



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 793

OGGETTO: PRESA D'ATTO - RICORSI EX ART. 11 LEGGE 241/90 PER ACQUISIZIONI AREE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/783)

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazioni n. 356 e 485, rispettivamente del 26/03/2009 e 24/04/2009, è stato deliberato di:
 1. autorizzare la stipula di accordi ex art. 11 Legge n. 241/1990 e s.m.i. ai fini della consegna delle aree da utilizzarsi per la realizzazione dei sottoelencati lavori:
 - Lavori di sistemazione ed adeguamento di via Galloppo;
 - Sistemazione di via O. De Sica e realizzazione di parcheggio;
- che, inoltre, ai fini del raggiungimento delle priorità stabilite dai piani programmatici dell'Amministrazione Comunale, si è proceduto, ai sensi dello stesso art. 11 Legge n. 241/1990 e s.m.i. anche alla consegna di altre aree per la realizzazione di n. 2 parcheggi pubblici in via Ostaglio - località Fuorni;
- che, con i citati atti deliberativi nn. 356 e 485/2009 è stato, altresì, stabilito di individuare il Settore Impianti e Manutenzioni nonché il Servizio Trasformazione Urbanistiche per la sottoscrizione degli accordi e per i conseguenziali adempimenti di rispettiva competenza;
- che in data 16/01/2009 - 28/01/2009 - 05/05/2009 e 07/05/2009 i suddetti Accordi sono stati stipulati dal Settore Impianti e Manutenzioni, dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche e le proprietà delle aree in argomento;
- che nei citati accordi sono state concordate le cessioni delle aree a fronte della loro futura considerazione nel calcolo dei Diritti Edificatori scaturenti dalle stesse, e da utilizzarsi nell'ambito del PUA da redigersi per le Aree di Trasformazione ATR_43 - ATR_44 - ATR_9 - ATR_11;

Considerato:

- che quanto stipulato con i predetti Accordi corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che i predetti Accordi rispecchiano e rispettano quanto stabilito dalle citate deliberazioni di G.M. nonché dalle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto:

- di condividere quanto contenuto nel Rapporto del Settore Impianti e Manutenzioni del 15/06/2009;
- di prendere atto, pertanto, dei predetti Accordi sottoscritto in data 16/01/2009 - 28/01/2009 - 05/05/2009 e 07/05/2009;

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto degli accordi ex art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i. stipulati, in data 16/01/2009 - 28/01/2009 - 05/05/2009 e 07/05/2009, dal Settore Impianti e Manutenzioni, dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche e le proprietà delle aree in argomento ed allegati agli atti della presente deliberazione, ai fini della consegna delle aree da utilizzarsi per la realizzazione dei sottoelencati lavori:
 - a) Lavori di sistemazione ed adeguamento di via Galloppo;
 - b) Sistemazione di via O. De Sica e realizzazione di parcheggio;
 - c) Realizzazione di n. 2 parcheggi pubblici in via Ostaglio - località Fuorni.
2. Condividere quanto contenuto nel Rapporto del Settore Impianti e Manutenzioni del 15.06.2009.
3. Individuare il Dirigente del Settore Trasformazioni Urbanistiche per la sottoscrizione dell'accordo e per i futuri adempimenti urbanistici.
4. Individuare i Dirigenti del Settore Impianti e Manutenzioni e Trasformazioni Urbanistiche per gli ulteriori consequenziali adempimenti.
5. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Impianti e Manutenzioni, Servizio Trasformazioni Urbanistiche, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

COMUNE DI SALERNO

Settore Impianti e Manutenzioni

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale