



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 910

**OGGETTO: PEEP RELATIVO ALL'AT ERP 6 IN LOCALITA' FUORNI -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PEEP
(Pro. N. 2009/922)**

L'anno duemilanove addì diciassette del mese di Luglio, alle ore 12:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.600 del 8.05.2009 è stata adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all' area di trasformazione AT_ERP 6 in località Fuorni, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 30.06.2009 sottoscritta dall' Archivista Capo e dal Direttore del Settore Urbanistica, sono pervenute tre osservazioni e precisamente:
 - Osservazione n. 111625 del 19/6/09 prodotta da De Santis Gennaro, De Santis Ida e De Santis Maria Rosaria;
 - Osservazione n. 111627 del 19/6/09 prodotta dai germani Orlando Antonio, Renato e Maria Carmela;
 - Osservazione n. 111629 del 19/6/09 prodotta da De Santis Maria Rosaria.

Visto il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n° 129367 del 15.07.2009, riportante in dettaglio le singole osservazioni prodotte da alcune delle ditte intestatarie catastali dei suoli compresi nel PEEP e le controdeduzioni in gran parte già rese anche nel rapporto n° 79870 del 7.05.09 in sede di adozione del piano.

Considerato, come emerge dal rapporto n° 129367/09,

- che ai rappresentanti degli osservanti, al fine di contemperare le esigenze pubbliche e quelle private, è stata sottoposta un' ipotesi di stralcio dal PEEP di alcuni immobili oggetto di osservazioni, precisando che tali immobili, ancorchè stralciati dal PEEP, comunque restano compresi nel comparto CPS_15 e che per essi il PUA relativo all' Area di Trasformazione AT_PS 15 detterà la specifica disciplina, fermo restando che le aree libere stralciate dal PEEP, così come richiesto dagli osservanti, saranno destinate essenzialmente a parcheggio a servizio dell' edificato esistente;
- che l' Ufficio ha, altresì, rappresentato che tale ipotesi è l'unica possibile che tiene conto delle esigenze delle ditte espropriande senza però alterare sostanzialmente i parametri del piano anche sotto il profilo dell' assetto morfologico del PEEP.

Esaminate attentamente le osservazioni pervenute e **ritenuto** di condividere la proposta dell' Ufficio di cui ai grafici trasmessi in allegato al surrichiamato rapporto n° 129367/09 e che di seguito si elencano, riportanti le rettifiche intervenute per effetto dell' accoglimento parziale delle osservazioni e che sostituiscono i corrispondenti adottati con delibera n. 600 del 8.05.2009:

N elab	titolo	scala	
R1	Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione		RETTIFICATO
	Allegati grafici	a1 Inquadramento territoriale	1/15.000
		a2 Stralcio del PUC	1/4.000
		a3 Stralcio mappa dei vincoli operanti	1:4.000
		a4 Stralcio carta delle colture in atto	1:4.000
		a5 Documentazione fotografica	
R2	Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione		
R3	Relazione geologica		
R4	Relazione fonometrica		
R5	Relazione paesaggistica		
TAV. 1	Planimetria e profili stato di fatto con indicazione delle urbanizzazioni e volumi esistenti	1/1.000	RETTIFICATO

TAV. 2	Zonizzazione	1/1.000	RETTIFICATO
TAV.2a	Zonizzazione	1/500	RETTIFICATO
TAV.2b			
TAV. 3	Planovolumetrico	1/1.000	RETTIFICATO
TAV.3a	Planovolumetrico	1/500	RETTIFICATO
TAV.3b			
TAV. 4	Tipi edilizi	1/200	
TAV.5a	Rete energia elettrica e pubblica illuminazione	1/500	RETTIFICATO
TAV.5b			
TAV.6a	Rete fognaria	1/500	RETTIFICATO
TAV.6b			
TAV.7a	Rete idrica	1/500	RETTIFICATO
TAV.7b			
TAV.8a	Rete gas	1/500	RETTIFICATO
TAV.8b			
TAV.9a	Rete telefonica	1/500	RETTIFICATO
TAV.9b			
TAV.10	Sovrapposizione progetto con mappa catastale e vincoli	1/1.000	RETTIFICATO
TAV.11	Particellare di esproprio grafico e descrittivo	1/2.000	RETTIFICATO
TAV.12	Ortofoto	1/2.000	RETTIFICATO
TAV.13	Ortofoto con inserimento planovolumetrico	1/2.000	RETTIFICATO
TAV.14	Foto aerea e simulazione prospettiva dell'intervento		

Ritenuto, altresì, che la soluzione riportata nei grafici rettificati è l' unica possibile che non altera sostanzialmente i parametri del piano anche sotto il profilo dell' assetto morfologico del PEEP e che tiene conto in gran parte delle esigenze rappresentate dagli osservanti relative allo stralcio dal PEEP di un grande caseggiato in fregio alla via Cupa Clarizia con relativo spazio pertinenziale adibito a parcheggio, e di alcune piccole aree a confine con il lotto scolastico necessarie per l'accessibilità con mezzi meccanici e per il parcheggio delle autovetture a servizio dell' edificio esistente.

Dato atto che il citato Piano è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 91817 del 22.05.2009 e che la Provincia di Salerno nei termini non ha formulato osservazioni in merito.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PEEP così come rettificato è stato trasmesso con rapporto n° 129488 del 15.07.2009, nella seduta del 16.07.09 ne ha preso atto.

Ritenuto di accogliere parzialmente le osservazioni pervenute così come riportate nei surrichiamati elaborati grafici e descrittivi e quindi di approvare , il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'area di trasformazione AT_ERP6 in località Fuorni, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell' art. 35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica.

D E L I B E R A

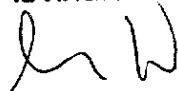
- 1) Accogliere parzialmente le osservazioni così come riportate negli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nelle premesse del presente atto ed approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano

Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all'area di trasformazione AT_ERP6 in località Fuorni, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente, unitamente ai predetti elaborati grafici e descrittivi, depositati presso l' Ufficio di Piano del Settore Urbanistica.

- 2) Dare atto che il Piano è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.
- 4) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura anche in ordine alla richiesta alle ditte proprietarie circa l' acquisizione di formale manifestazione di volontà sull' eventuale utilizzo dei diritti edificatori espressi dagli immobili.
- 5) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura anche in ordine alla trasmissione del PEEP alla Provincia per opportuna conoscenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

