



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 877

**OGGETTO: POSSESSO REQUISITI DA PARTE ASPIRANTI ASSEGNAZIONE ALLOGGI  
DI ERP - CHIARIMENTI**

( Pro. N. 2009/903 )

L'anno duemilanove addi quattordici del mese di Luglio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNIO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso

- che con deliberazione della Giunta n. 796 del 19.06.2009 è stato approvato il Bando Pubblico per l'assegnazione di aree comprese nei comparti PEEP del PUC;
- che, come emerge dal rapporto n° 127499 del 13.07.2009 del Direttore del Settore Urbanistica, da più soggetti è pervenuta richiesta di chiarimenti in ordine ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al punto 26 dell'allegato "A" del Bando (Domanda e dichiarazioni);
- che i requisiti cui si riferisce il citato punto 26 dell'allegato "A" del Bando sono gli stessi che devono possedere gli aspiranti ai contributi agevolati per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quello reddituale per quanto appresso;
- che i predetti requisiti sono stati fissati dalla Regione Campania con la delibera n° 1371 del 30.03.2001 (BURC del 30.04.2001 n° 23), con la quale si approvano le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia residenziale agevolata e/o convenzionata e precisamente:
  - a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di altro Stato purché residente in Italia dal almeno cinque anni con stabile attività lavorativa.
  - b) Residenza o attività lavorativa nell'ambito territoriale per il quale viene richiesto il contributo.
  - c) Impossidenza, da parte del richiedente e del coniuge non legalmente separato, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, composto dal richiedente, dal coniuge e dai figli inseriti nello stato di famiglia, nell'ambito territoriale per il quale viene richiesto il contributo.
  - d) Non aver ottenuto per sé o per gli altri componenti il nucleo familiare, composto dal richiedente e dal coniuge e dai figli inseriti nello stato di famiglia, l'assegnazione in proprietà o in patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo dello Stato, delle Regioni o da altro Ente Pubblico.
  - e) Avere un reddito complessivo annuo familiare non superiore a quello stabilito dalla normativa vigente al momento in cui tale requisito deve essere dimostrato.

### Considerato

- che l'ambito territoriale di cui ai punti b) e c) è stato dalla Regione Campania limitato a quello Provinciale come emerge dal bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a cooperative edilizie ed imprese edilizie di cui al Decreto dirigenziale n° 304 del 4 luglio 2008 del Settore edilizia pubblica abitativa della Regione.

**Considerato**, altresì, che con specifico riferimento al requisito sub e), la sua inclusione in delibera regionale 1371/2001 è strettamente correlata alla finalità di regolare la concessione di contributi per edilizia agevolata (vedi art. 9 Delibera G.R. n. 1371/2001), circostanza che non costituisce presupposto obbligatorio per l'assegnazione regolata dal presente Bando comunale.

**Ritenuto**, conseguentemente, che il requisito reddituale assuma solo rilievo in ipotesi di partecipazione a Bandi per la concessione di contributi pubblici di edilizia agevolata secondo i tetti di reddito in tali bandi fissati, potendo essere espunto dai requisiti disciplinati dalla presente e distinta procedura di assegnazione comunale.

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

### **DELIBERA**

- 1) Fornire il seguente chiarimento del punto 26 dell' allegato "A" del Bando (Domanda e dichiarazioni) esplicitando di seguito i requisiti che gli aspiranti alle assegnazione di alloggi nelle Aree dei vari PEEP, di cui al relativo Bando in corso di pubblicazione, devono possedere:
  - a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di altro Stato purché residente in Italia dal almeno cinque anni con stabile attività lavorativa.
  - b) Residenza o attività lavorativa nell' ambito della Provincia di Salerno.
  - c) Impossidenza, da parte del richiedente e del coniuge non legalmente separato, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, composto dal richiedente, dal coniuge e dai figli inseriti nello stato di famiglia, nell'ambito della Provincia di Salerno.
  - d) Non aver ottenuto per sé o per gli altri componenti il nucleo familiare, composto dal richiedente e dal coniuge e dai figli inseriti nello stato di famiglia, l'assegnazione in proprietà o in patto di futura di un alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo dello Stato, delle Regioni o da altro Ente Pubblico.
- 2) Dare atto che per quanto riguarda il requisito del reddito lo stesso dovrà essere dimostrato solo da coloro che intendono partecipare a Bandi per la concessione di contributi pubblici di edilizia agevolata secondo i tetti di reddito in tali bandi fissati.
- 3) Mandare agli uffici competenti per la immediata pubblicazione sul sito internet del Comune del predetto chiarimento.

**Settore Urbanistica**  
**TERRITORIO - PIANI E PROGRAMMI**  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.  
IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

**Il Segretario Generale**

