HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 784

OGGETTO: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_49 LOCALITA GIOVI PIEGOLELLE - ADOZIONE**

.(Pro. N. 2009/803)

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Il Mattino - Il Denaro.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 67320 del 23.04.2008, l'Ing. Antonio SACCO, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del "CONSORZIO COMPARTO CR_49 PUC SALERNO", ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del PUC, per l'area ATR_49, in località Giovi Piegolelle, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio discontinuo CR_49;
- che il "CONSORZIO COMPARTO CR_49 PUC SALERNO", è soggetto titolare delle seguenti quote maggioritarie di partecipazione al Comparto Edificatorio CR_49, come risultante dalla documentazione integrativa, acquisita con nota prot. n. 3510 del 09.01.2009, trasmessa dal nuovo legale rappresentante del "Consorzio Comparto CR_49 PUC Salerno" sig. Mario Gallo:
  - circa 810 millesimi nel Comparto, in riferimento al valore imponibile ai fini ICI
  - circa 810 millesimi nel Comparto, in riferimento alle quote edificatorie
- che per quanto sopra esposto, il Consorzio richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_49, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC.

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 107674 del 01.07.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 109844 del 17.06.2009, entrambe agli atti del presente fascicolo.

Visto altresì lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 106095 dell'11.06.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009.

Considerato

- che il soggetto attuatore ha dimostrato di aver provveduto ad attivare le procedure di cui all' art.170 delle NTA, invitando i proprietari degli immobili ricadenti nel Comparto a partecipare al Consorzio, giuste raccomandate AR agli atti del fascicolo.
- che agli stessi proprietari è stata data comunicazione da parte dell'Ufficio dell' avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90.

Considerato, altresì

- che ai sensi dell'art. 170 delle NTA è facoltà dello stesso soggetto attuatore procedere all'attuazione del comparto, acquisiti con procedura espropriativa i diritti edificatori, attribuiti ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, e i relativi immobili, mediante corresponsione del controvalore determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale;
- che a tal fine è stato determinato il predetto controvalore, come riportato nella surrichiamata relazione integrativa, prot. n. 109844 del 17.06.2009, con l'elenco dei proprietari inerti:
  - Valore dei terreni, da corrispondere ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, ricadenti nel Comparto edificatorio, pari ad **€ 981.904,20**

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_49.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 18.06.2009 ha espresso il suo parere consultivo.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

D E L I B E R A

1) Approvare le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte.
2) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_49, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 107674 del 01.07.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 109844 del 17.06.2009, entrambe citate nella premesse del presente atto.
3) Approvare lo schema di convenzione, che forma parte integrante del presente provvedimento, regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto CR_49.
4) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
5) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
6) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
7) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00 per la succitata pubblicazione.
8) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.
9) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi incluso l'avviso ai proprietari ricadenti nel Comparto che non hanno aderito al Consorzio proponente.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale