



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 830

OGGETTO: COOP. SIULP " BANDIERA & DE MARCO " TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/852)

L'anno duemilanove addì tre del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con delibera di C.C. n. 31 del 07/06/1999, come integrata e modificata con successivo atto consiliare n. 32 del 21/07/2000, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, senza ulteriori aggravii di spesa, dei lotti peep Q2 e Q4 in favore degli assegnatari e/o dei singoli soci/condomini in regola con il pagamento dei canoni concessori determinati sulla scorta dei soli oneri espropriativi sostenuti dall'Ente per l'acquisizione delle aree, fermi gli oneri di rogito, registrazione e trascrizione a carico degli stessi cessionari;

che con delibera di C.C. n. 09 del 07/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, l'ambito di applicazione delle su citate delibere veniva esteso anche agli assegnatari dei peep S. Eustachio, Ogliara/Rufoli e Materno, nonché a tutti gli altri peep di pari posizione giuridica, salvo che l'onere posto a carico dei concessionari a titolo di canone concessorio non fosse stato differenziato in ragione della minore ampiezza di contenuto del diritto concesso;

che con nota prot. n. 82162 del 05/05/2008 la cooperativa Siulp "Bandiera & De Marco", concessionaria del diritto di superficie dei lotti R/7 di mq 2520 ed R/8 di mq 5770 rispettivamente nei peep S. Eustachio e Cappello/Materno, giusta convenzione rep. n. 338762 del 02/10/1989, ha richiesto la trasformazione del diritto di superficie in proprietà di detti lotti;

che ai sensi dell'art. 7 della su richiamata convenzione il canone concessorio veniva fissato nell'importo pari a quello necessario al pagamento dei costi di esproprio delle aree residenziali e di quota parte delle aree destinate alle urbanizzazioni, anticipati dal concessionario in virtù della delega conferita per le attività di esproprio.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Dato atto che la stessa cooperativa, all'uopo delegata con la citata convenzione rep. n. 338762 del 02/10/1989, ha provveduto direttamente all'acquisizione delle aree sostenendone la relativa spesa, giusti atti pubblici di cessione volontaria rep. n. 37517 del 24/01/1992 e rep. n. 36115 del 06/03/1991 per notaio A Moroni.

Considerato, pertanto, che la cooperativa in argomento è in regola con il pagamento dei canoni concessori siccome ha provveduto al pagamento di quanto stabilito al su citato art. 7 della convenzione.

Considerato, altresì, che l'onere posto a carico della concessionario in argomento non differenzia la minore ampiezza di contenuto del diritto di superficie concesso rispetto alla proprietà.

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà in favore della cooperativa in questione, e tanto in esecuzione della delibera di C.C. n. 09/2008.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Settore Advocatura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Dare atto, per quanto in premessa, che la cooperativa Siulp "Bandiera & De Marco" è in regola con il pagamento dei canoni concessori del diritto di superficie di cui alla convenzione rep. n. 338762 del 02/10/1989.

2) Dare atto, per quanto in premessa, che ricorrono i presupposti di cui alla delibera di C.C. n. 09/2008 per procedere, in favore della stessa cooperativa, alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei lotti R/7 di mq 2520 ed R/8 di mq 5770 avuti in concessione rispettivamente nei peep S. Eustachio e Cappelle/Matierno.

3) Mandare al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio Mandare per l'esecuzione, nei termini dei provvedimenti Consiliari n. 31 del 07/06/1999, come integrata e modificata con successivo atto consiliare n. 32 del 21/07/2000, in parte narrativa richiamati.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Il Dirigente del Servizio

Avv. Lucio De Marco