



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 783

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR\_26 AREA EX PASTIFICIO A. AMATO - APPROVAZIONE ( Pro. N. 2009/798 )**

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to. CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to. AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 545 del 30.04.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal dott. Giuseppe Amato, nella qualità di Amministratore Unico della Società "AMATO RE S.r.l.", per l'area ATR\_26, fronteggiante Via Parmenide, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio continuo CR\_26, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 16.06.2009, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni;
- Il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 80453 del 08.05.2009;
- La Provincia di Salerno non ha formulato osservazioni al PUA;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 305 del 13.03.2009, sono stati approvati i nuovi schemi di Convenzione-tipo riguardanti i Comparti edificatori ad iniziativa privata, adeguati alle disposizioni contenute nel terzo decreto correttivo (D.Lgs. 152/2008) del Decreto Legislativo n. 163/2006, entrato in vigore il 17.10.2008;
- Sul PUA, oltre ai Pareri previsti dalla vigente legislazione, ai sensi del punto n. 11 della Deliberazione di Giunta della Regione Campania n. 635 del 21.04.2005, e già acquisiti prima dell'adozione del PUA, è intervenuto il Parere di Competenza della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 6266 del 10.06.2009 - trasmesso dal soggetto attuatore del PUA con nota prot. n. 108559 del 16.06.2009 - reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati PUA.

Visto lo schema di convenzione trasmesso dalla Società proponente con nota prot. n. 67591 del 21.04.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

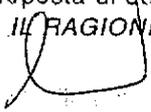
## DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_26, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria n. 74063 del 29.04.2009, citata nella delibera di adozione n. 545 del 30.04.2009;
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi compreso quanto attiene i diritti edificatori comunali da alienare.

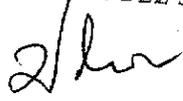
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche  
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Sindaco Generale

