



DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

...M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n. 58 del 29-7-2009

OGGETTO: Liquidazione acconto ai sigg. Cioffi ed altri relativo all'acquisizione delle aree oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.

VISTO:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*" con cui, tra l'altro, è stata prevista la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti urbani della provincia di Salerno;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*", con cui, tra l'altro, il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui alla citata O.P.C.M. n. 3639/2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel comune di Salerno;

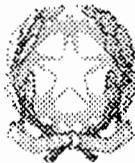
DATO ATTO:

- che a seguito di dette Ordinanze il Commissario delegato – sindaco di Salerno diede immediato avvio alle procedure preordinate alla realizzazione del predetto impianto, provvedendo a richiedere ad esperti dell'Università degli Studi di Salerno una verifica tecnica sulle aree più idonee alla localizzazione del termovalorizzatore nell'ambito del territorio del Comune di Salerno;

- che al fine di reperire risorse economiche per la realizzazione del programma di realizzazione dell'impianto venne chiesto alla Regione Campania l'ammissione a finanziamento di un programma finalizzato anche alla realizzazione della viabilità nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno ove sarebbe stato collocato il termovalorizzatore e, atteso il positivo riscontro dell'Ente Regione, il Comune di Salerno stipulò con la Regione Campania un apposito protocollo d'intesa, sottoscritto in data 04/03/2008 e fatto proprio, rispettivamente, dal Comune di Salerno con deliberazione n. 315 del 21/03/2008 e dalla Regione Campania con deliberazione n. 596 dell' 11/04/2008 con cui si stabilì di finanziare gli interventi per un ammontare complessivo di € 75.000.000,00 di cui € 25.000.000,00 destinati, specificamente, al cofinanziamento degli interventi per il termovalorizzatore;

- che con propria Ordinanza n. 17 del 02/04/2008, sulla base delle risultanze degli esperti dell'Università degli Studi di Salerno, venne localizzato l'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno, in variante ai vigenti PUC e Piano Consortile ASI modificando le destinazioni d'uso dell'area in "*Zona Omogenea F 31 – impianto di termovalorizzazione dei rifiuti*";

- che con lo stesso provvedimento fu dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- dell'opera da realizzare e fu stabilito di dare avvio alle procedure acquisitive delle aree interessate;
- che con Ordinanza n. 26 del 19/06/2008 il Commissario delegato-Sindaco di Salerno approvò il progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno e con successiva Ordinanza n. 27 del 24/06/2008 fu approvato anche il primo stralcio funzionale comprendente, tra l'altro, l'acquisizione delle aree di sedime dell'impianto e la realizzazione della variante stradale alla S.P. 25;
 - che, pertanto, furono esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate dall'intervento, le formalità di avviso di avvio del procedimento, di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;
 - che con Ordinanza n. 30 del 18/07/2008 il Commissario delegato - sindaco di Salerno prese atto del progetto esecutivo 1° stralcio del termovalorizzatore, relativo all'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime dell'impianto ed alla realizzazione della variante alla S.P. 25, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto con la Regione Campania in materia di cofinanziamento degli impianti per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti;
 - che con deliberazione del Comune di Salerno n. 847 del 18/07/2008 fu approvato il progetto esecutivo 1° stralcio, dell'importo di € 25.000.000,00 con la precisazione che la procedura espropriativa sarebbe stata eseguita dallo stesso Comune di Salerno con l'apporto dei propri Uffici;
 - che con relazione di stima dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Salerno prot. n. 179 del 30/07/2008, fu determinato l'importo delle indennità di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 commi 89 e 90 della legge 244/2007 per le aree di proprietà dei sig.ri Cioffi e Bottiglieri;
 - che i proprietari delle aree, presa visione delle suddette quantificazioni, dichiararono di accettare le indennità determinate secondo la vigente normativa ed a tal proposito in data 22/09/08 sottoscrissero verbale preliminare di accordo alla cessione volontaria delle aree come di seguito indicate, interessate all'opera: catasto terreni del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 11- mq 1046, particella 12 - mq 383, particella 13 - mq 19850, particella 202 - mq 2065, particella 203 - mq 5298, particella 204 - mq 11066, particella 205 - mq 515, particella 82 - mq 1237, particella 84 - mq 769, particella 198 - mq 2928, particella 199 - mq 1431, particella 207 - mq 3259, particelle 252 - mq 1274, particelle 253 - mq. 446, particella 209 - mq 851, particella 252 - mq 958, particella 253 - mq 207, particella 212 - mq 142, particella 211 - mq 1950, particella 213 - mq 1182, particella 214 - mq 3850, particella 218 - mq 1475, particella 219 - mq 50, particella 222 - mq 182, particella 241 - mq 18, particella 242 - mq 17, particella 243 - mq 970 , particella 244 - mq 545 , particella 245 - mq 4369, particella 246 - mq 2574, particella 247 - mq 236, particella 248 - mq 60, particella 249 - mq 220, particella 254 - mq 3385, particella 255 - mq 95 , particella 256 - mq 2118, particella 257 - mq 32, particella 258 - mq 2917, particella 259 - mq 78, particella 260 - mq 12301, particella 261 - mq 8, particella 262 - mq 49, particella 263 - mq 3444, particella 265 - mq 831, particella 224 - mq 2372, particella 225 - mq 12675, particella 229 - mq 5395, particella 266 - mq 232, particella 264 - mq 393, per una superficie complessiva di circa mq 117.748.
 - che con deliberazione n. 1117 del 24/10/2008 la Giunta Comunale prendeva atto e faceva proprio il predetto verbale;
 - che a seguito delle modifiche intervenute in tema di utilizzazione dei fondi Europei FAS.



