



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1027

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO "SOC. FONDITORI" - VARIANTE P.U.A. -  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE  
( Pro. N. 2009/1040 )**

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di Settembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 954 del 31.07.2009 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Complesso Residenziale e Direzionale Area Fonditori di Salerno" - approvato con Decreto Assessorile G.R.C. n. 575 del 16.11.2005 - presentata dalla società "Fonditori di Salerno S.c.p.A.", in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 142330 del 07.08.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 15.09.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 07.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 154418 dell' 08.09.2009.

Vista la nota prot. n. 160732 del 16.09.2009, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 154418 dell'08.09.2009.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 160732 del 16.09.2009 e, quindi, di approvare la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Complesso Residenziale e Direzionale Area Fonditori di Salerno", già approvato dalla Giunta Regione Campania con Decreto Assessorile n. 575 del 16.11.2005.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

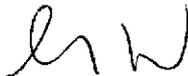
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

## DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, anticipata con fax del 07.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 154418 dell'08.09.2009, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 160732 del 16.09.2009, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Complesso Residenziale e Direzionale Area Fonditori di Salerno", già approvato dalla Giunta Regione Campania con Decreto Assessorile n. 575 del 16.11.2005, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 136504 del 28.07.2009.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

