



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 758

**OGGETTO: COOPERATIVE EDILIZIE PEEP Q4 - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2009/784 )

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che con delibera di C.C. n. 31 del 07/06/1999, come integrata e modificata con successivo atto consiliare n. 32 del 21/07/2000, esecutivi ai sensi di legge, si approvava la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, senza ulteriori aggravii di spesa, dei lotti peep Q2 e Q4 in favore degli assegnatari e/o dei singoli soci/condomini in regola con il pagamento dei canoni concessori determinati sulla scorta dei soli oneri espropriativi sostenuti dall'Ente per l'acquisizione delle aree, fermi gli oneri di rogito, registrazione e trascrizione a carico degli stessi cessionari.

Visto il prospetto agli atti contenente l'elenco dei concessionari dei lotti peep Q4, i rispettivi lotti assegnati, le superfici, i volumi edificati, gli acconti convenzionali e i canoni definitivi, quantificati come sopra.

Ritenuto che nei casi in cui gli importi dovuti a titolo di acconti convenzionali esauriscono i costi di esproprio si possa procedere alla suddetta trasformazione a fronte del pagamento delle somme dovute in ragione dei canoni provvisori.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Dirigente del Servizio Appalti- Contratti- Assicurazioni- Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

### DELIBERA

1) Stabilire che nei casi in cui gli importi dovuti a titolo di acconti convenzionali comprendono i canoni definitivi e, quindi, esauriscono i costi di esproprio, si possa procedere alla trasformazione di cui in premessa, in favore dei concessionari dei lotti peep Q4, a fronte del pagamento delle somme dovute in ragione dei canoni provvisori, fermi gli oneri di rogito, registrazione e trascrizione a carico degli stessi cessionari.

2) Mandare al Servizio Appalti – Contratti - Assicurazioni-Demanio e Patrimonio per l'esecuzione nei termini dei provvedimenti Consiliari in parte narrativa richiamati.

#### Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio  
Avv. *Luigi Di Mauro*

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnici e contabile espressi.

**Il Segretario Comunale**

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name of the Municipal Secretary.