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

assegnati alle Regioni e da impegnare con Accordi di Programma Quadro (APQ), con O.P.C.M. n. 3724 del 29/12/2008, fu confermata, in deroga all'art. 6 quater del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, la destinazione della risorsa di € 25.000.000,00 per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione, e sempre con tale Ordinanza il Ministero dello Sviluppo Economico fu autorizzato a trasferire sulla contabilità speciale del Commissario delegato – sindaco di Salerno, detta risorsa;

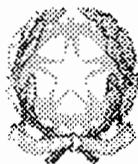
- che a seguito dei frazionamenti prot. 2009/298713, disposti per meglio definire le superficie effettivamente occupate per la realizzazione dell'intervento nonché dell'atto di identificazione catastale per notaio Generoso Granese rep. 7174 del 28/03/2008, si è specificata con esattezza la superficie da espropriare dei beni di proprietà Cioffi e Bottiglieri e conseguentemente ricalcolata l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari a definitivi € 9.960.085,41 (Euro novemilioninovecentosessantamilazerottantacinque/41) relativa alle particelle riportate nel catasto terreni del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 11- mq 1046, particella 12 - mq 383, particella 13 - mq 19850, particella 202 - mq 2065, particella 203 - mq 5298, particella 204 - mq 11066, particella 205 - mq 515, particella 82 - mq 1237, particella 84 - mq 769, particella 198 - mq 2928, particella 199 - mq 1431, particella 207 - mq 3259, particella 209 - mq. 851, particella 211 - mq 1950 particella 212 - mq 142, particella 213 - mq 1182, particella 214 - mq 3850, particella 218 - mq 1475, particella 219 - mq 50, particella 222 - mq 182, particella 239 - mq. 222, particella 240 - mq. 216, particella 241 - mq 18, particella 242 - mq 17, particella 243 - mq 970 , particella 244 - mq 545 , particella 245 - mq 4369, particella 246 - mq 2574, particella 247 - mq 236, particella 248 - mq 60, particella 249 - mq 220, particella 250 - mq. 1274, particella 251 - mq. 446, particella 252 - mq. 958, particella 253 - mq. 207, particella 254 - mq 3385, particella 255 - mq 95 , particella 256 - mq 2118, particella 257 - mq 32, particella 258 - mq 2917, particella 259 - mq 78, particella 260 - mq 12301, particella 261 - mq 8, particella 262 - mq 49, particella 263 - mq 3444, particella 264 - mq 393, particella 265 - mq 831, particella 266 - mq 232, particella 267 - mq 100, particella 268 - mq 1430, particella 283 - mq 2949, particella 285 - mq 12188, particella 287 - mq 2972, particella 289 - mq 90 per una superficie complessiva di circa mq 117.743.

VISTO:

- la propria Ordinanza n. 14 del 25/03/2008 con la quale è stato istituito presso il Settore Ragioneria del Comune di Salerno un sistema contabile - finanziario distinto da quello dell'Ente per la registrazione di tutte le operazioni finanziarie relative alla gestione del Commissario Delegato ex O.P.C.M. n° 3641/2008;
- la propria Ordinanza n.54 del 22/07/2009 con la quale si è preso atto e sono stati fatti propri gli atti compiuti sin qui dal Comune di Salerno nell'interesse della realizzazione del programma commissariale in questione, ed in particolare condividere e fare propri tutti gli atti di accordo ed i verbali d'intesa stipulati, in qualunque forma, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto de quo;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 6548 del 27/04/2009, acquisita al protocollo del Commissario delegato – sindaco di Salerno in data 20/05/09 prot. A 57, il Ministero dello Sviluppo Economico ha comunicato l'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento di € 25.000.000,00 versati sul conto della contabilità speciale intestato al Commissario delegato - sindaco di Salerno istituito presso la Banca d'Italia;
- che, in forza di quanto stabilito con la richiamata Ordinanza n. 54/2008, in data 23/07/2009 è stato stipulato, a cura del notaio Giuseppe Monica, l'atto preliminare di cessione volontaria



