



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 954

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO "SOC. FONDITORI DI SALERNO" APPROVATO
CON DECRETO ASSESSORILE REGIONE CAMPANIA N.575/2005 -
VARIANTE P.U.A.**

(Pro. N. 2009/965)

L'anno duemilanove addì trentuno del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Il Mattino - Il Denaro.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007.
- Che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA.
- Che con Decreto Assessorile G.R.C. n. 575 del 16.11.2005 fu approvato il Programma Integrato "Complesso Residenziale e Direzionale Area Fonditori di Salerno", adottato dal Comune di Salerno con delibera di C.C. n. 70 del 19.12.2003.
- Che, successivamente, con nota protocollata al n. 33922 del 30 marzo 2006, la società "Fonditori di Salerno S.c.p.A." ha trasmesso la richiesta di variante, più volte integrata, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004, relativa al suddetto Programma Integrato.
- Che, in seguito ad esame istruttorio, il Settore Urbanistica, con nota prot. n. 184524 del 21.11.2007, dando riscontro alla documentazione trasmessa, ha individuato, quale iter per il prosieguo del procedimento, la normativa per la formazione dei PUA di cui all'art. 27 della L.R. 16/2004, anche con riferimento all'intervenuta delibera di G.R.C. n. 834 del 11.05.2007, che definisce gli elaborati da presentare a corredo dei Programmi Integrati di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale.
- Che i Fonditori di Salerno S.c.p.A., con nota n. 23261 del 08.02.2008, hanno inviato gli elaborati relativi alla Variante al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale approvato.
- Che lo stesso progetto di variante, in seguito alla richiesta del Settore Urbanistica prot. n. 38177 del 04.03.2008, con cui si rilevava la mancanza di alcuni elaborati rispetto a quanto richiesto dalla suddetta Delibera di Giunta Regionale n. 834/2007, è stato integrato con gli elaborati acquisiti in data 17.10.2008 con prot. n. 164127, successivamente integrati con prot. n. 129851 del 16.07.2009.

Vista la Relazione Istruttoria dell' Ufficio Piani Attuativi prot. n. 136504 del 28.07.2009, agli atti del presente fascicolo, dalla quale emerge che:

- la proposta di variante, formulata nel rispetto della perimetrazione dell'Area di Intervento, nei limiti del dimensionamento, del carico urbanistico e delle attività da insediare, non aumenta le quantità e i pesi insediativi già assentiti per il Programma Integrato adottato dal Comune di Salerno con delibera di C.C. n. 70 del 19.12.2003, ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Assessorile G.R.C. n. 575 del 16.11.2005;
- La proposta progettuale non comporta Variante al PUC, come stabilito dall'art. 167 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Visto, altresì, il nuovo schema di convenzione, relativo alla variante di che trattasi, agli atti del presente fascicolo.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Ritenuto di adottare la variante al Programma Integrato adottato dal Comune di Salerno con delibera di C.C. n. 70 del 19.12.2003 ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Assessorile G.R.C. n. 575 del 16.11.2005, ponendo a carico del soggetto attuatore le spese che l'Ente dovrà sostenere per la ripubblicazione del PUA quale risulteranno da apposite fatture fatte pervenire dalle società di pubblicità.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 23.07.2009 ha espresso il suo parere consultivo.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'articolo 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, la Variante al Programma Integrato adottato dal Comune di Salerno con delibera di C.C. n. 70 del 19.12.2003 ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Assessorile G.R.C. n. 575 del 16.11.2005, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 136504 del 28.07.2009, citata nella premesse del presente atto.
- 2) Approvare il nuovo schema di convenzione, che forma parte integrante del presente provvedimento, regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Programma Integrato.
- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 6) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00, per la succitata pubblicazione, fermo restando che l'effettiva spesa che il Comune affronterà, dovrà essere immediatamente rimborsata dalla SMIC srl.
- 7) La spesa farà carico sul P.E.G. del Servizio Trasformazioni Urbanistiche cap.13910 art.7.
- 8) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

IL SEGRETARIO GENERALE

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

