



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1004

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE AL PIANO DI "LOTTIZZAZIONE CASA MANZO - COMPLETAMENTO" - APPROVAZIONE (Pro. N. 2009/1014)

L'anno duemilanove addì undici del mese di Settembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di G.M. n. 931 del 24/07/2009, nel prendere atto del Rapporto n. 114035 del 23/06/2009, a firma del dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, è stata adottata, ai sensi dell'art.27 della L.R.C. n.16/2004, la variante normativa al "Piano di Lottizzazione Casa Manzo – completamento", consistente nella modifica dell'art.4 dell'elaborato 16 "Norme di Attuazione" del Piano, dal quale articolo viene eliminato il riferimento al numero di alloggi implicito nelle espressioni "esafamiliare, quadrifamiliare, trifamiliare, per i vari tipi edilizi ammessi. Il nuovo testo dell'art. 4 delle Norme di Attuazione diviene quello riportato nella seconda colonna della tabella di raffronto tra il testo vigente dell'art. 4 e quello di cui alla proposta di variante, contenuta nel Rapporto sopra citato ed allegato alla delibera di giunta di adozione;

- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e come da certificazione del 09/09/2009, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- che la citata proposta di variante normativa è stata trasmessa alla Provincia di Salerno, con nota prot.140047 del 04/08/2009;

- che la Provincia di Salerno non ha formulato osservazioni;

Ritenuto di approvare la variante normativa al "Piano di Lottizzazione Casa Manzo – completamento", consistente nella modifica dell'art.4 dell'elaborato 16 "Norme di Attuazione" del Piano;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1) Approvare, sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento ed ai sensi dell'art. 27 della L.R.C. 16/2004, la variante normativa al Piano di Lottizzazione "Casa Manzo – completamento" consistente nella modifica dell'art. 4 dell'elaborato 16 "Norme di Attuazione" del Piano, che viene riportato nella seconda colonna della tabella di raffronto tra il testo vigente dell'art. 4 e quello di cui alla proposta di variante, contenuta nel Rapporto a firma del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n.114035/2009 ed allegato alla delibera di adozione G.M. n.931/2009.

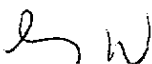
2) Dare atto che la variante normativa non modifica il PUC in quanto:

- a) non incide sui parametri urbanistici del Piano –superficie coperta, volume edificabile, numero di piani.
- b) non comporta modifiche del planovolumetrico.
- c) non comporta cambio di destinazione d'uso ma solo aumento delle unità immobiliari.
- d) non comporta, pertanto, incremento di carico insediativo e/o urbanistico.

3) Che la suddetta variante normativa è conforme al vigente PUC

4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

