZIONALE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/706)

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Maggio, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNINO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che al Comune di Salerno è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art.19 della L.119/81, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, dell'importo di € 72.665.485,70 per la realizzazione dei nuovi Uffici Giudiziari in Salerno;
- che con deliberazione n.2 del 04/02/1998, esecutiva ad ogni effetto di legge, avente ad oggetto "Localizzazione cittadella giudiziaria", il C.C. ha deciso la nuova localizzazione della Cittadella Giudiziaria nell'area F.S. attualmente destinata a scalo merci;
- che con deliberazione di G.M. n.978 del 14/07/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico della progettazione del nuovo Palazzo di Giustizia al Prof. Arch. David Chipperfield;
- che, con delibera di G.M. n.1331 del 18/10/2000, è stato approvato il progetto definitivo generale redatto dal Prof. Arch. David Chipperfield e, con atto di G.M. n.559 del 16/05/2002, è stato approvato il progetto esecutivo stralcio, dell'importo complessivo di Euro 72.665.485,70, tenuto conto della nota del Ministero della Giustizia prot. n.1263/2002/SA del 21/03/2002 acquisita all'Archivio Generale al n.35508/2002;
- che con delibera n.1141 del 20/09/2002 la G.M. ha conferito l'incarico di direttore dei lavori di che trattasi al Prof. Arch. David Chipperfield e con successiva delibera n.1369 del 06/11/2002 la G.M. ha preso atto ed accettato i nominativi dei tecnici da impegnare nell'Ufficio di Direzione dei Lavori, proposti dall'Arch. David Chipperfield;
- che il Prof. Arch. David Chipperfield ha sottoscritto in data 12/11/2002 la convenzione rep. n.21205;
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI ROMAGNOLI S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., giusto contratto di appalto rep. n.21252 del 14/01/2003;
- che con deliberazione di G.M. n.1235 del 01/10/2003 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, giusto atto aggiuntivo rep. n.21716 del 15/04/2004, inerente interventi di messa in sicurezza per la rimozione di ordigno bellico, esecuzione di scavi archeologici ed adeguamento strutture per intervenuta variazione della classificazione sismica del territorio;
- che con deliberazione n.1388 del 15/12/2006 la G.C. ha preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda da ROMAGNOLI S.p.A. a ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l., per atto Notar Enrico Lera del 29/09/2006 rep. n.31858, raccolta n.6624 e registrato a Brescia l'11/10/2006;
- che con deliberazione n.1407 del 22/12/2006 la G.M. ha approvato la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2, giusto atto aggiuntivo rep. n.23127 del 19/07/2007, inerente l'adeguamento di sistemi di ancoraggio pannelli prefabbricati di facciata per intervenuta modifica della classificazione sismica del territorio;
- che con deliberazione n.193 del 16/02/2007 la G.C. ha preso atto della modifica della ragione sociale e forma giuridica da ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l. a PISA COSTRUTTORI, per atto Notar Enrico Lera del 16/01/2007 rep. n.32.360, raccolta n.6.921 in corso di registrazione;

- che con deliberazione n.262 del 29/02/2008 la G.C. ha approvato la perizia di variante tecnica e suppletiva n.3, inerente modifiche funzionali e distributive conseguenti la necessità di adeguare gli uffici giudiziari in corso di realizzazione alle sopravvenute normative dell'ordinamento giudiziario, etc.;

- che durante tutta la esecuzione del contratto si sono registrate generiche difficoltà e, a partire dal maggio 2008, tali difficoltà operative si sono sempre più aggravate fino a concretizzarsi nel progressivo rallentamento della produzione e fino al completo fermo dei lavori che ha indotto l'Amministrazione Comunale ad attivare le procedure di risoluzione del Contratto in danno dell'appaltatore;

- che tali procedure si sono concluse con la delibera di G.C. n.153 del 06/02/2009, con la risoluzione del contratto rep. n.21252 del 14/01/2003, in danno all'ATI PISA Costruttori S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Gianni Benvenuto S.p.A., per grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, nonché, per gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali;

- che l'Ufficio Direzione Lavori, unitamente al Responsabile del Procedimento ed alla Commissione di Collaudo hanno proceduto, con verbali del 05/03, 16/04, 22/04 e 25/05/2009 alla presa in possesso del cantiere, alla verifica dei luoghi ed alla redazione dello stato di consistenza delle opere eseguite, oltre che all'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera ed alla relativa presa in consegna;

