



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1006

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO  
EDIFICATORIO CR\_49 LOCALITA' GIOVI PIEGOLELLE - APPROVAZIONE**  
(Pro. N. 2009/1019)

L'anno duemilanove addì undici del mese di Settembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 784 del 19.06.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal sig. Mario Gallo, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del "CONSORZIO COMPARTO CR\_49 PUC SALERNO", relativo al Comparto Edificatorio CR\_49, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 21.08.2009, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del Protocollo Speciale;
- Il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 130624 del 17.07.2009;
- La Provincia di Salerno non ha formulato osservazioni al PUA;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 817 del 26.06.2009, è stata approvata la nuova formulazione dell'art. 26 dello schema di Convenzione-tipo per i Comparti edificatori ad iniziativa privata maggioritaria, da valere anche quale norma ai fini della organizzazione del procedimento, secondo la formulazione allegata allo stesso atto giuntale;

Visto lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 155261 del 09.09.2009, adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 817 del 26.06.2009, agli atti della presente deliberazione;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

## DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_49, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 107674 del 01.07.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 109844 del 17.06.2009, entrambe citate nella delibera di adozione n. 784 del 19.06.2009.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere  
espresso nella parte narrativa della presente  
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

