



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 937

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA O. DE SICA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/949)

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 12:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 23 del 09/01/2009, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e realizzazione di un parcheggio in via O. De Sica, per il complessivo importo di €. 1.000.000,00, di cui €. 740.000,00 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €. 15.000,00, oltre alle somme a disposizione ammontanti ad €. 260.000,00;
- che la suindicata spesa è stata prenotata sul Cap. 21810 - art. 24 - tit. 2 - funz. 8 - serv. 1 - int. 1 - Imp. 50, ed è materialmente finanziata mediante mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4529313/00;
- che al fine della redazione della progettazione esecutiva e, quindi, per la realizzazione dell'opera, si è reso necessario acquisire la disponibilità delle aree interessate dai lavori;
- che, una parte delle predette aree è stata acquisita mediante stipula di apposito accordo bonario sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 11 della Legge 241/90 e s.m. ed i., giusta D.G.C. n. 793 del 19/01/2009, tanto a fronte della loro futura considerazione nel calcolo dei Diritti Edificatori scaturiti dalle stesse e da utilizzarsi nell'ambito del PUA;
- che, relativamente all'area residuale, pari a complessivi mq. 644, facenti parte della maggiore consistenza dei mappali nn. 160 e 161 del foglio 70, è stato stipulato in data 22/04/2009, atto preliminare di accordo bonario per la cessione di aree, sottoscritto tra il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ed i legali rappresentanti della Società NOVA INIZIATIVA S.r.l.;
- che la valutazione della predetta area, la cui destinazione urbanistica è prevista come zona "B", è stata effettuata con l'applicazione del prezzo stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 39 del 30/07/2007 recante "Monetizzazione degli standard urbanistici - determinazione valori";
- che, per effetto di tale valutazione il prezzo pattuito ammonta a complessivi €. 115.920,00, al lordo della ritenuta fiscale del 20%, previste per legge;
- che, al fine della definitiva acquisizione al patrimonio comunale delle aree oggetto di cessione, necessita provvedere alla nomina di un tecnico abilitato per il frazionamento dell'area;
- che, in merito, con nota prot. n. 132907 del 22.07.2009, è stato richiesto al Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio, il nominativo del professionista esterno a cui affidare l'incarico in questione;
- che, il predetto Servizio con propria nota fax, acquisita al prot. gen.le al n.134005 in data 23.07.2009, ha comunicato il nominativo del geom. Francesco De Sio, espunto dall'elenco dei professionisti, elaborato a seguito di pre - informazioni avvenuta a mezzo bando pubblico;

Considerato:

- che quanto stipulato con il predetto accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

> che, il predetto accordo rispecchia e rispetta quanto stabilito dai piani programmatici dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare e condividere quanto contenuto nell'atto preliminare di accordo per la cessione dell'area di via O. De Sica, occorrente per la sistemazione e la realizzazione di un parcheggio nella suindicata strada;

Dato atto che la spesa occorrente e pattuita per l'acquisizione dell'area, ammontante a complessivi € 115.920,00, al lordo della ritenuta fiscale del 20%, previste per legge, è stata prevista alla voce B6 - Esproprio e/o cessioni bonarie di aree, del quadro economico dell'opera, di cui al progetto esecutivo approvato con la determinazione dirigenziale n. 2333 dell'11/05/2009;

Visto che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare e condividere quanto contenuto nell'atto preliminare di accordo per la cessione dell'area di via O. De Sica, occorrente per la sistemazione e la realizzazione di un parcheggio nella suindicata strada..
2. Dare atto che la spesa occorrente e pattuita per l'acquisizione dell'area, ammonta a complessivi € 115.920,00, al lordo della ritenuta fiscale del 20%, previste per legge.
3. Dare atto, altresì, che la complessiva spesa di € 115.920,00 è stata prevista alla voce B6 - Esproprio e/o cessioni bonarie di aree, del quadro economico dell'opera, di cui al progetto esecutivo approvato con la determinazione dirigenziale n. 2333 dell'11/05/2009.
4. Incaricare, per l'incarico fiduciario in questione, il geom. Francesco De Sio, per l'espletamento delle procedure connesse con il frazionamento dell'area, dando atto che la spesa per l'assolvimento dell'incarico conferito trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera alla voce "Spese tecniche".
5. Autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture, ing. Giovanni Micillo, per la sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione dell'area in questione, nonché per ogni altro provvedimento necessario per la completa definizione della problematica in essere.
6. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Impianti e Manutenzioni - Servizio Manutenzione Infrastrutture, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18.8.2001 No 267.

COMUNE DI SALERNO

Settore Impianti e Manutenzioni

Servizio Manutenzione Infrastrutture

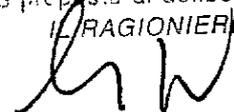
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

