



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1029

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR_36 SUBCOMPARTO 2 LOCALITA' LITORANEA ORIENTALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

(Pro. N. 2009/1042)

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di Settembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 955 del 31.07.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), relativo al Comparto Edificatorio per l'area ATR_36 subcomparto 2, in località litoranea orientale di Salerno, presentato dai sottoindicati:
 1. Eredi SCHIAVO Pietro, rappresentati dalla sig.ra SCHIAVO Marinella, in possesso di giuste procure:
 - LAVIERI Gladys, nata a Maracay (Venezuela) il 13.11.1936, per la proprietà di 51/180;
 - SCHIAVO Adriana, nata a Roma il 22.05.1965, per la proprietà di 34/180;
 - SCHIAVO Marinella, nata a Maracay (Venezuela) il 07.12.1955, per la proprietà di 34/180;
 - SCHIAVO Oreste Alfredo, nato a Maracay (Venezuela) l' 11.08.1957, per la proprietà di 34/180;
 2. SCHIAVO Alberto, per la proprietà di 9/180;
 3. SCHIAVO Francesco, nato a Pollica il 20.04.1945, rappresentato dal sig. PAPPACENA Claudio, nato a Pollica l'11.06.1944, per la proprietà di 9/180;
 4. SCHIAVO Vincenzo, per la proprietà di 9/180;
- I suddetti eredi Schiavo hanno facoltà di proporsi quali soggetti attuatori esclusivi del Comparto Edificatorio CR 36 subcomparto 2, costituito dalla superficie territoriale ricompresa nell' ATR_36 sub 2, in quanto titolari della quota pari al 100% del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale degli immobili in esso ricadenti, nonché titolari in via esclusiva del 100% delle quote edificatorie attribuite alla stessa area di trasformazione ATR_36 sub 2.
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 142328 del 07.08.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 15.09.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 07.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 154418 dell' 08.09.2009.

Vista la nota prot. n. 159467 del 15.09.2009, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 154418 dell'08.09.2009.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 159467 del 15.09.2009 e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio per l'area ATR_36 subcomparto 2.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, anticipata con fax del 07.09.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 154418 dell'08.09.2009, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 159467 del 15.09.2009, agli atti del presente provvedimento

- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio per l'area ATR_36 subcomparto 2, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 194623 del 02.12.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 136350 del 28.07.2009.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale