



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1028

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO  
EDIFICATORIO CR\_8 LOC. BRIGNANO INFERIORE - CONTRODEDUZIONI  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2009/1041 )

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di Settembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 930 del 24.07.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal dr. Giovanni Pierro, nella qualità di legale rappresentante della Società "Urbania srl", relativo al Comparto Edificatorio CR\_8, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 140048 del 04.08.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 09.09.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 03.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 153634 del 07.09.2009.

Vista la nota prot. n. 158883 del 15.09.2009, agli atti della presente, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 153634 del 07.09.2009, comprensiva della seguente documentazione esplicativa delle controdeduzioni fornite:

- tavola integrativa n. **PA1d2\_bis**, che si allega alla presente, rappresentante l'indicazione planovolumetrica della superficie lorda (SLS) del porticato con vincolo di uso pubblico ubicato nell'edificio "C" di via F. Magnoni, da trascrivere nella fase di stipula della convenzione;

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 158883 del 15.09.2009e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_8.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

## DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, anticipata con fax del 03.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 153634 del 07.09.2009, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 158883 del 15.09.2009, agli atti del presente provvedimento
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_8, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 132588 del 21.07.2009, come integrati dal seguente elaborato riportato nelle premesse del presente atto:
  - elaborato n. **PA1d2\_bis**, rappresentante l'indicazione planovolumetrica della superficie lorda (SLS) del porticato con vincolo di uso pubblico ubicato nell'edificio "C" di via F. Magnoni, da trascrivere nella fase di stipula della convenzione;
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