- che tale ultima circostanza non ha consentito l'esecuzione delle opere di cui alla perizia di variante n.3;

- che il Direttore dei Lavori, Prof. Arch. David Chipperfield, con nota del 13/05/2009, acquisita al protocollo in pari data al n.83958, ha trasmesso il progetto definitivo stralcio funzionale, per un importo complessivo di € 30.910.346,41, articolato secondo il seguente nuovo quadro economico:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori stralcio funzionale	€ 23.479.923,51
(di cui € 498.509,56 per oneri della sicurezza)	
B) Somme a disposizione:	
1- spese tecniche, fondo ex art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 2.300.000,00
2- spese di pubblicazioni IVA inclusa	€ 40.000,00
3- allacciamenti (acqua, gas, enel, telecom, pubblici servizi) IVA inclusa	€ 779.849,91
4- imprevisti e contenziosi	€ 662.156,29
5- IVA al 10% di A)	€ 2.347.992,35
6- IVA al 20% di B1+B4	€ 592.431,26
10- Opere d'arte (L.717 del 29/07/1949 e L. 237 del 03/03/1960)	€ 707.993,10
totale somme a disposizione	€ 7.430.422,90
Totale stralcio funzionale	€ 30.910.346,41
Totale importi spesi primo appalto	€ 41.745.139,29
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 72.665.485,70

- che tale progetto comprende tutti gli ultimi aggiornamenti funzionali, distributivi e logistici;

- che la Commissione di Manutenzione del Tribunale di Salerno, con verbale del 15/05/2009, ha espresso parere favorevole, sul progetto di che trattasi;

CONSIDERATA l'opportunità e l'esigenza di procedere al sollecito riappalto dei lavori richiedendo, quindi, l'avvio delle procedure per la prequalificazione dei concorrenti;

DATO ATTO che l'importo del progetto stralcio funzionale non altera il finanziamento originario di € 72.665.485,70 rimanendo completamente impegnata tale cifra a copertura sia della spesa fin qui sostenuta, pari ad € 41.745.139,29 per la realizzazione della parte di opera già eseguita, sia della spesa complessiva prevista dal "Progetto Definitivo Stralcio Funzionale" di cui in oggetto;

RITENUTO di procedere all'approvazione del "Progetto Definitivo Stralcio Funzionale", dei lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, agli atti del Settore Opere e LL.PP.;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare il "Progetto Definitivo Stralcio Funzionale", agli atti del Settore Opere e LL.PP., dei lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, richiamato in narrativa, nell'importo complessivo di € 30.910.346,41, articolato secondo il quadro economico in premessa riportato.

2) Dare atto che l'intervento in parola non altera il finanziamento originario di € 72.665.485,70 rimanendo completamente impegnata tale cifra a copertura sia della spesa fin qui sostenuta, pari ad € 41.745.139,29 per la realizzazione della parte di opera già eseguita, sia della spesa complessiva prevista dal "Progetto Definitivo Stralcio Funzionale" di cui in oggetto.

3) Dare atto, altresì, che la spesa complessiva innanzi esposta è finanziata con mutuo Cassa DD.PP. in pos. 422697500.

4) Confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Lorenzo Criscuolo, c.f.: CRSLNZ52L21H703M, Direttore del Settore Opere e LL.PP..

5) Incaricare il Servizio Appalti e Contratti di provvedere alla pubblicazione del bando di gara per l'individuazione dell'appaltatore mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., e con il criterio di aggiudica di cui all'art. 82 c. 2 lett. b..

6) Dare atto che i tempi di esecuzione presunti sono pari a 550 giorni e le lavorazioni richieste, ex D.P.R. 34/2000, risultano essere le seguenti:

€ 13.381.634,64, categoria OG 1, classifica VII;

€ 9.788.512,86, categoria OG 11, classifica V, scorporabile e subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118 c. 2 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

- 7) Subordinare la diramazione delle lettere d'invito ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.
- 8) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Servizio Appalti e Contratti e al Settore Ragioneria per i successivi conseguenti provvedimenti

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Sindaco/Presidente