



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1036

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE COMUNE C/ RUOCCO GUIDO RILASCIO IMMOBILE
VIA SS. MARTIRI SALERNITANI N.2 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/1052)**

L'anno duemilanove addi venticinque del mese di Settembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con deliberazione di G.C. n 472/02 in virtù dell'atto pubblico rep. n. 16080 del 20/07/1999 venivano trasferiti dalla Concordia Costruzioni al Comune di Salerno due immobili attigui siti in Salerno alla via SS. Martiri Salernitani n. 2, piano primo, int. 1 e 2, occupati ma con rapporto locativo già disdettato dalla stessa Società che, giusta atto unilaterale d'obbligo prot. 75496/99, si impegnava a renderli liberi da persone e cose assumendone le spese necessarie;

che con la richiamata deliberazione di G.C. n. 472/02, su indicazione della Società Concordia Costruzioni, si incaricava l'avv.to Alberto Cerracchio di promuovere ogni utile azione giudiziaria per il recupero della disponibilità degli immobili di patrimonio comunale sopra indicati ribadendo, altresì, l'assenza di qualsivoglia onere economico a carico dell'Amministrazione;

che l'incaricato professionista con nota prot. 146963/O9 comunicava che la Corte di Appello di Salerno con sentenza n. 1054/08 aveva dichiarato inammissibile il gravame proposto dalla controparte avverso la sentenza di 1° grado n. 3987/06 del Tribunale di Salerno, con condanna alle spese di causa;

che con la stessa nota il difensore del Comune ha richiesto l'adozione di un provvedimento deliberativo da parte di questo Ente che lo autorizzi ad agire nei confronti del sig. Ruocco Guido sia per il recupero delle spese legali, come liquidate dal Tribunale in primo grado e dalla Corte di Appello in secondo grado, sia per l'esecuzione dello sfratto.

Considerato che permangono le motivazioni di cui alla delibera di G.C. n. 472 del 08/05/2002 in ordine alla opportunità di recupero della disponibilità dell'immobile in questione al fine di destinarlo a sede di uffici dell'Ente onde pervenire ad una economia di spesa per fitti passivi.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla coltivazione della ulteriore fase di esecuzione nuovamente incaricando l'avv.to Alberto Cerracchio di attivare, nei confronti del sig. Ruocco Guido, ogni utile procedura per rientrare in possesso degli immobili di via SS. Martiri Salernitani n. 2, nonché per il recupero delle spese legali, come liquidate dal Tribunale in primo grado e dalla Corte di Appello in secondo grado con i provvedimenti sopra richiamati.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione.

DELIBERA

1) Prendere atto delle favorevoli decisioni meglio riportate in narrativa disponendo di dare ulteriore impulso alle procedure necessarie per rientrare in possesso dell'immobile di che trattasi nonché per il recupero delle spese legali, come liquidate dal Tribunale in primo grado e dalla Corte di Appello in secondo grado con i provvedimenti sopra richiamati.

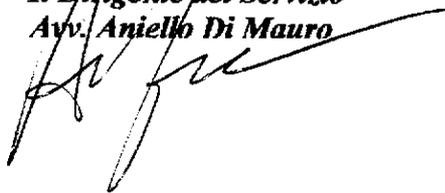
2) Per l'effetto, autorizzare il Sindaco a conferire incarico all'avv. to Alberto Cerracchio, già difensore dell'Ente nelle precedenti fasi di merito, di intraprendere ogni opportuna e relativa azione concedendo allo stesso ogni facoltà di legge.

3) Dare atto che anche la attuale fase di esecuzione dello sgombero dell'immobile di che trattasi non comporta oneri economici a carico del Comune di Salerno, giusta atto unilaterale d'obbligo prot. 75493/9 9 della Concordia Costruzioni s.r.l.

4) Mandare al servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio nonché al Servizio Contenzioso per quanto di rispettiva competenza.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

