



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 911

**OGGETTO: PEEP RELATIVO ALL'AT\_ERP 7 LOCALITA' LAMIA CONTRODEDUZIONI  
OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2009/923 )

L'anno duemilanove addì diciassette del mese di Luglio, alle ore 12:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con delibera di Giunta Comunale n° 597 del 8.05.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all'area di trasformazione AT\_ERP7 in località Lamia, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione a firma dell' Archivistica Capo e del Direttore del Settore Urbanistica del 30.06.2009, nel periodo di pubblicazione è pervenuta una osservazione prodotta dalla sig.ra Maddalena Truono ed acquisita al n° 115453 di protocollo il 24.06.2009;
- che il citato Piano è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 91823 del 22.05.2009 e che la Provincia di Salerno, nei termini, non ha formulato osservazioni in merito.

**Visto** il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n° 129370 del 15.07.2009 riportante gli argomenti sviluppati nell' osservazione prodotta dalla sig.ra Truono e le controdeduzioni dell' Ufficio.

**Esaminata** attentamente l' osservazione pervenuta e **ritenuto** di condividere le controdeduzioni dell' Ufficio così come esplicitate nel surrichiamato rapporto n. 12370/09, cui si fa riferimento per le controdeduzioni e che a tal fine si allega al presente atto.

**Ritenuto**, quindi, di approvare, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'area di trasformazione AT\_ERP7 in località Lamia, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente.

**Considerato** che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell' art. 35 della Legge Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

## DELIBERA

- 1) Controdedurre all' osservazione prodotta dalla sig.ra Maddalena Truono ed acquisita al n°115453 di protocollo il 24.06.2009 secondo le argomentazioni sviluppate dall' Ufficio nel rapporto n° 129370 del 15.07.2009, che a tal fine si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all' area di trasformazione AT\_ERP7 in località Lamia, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella delibera di adozione n° 597 del 8.05.2009 e custoditi presso l' Ufficio di Piano del Settore Urbanistica.
- 3) Dare atto che il Piano è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.

- 5) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura anche in ordine alla richiesta alle ditte proprietarie circa l' acquisizione di formale manifestazione di volontà sull' eventuale utilizzo dei diritti edificatori espressi dagli immobili.
- 6) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

