



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 796

OGGETTO: PROPOSTA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE PEEP
(Pro. N. 2009/805)

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi; si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Il Mattino (pagina regionale) - Il Nuovo Salernitano - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

- che a cura del Settore Urbanistica sono stati redatti i PEEP relativi a 7 aree destinate dal Piano Urbanistico Comunale per interventi di edilizia residenziale pubblica;
- che i predetti PEEP sono in corso di approvazione da parte della Giunta Municipale;
- che Il Consiglio Comunale con atto n° 4 del 27.03.2009 ha approvato il Regolamento per la disciplina del procedimento di assegnazione delle aree ricadenti nei citati PEEP demandando a questo consesso l' approvazione del Bando pubblico per l'assegnazione delle aree all' interno dei Piani.

Visto il rapporto n° 110301 del 17.06.2009 con il quale il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta di Bando con allegati, redatto in conformità ai criteri ed indirizzi contenuti nel citato Regolamento.

Considerato

- che il Bando contiene l' individuazione delle modalità di presentazione delle domande, l' esatta identificazione delle aree e dei lotti, delle procedure e dei criteri per l' assegnazione nonché le modalità di stesura della graduatoria, ivi inclusi eventuali diritti di preferenza.
- che le aree comprese nei surrichiamati PEEP saranno assegnate:
 - a) in proprietà per una quota pari a circa il 70% in termini di superficie residenziale per un totale di circa n° **1403** alloggi destinati ad edilizia convenzionata/agevolata;
 - b) in diritto di superficie pari a circa il 30% in termini di superficie residenziale per un totale di circa n° **619** alloggi, di cui:
 - b1) una quota pari a circa il 10% in termini di superficie residenziale per un totale di circa n° **65** alloggi è destinata ad edilizia sovvenzionata;
 - b2) una quota pari a circa il 90% in termini di superficie residenziale per un totale di circa n° **554** alloggi è destinata a edilizia agevolata da vendere o da locare.

Ritenuto di approvare la proposta di bando pubblico con allegata modulistica e planimetrie individuanti le Aree da assegnare, stabilendo come termine perentorio per la presentazione delle domande di assegnazione aree il 24.08.2009.

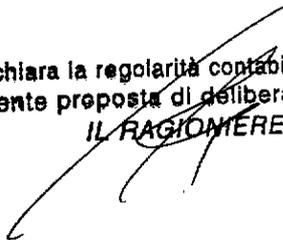
Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di Bando, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale con la relativa modulistica, per l' assegnazione in diritto di superficie e in diritto di proprietà delle aree comprese nei PEEP già approvati e/o in corso di approvazione.
- 2) Mandare agli Uffici competenti per gli ulteriori adempimenti in ordine alla massima pubblicizzazione del presente bando, pubblicandolo all' albo pretorio e sul sito web del Comune, dandone informazione alla cittadinanza a mezzo di manifesti e comunicati stampa nonché pubblicandone un breve estratto su almeno due quotidiani, così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 3) Stabilire come termine perentorio per la presentazione delle domande di assegnazione aree il 24.08.2009.

- 4) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.500,00.
- 5) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.

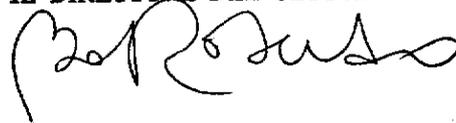
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

