



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 918

OGGETTO: ACCORDO EX ART.11 L.241/90 E S.M.I. - REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA IN ZONA OMOGENEA DI PUC DENOMINATA F23 - PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2009/935)

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 12:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che il Piano Urbanistico Comunale ha individuato in località San Leonardo, in adiacenza allo stadio Arechi, la zona omogenea "F23: *attrezzatura sanitaria privata di interesse generale di progetto*" per la quale la disciplina urbanistica è definita dall'art. 141 delle NTA;
- che in data 16/12/2008, con nota prot. n. 202897, il legale rappresentante della società "GICA srl", Sig. Giuseppe Tortorella, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive una richiesta di convocazione di una conferenza dei servizi istruttoria al fine di definire l'iter amministrativo per la trattazione di un progetto avente oggetto la realizzazione della nuova sede della "Casa di Cura Tortorella" di Salerno;
- che l'area interessata dal progetto è situata di fronte all'attuale zona ospedaliera di Salerno, e prevede due lotti di cui uno a ridosso della prevista Stazione S. Leonardo della Metropolitana e l'altro a valle della sede ferroviaria, a confine con la strada che perimetra l'intero stadio Arechi;
- che, in particolare, l'intervento prevede la realizzazione di 150 posti letto per degenza, 10 posti letto Day Hospital e 20 letti di compagnia, suddivisi in camere complete di bagni, oltre ambulatori, locali per attività diagnostiche nonché tutte le attrezzature e gli spazi necessari per definire le seguenti unità operative:
 - n. 1 raggruppamento medico (oncologia, cardiologia, medicina) per 63 posti letto;
 - n. 1 raggruppamento chirurgico (chirurgia, ginecologia, oculistica, otorino, ortopedia);
 - n. 1 settore privato;
- che il progetto prevede, altresì, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con particolare riguardo alla strada di cui alla previsione di P.U.C. circa la zona omogenea F23;
- che in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria, tenutesi in data 06/02/2009, è emersa l'opportunità della realizzazione, in via anticipata rispetto all'edificazione del complesso edilizio del nuovo tratto di strada che costituirà un anello di alleggerimento della viabilità lungo via S. Leonardo e necessaria anche per consentire l'accesso per raggiungere la stazione della metropolitana M8 - Stadio Arechi;

- che il 14/05/2009 si è tenuta una conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90, sul progetto preliminare dell'intervento acquisito con nota prot. n. 81654 del 11/05/2009, agli atti del S.U.A.P. ;
- che in data 25/05/2009 è stato sottoscritto con il soggetto attuatore della zona omogenea di PUC "F23: *attrezzatura sanitaria in località San Leonardo*" un Accordo Sostitutivo del Provvedimento, ex art. 11 della legge 241/90 e s.m.i., finalizzato alla realizzazione del tratto di strada pubblica prevista nel vigente PUC, all'interno della zona omogenea F23, che avverrà a cura e spese del soggetto attuatore, con possibilità di scomputo dagli oneri del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione della "Nuova sede della Casa di Cura Tortorella";
- che per l'attivazione delle procedure di cui all'art. 122 del d. lgs 163/2006 e s.m.i. - codice dei contratti - risulta necessario approvare il progetto preliminare dell'intervento di realizzazione della nuova strada pubblica, trasmesso dal soggetto attuatore, con nota prot. n. 108832 del 16/06/2009 ed agli atti del Settore Mobilità Urbana;

VISTO:

- il progetto preliminare dell'intervento, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

R.I.	Relazione Illustrativa;	
R.T.	Relazione tecnica;	
C.E. e Q.E.	Calcolo Estimativo e Quadro Economico;	
D.P.	Disciplinare Prestazionale;	
1.	Stralcio strumento urbanistico vigente;	1:4000
2.	Stralcio foglio mappa catastale;	1:2000
3.	Stralcio aerofotogrammetrico;	1:2000
4.	Planimetria generale della strada;	1:1000
5.	Planimetria strada ante-operam;	1:500
6.	Planimetria strada post-operam;	1:500
7.	Profilo longitudinale;	1:1000/100
8.	Sezione Tipo;	1:100
9.	Planimetria smaltimento acque bianche;	1:200
10.	Planimetria pubblica illuminazione;	1:200

DATO ATTO che l'intervento *de quo* risulta essere conforme alla pianificazione urbanistica vigente del Comune e conforme a quanto stabilito nell'Accordo Sostitutivo del Provvedimento del 25/05/2009, di cui all'art. 11 della legge 241/90,;

RITENUTO che, per le motivazioni espresse, risulta necessario approvare il progetto preliminare relativo alla "*Realizzazione di un tratto di strada in zona omogenea di PUC denominata F23*";

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici in materia di Lavori, Servizi e Forniture, in particolare gli artt. 32, 57 e 122;

VISTO che il direttore del Settore Mobilità Urbana ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto;
2. Approvare in linea tecnica il progetto preliminare relativo alla *"Realizzazione di un tratto di strada in zona omogenea di PUC denominata F23"*, agli atti dell'ufficio, per una spesa presuntiva complessiva di € 375.000,00, salvo diversa e più precisa computazione con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza dei servizi del 14/05/2009, da recepire nel progetto definitivo;
3. Dare atto che la spesa presuntiva, nell'importo come sopra definito, di € 375.000,00 non viene finanziata sul bilancio comunale in quanto trattasi di opere a scomputo di urbanizzazioni;
4. Mandare ai Settori Avvocatura, Opere e LL. PP., nonché, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica, per quanto di propria competenza.

Settore Mobilità Urbana – parere di regolarità tecnica

Il direttore del Settore Mobilità Urbana, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla regolarità del
presente atto, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale