



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 955

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_36
SUB.2 LOC. LITORANEA ORIENTALE - ADOZIONE
(Pro. N. 2009/966)**

L'anno duemilanove addì trentuno del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Il Mattino - Il Denaro.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007.
- Che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA.
- Che, con nota protocollata al n. 90526 del 05.06.2008, successivamente più volte integrata, i sottoindicati:
 1. Eredi SCHIAVO Pietro, rappresentati dalla sig.ra SCHIAVO Marinella, in possesso di giuste procure:
 - LAVIERI Gladys, nata a Maracay (Venezuela) il 13.11.1936, per la proprietà di 51/180;
 - SCHIAVO Adriana, nata a Roma il 22.05.1965, per la proprietà di 34/180;
 - SCHIAVO Marinella, nata a Maracay (Venezuela) il 07.12.1955, per la proprietà di 34/180;
 - SCHIAVO Oreste Alfredo, nato a Maracay (Venezuela) l' 11.08.1957, per la proprietà di 34/180;
 2. SCHIAVO Alberto, per la proprietà di 9/180;
 3. SCHIAVO Francesco, nato a Pollica il 20.04.1945, rappresentato dal sig. PAPPACENA Claudio, nato a Pollica l'11.06.1944, per la proprietà di 9/180;
 4. SCHIAVO Vincenzo, per la proprietà di 9/180;

hanno trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), per l'area ATR_36 subcomparto 2, in località litoranea orientale di Salerno.

- Che i suddetti eredi Schiavo hanno facoltà di proporsi quali soggetti attuatori esclusivi del Comparto Edificatorio CR 36 subcomparto 2, costituito dalla superficie territoriale ricompresa nell' ATR_36 sub 2, in quanto titolari della quota pari al 100% del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale degli immobili in esso ricadenti, nonché titolari in via esclusiva del 100% delle quote edificatorie attribuite alla stessa area di trasformazione ATR_36 sub 2.
- Che la Soprintendenza BAP, con Provvedimento prot. n. 18695 del 01.07.2009 (acquisito in data 22.07.2009 con prot. n. 133415), ha dichiarato la insussistenza degli estremi per predisporre l'annullamento dell'Autorizzazione Dirigenziale n. 43 del 04.05.2009, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/2004, resa sulla proposta di PUA.

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 194623 del 02.12.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 136350 del 28.07.2009, entrambe agli atti del presente fascicolo.

Vista altresì la seguente documentazione trasmessa con nota prot. n. 137506 del 29.07.2009:

- schema di convenzione adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009;
- Norme Tecniche di Attuazione del P.U.A.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_36 subcomparto 2.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 04.12.2008 ha espresso il suo parere consultivo.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Residenziale CR_36-subcomparto 2), di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nelle relazioni istruttorie prot. n. 194623 del 02.12.2008 e prot.136350 del 28/07/2009, citate nelle premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 5) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00, per la succitata pubblicazione.
- 6) La spesa farà carico sul P.E.G. del Servizio Trasformazioni Urbanistiche cap.13910 art.7.
- 7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

IL SEGRETARIO GENERALE