



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 856

**OGGETTO: COMPARTO CR\_26 EX PASTIFICIO AMATO - ASTA DIRITTI EDIFICATORI COMUNALI - INDIVIDUAZIONE GIORNALI PER PUBBLICAZIONE AVVISO ( Pro. N. 2009/868 )**

L'anno duemilanove addì tre del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Il Nuovo Salernitano - Cronache del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera n° 40 del 30/07/2007 il Consiglio Comunale ha stabilito di alienare le aree di proprietà comunale comprese nei Comparti edificatori del PUC attraverso procedure di evidenza pubblica ponendo a base d'asta il valore stimato e di cui alla Perizia di Stima approvata dalla G. M. con atto n. 240 del 23/02/2007, con possibilità di offerte solo in aumento;
- che con successiva delibera di G.M. n.1291 del 12/10/2007 è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica, da effettuarsi per gli immobili di proprietà comunale che esprimono diritti edificatori, di cui ad un elenco stilato dal Settore Urbanistica;

Considerato:

- che in detto elenco rientra, quale comparto edificatorio CR\_26, l'area dell'ex pastificio "A.AMATO";

Dato atto:

- che il Piano Urbanistico Attuativo del comparto edificatorio CR\_26 relativo all'area ex pastificio "A.AMATO", ai sensi dell'art 27 della L.R.C. n.16/2004, è stato approvato con delibera di G.M. n.783 del 19/06/2009 e il relativo Decreto Sindacale n.13 del 23/06/2009 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.43 del 06/07/2009, per cui il suddetto Piano è entrato in vigore dal giorno 07/07/2009;
- che occorre dare corso alla procedura per quanto attiene i diritti edificatori comunali da alienare;

Visto:

- che l'art. 16 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 07/04/2008, prevede, tra l'altro, per la pubblicità, anche la pubblicazione, per estratto, dell'Avviso d'asta pubblica, su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere a detta pubblicazione sui quotidiani, a tiratura provinciale, quali risulteranno sul frontespizio della presente deliberazione;
- che la presumibile spesa di €1.500,00 per detti quotidiani, andrà liquidata con successiva determina dirigenziale a seguito della presentazione delle relative fatture;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

## DELIBERA

- 1) Autorizzare la pubblicazione, per estratto, dell'Avviso d'asta pubblica, da effettuarsi per i diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà comunale, relativamente al comparto edificatorio CR\_26 area ex pastificio "A.AMATO", sui quotidiani quali risulteranno sul frontespizio della presente deliberazione.

2) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della relativa spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00 per la succitata pubblicazione.

3) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