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

delle aree, rep. n. 50801, registrato a Salerno il 28/07/2009 al n. 7359 e trascritto in pari data ai numeri 35671/28470;

RITENUTO doversi procedere, per la causale di cui sopra, al pagamento di un acconto in favore dei proprietari delle aree come definito nel predetto atto preliminare.

In virtù dei poteri conferiti con le Ordinanze n.3639 del 16/01/2008 e n.3641 del 16/01/2008 e di quelle in esse richiamate

DISPONE

1) Liquidare, quale acconto sulle indennità di espropriazione delle aree come sopra descritte ed oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno, gli importi in favore dei proprietari come di seguito riportati, giusta art. 5 del contratto preliminare di cessione volontaria di area esproprianda, stipulato in data 23/07/2009, rep. n. 50801, registrato a Salerno il 28/07/2009 al n. 7359 e trascritto in pari data ai numeri 35671/28470:

Bottiglieri Carla (C.F. n° BTT CRL 37M50 H703T), nata a Salerno il 10/08/1937 ed ivi residente alla via Lungomare Trieste n. 26 proprietaria per la quota di 2/24 l'importo di € 664.005,69;

Cioffi Giuseppe (C.F. n° CFF GPP 39L14 H703E), nato a Salerno il 14/07/1939 ed ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n. 75 proprietario per la quota di 6/24 l'importo di € 1.992.017,08;

Cioffi Maria Francesca (C.F. n° CFF MFR 67T53 H703O), nata a Salerno il 13/12/1967 ed ivi residente alla via Lungomare Trieste n. 38 proprietaria per la quota di 1/24 l'importo di € 332.002,85;

Cioffi Maria Pasquale (C.F. n° CFF PQL 65D01 H703J), nato a Salerno il 01/04/1965 e residente in Milano alla via Bocconi n. 5 proprietaria per la quota di 1/24 l'importo di € 332.002,85;

Cioffi Umberto (C.F. n° CFF MRT 37B24 H703O), nato a Salerno il 24/02/1937 ed ivi residente alla via Renato De Martino n. 22 proprietario per la quota di 6/24 l'importo di € 1.992.017,08;

Cioffi Maria Umberto (C.F. n° CFF. MRT 66L 9 H703J), nato a Salerno il 09/07/1966 ed ivi residente alla via Ostaglio n. 139 proprietario per la quota di 1/24 l'importo di € 332.002,85;

Cioffi Vincenzo (C.F. n° CFF VCN 34A24 H703M), nato a Salerno il 24/01/1934 ed ivi residente alla Piazza Alfano I n. 7 proprietario per la quota di 6/24 l'importo di € 1.992.017,08.

Cioffi Maria Paola (C.F. n° CFF MPL 70 L50 H703D), nata a Salerno il 10.07.1970 ed ivi residente alla Via Ostaglio n. 139 proprietaria per la quota di 1/24 l'importo di € 332.002,85;

1)La complessiva spesa di € 7.968.068,33 (settemilioninovecentosessantottomila sessantotto/33) farà carico sulla risorsa di € 25.000.000,00 di cui all'O.P.C.M. n. 3724 del 29/12/2008, trasferita dal Ministero per lo Sviluppo Economico sull'apposita contabilità speciale del Commissario delegato - sindaco di Salerno ex O.P.C.M. n. 3641/2008, istituita presso la Banca d'Italia.

2)Mandare il presente provvedimento al Dr. Luigi Della Greca, dirigente del Settore Ragioneria del Comune di Salerno responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite al Commissario delegato - Sindaco di Salerno per l'emissione dei mandati di pagamento, al Responsabile Unico del Procedimento ed al Project Manager dell'intervento per quanto di competenza.



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- 3)Precisare che sulla somma di € 7.968.068,33 da corrispondere ai sopra indicati proprietari non sarà applicata la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35 del T.U. DPR 327/2001, perchè relative a terreni ricadenti in zona omogenea "F" del vigente PUC.
- 4)Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web ufficiale del Comune di Salerno nonché all' Albo Pretorio del Comune.

 IL COMMISSARIO DELEGATO
VINCENZO DE LUCA
