



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1005

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL
COMPARTO EDIFICATORIO CR_36 SUB.1 LOCALITA' FANGARIELLI -
APPROVAZIONE**

(Pro. N. 2009/1015)

L'anno duemilanove addì undici del mese di Settembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso che:

LA GIUNTA

- Con delibera di Giunta Comunale n. 932 del 24.07.2009 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Residenziale CR_36-subcomparto 1) - approvato con delibera di G.C. n. 1497 del 30.11.2007, reso esecutivo con Decreto Sindacale n. 21 del 17.12.2007 e pubblicato sul BURC n.67 del 31.12.2007 - presentata dal dr. Antonio Nicodemi, nella qualità di legale rappresentante p.t. della Società "S.M.I.C. S.r.l.", in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 140637 del 05.08.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 09.09.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 04.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 153628 del 07.09.2009.

Vista la nota prot. n. 156549 del 10.09.2009, con la quale il Settore Urbanistica ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 153628 del 07.09.2009, precisando, tra l'altro che:

- sulla scorta di quanto riportato nella nota di chiarimenti prot. n. 156226 del 10.09.2009, prodotta dai tecnici progettisti del PUA, le destinazioni funzionali di progetto, in conformità a quelle consentite nell' Area di trasformazione AT_R36, come previsto nella scheda del comparto, riportata nell'elaborato N3, allegato alle NTA del PUC, sono quindi le seguenti:

Destinazioni Funzionali	Consentite	Progetto
Abitative	DA	DA
Terziarie	DT/1,DT/2,DT/3,DT/4,DT/5,DT/6,DT/9,DT/10,DT/11	DT/1,DT/2,DT/3,DT/4,DT/5,DT/9,DT/10
Produttive	DP/1	DP/1
Turistico Ricettive	DTR/1; DTR/2; DTR/3; DTR/5	DTR/1; DTR/2
Infrastrutture e Servizi	URB/1 e URB/2	URB/1 e URB/2

- il PUA in oggetto, richiesto in variante a quello già approvato con delibera di G.C. n. 1497 del 30.11.2007, non prevede la modifica delle destinazioni d'uso funzionali indicate nel PUA già approvato con la suddetta delibera.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Urbanistica - prot. n. 156549 del 10.09.2009 e, quindi, di approvare la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Residenziale CR_36-subcomparto 1), già approvato con delibera di G.C. n. 1497 del 30.11.2007, reso esecutivo con Decreto Sindacale n. 21 del 17.12.2007 e pubblicato sul BURC n.67 del 31.12.2007.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, anticipata con fax del 04.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 153628 del 07.09.2009, rispetto alla quale il Settore Urbanistica ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 156549 in data 10.09.2009, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Residenziale CR_36-subcomparto 1), già approvato

con delibera di G.C. n. 1497 del 30.11.2007, reso esecutivo con Decreto Sindacale n. 21 del 17.12.2007 e pubblicato sul BURC n.67 del 31.12.2007, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 133183 del 22.07.2009, citata nella delibera di adozione n. 932 del 24.07.2009, con le seguenti precisazioni contenute nella nota prot. n. 156549 in data 10.09.2009, con la quale il Settore Urbanistica ha controdedotto alle osservazioni prodotte dalla Provincia di Salerno con nota prot. n. 153628 del 07.09.2009, riportati nelle premesse del presente atto, agli atti del presente provvedimento:

- le destinazioni funzionali di progetto, in conformità a quelle consentite nell' Area di trasformazione AT_R36, come previsto nella scheda del comparto, riportata nell'elaborato N3, allegato alle NTA del PUC, sono quindi le seguenti:

Destinazioni Funzionali	Consentite	Progetto
Abitative	DA	DA
Terziarie	DT/1,DT/2,DT/3,DT/4,DT/5,DT/6,DT/9,DT/10,DT/11	DT/1,DT/2,DT/3,DT/4,DT/5,DT/9,DT/10
Produttive	DP/1	DP/1
Turistico Ricettive	DTR/1; DTR/2; DTR/3; DTR/5	DTR/1; DTR/2
Infrastrutture e Servizi	URB/1 e URB/2	URB/1 e URB/2

- il PUA in oggetto, richiesto in variante a quello già approvato con delibera di G.C. n. 1497 del 30.11.2007, non prevede la modifica delle destinazioni d'uso funzionali indicate nel PUA approvato con la suddetta delibera.

3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

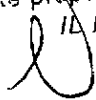
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

