



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1047

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - DISMISSIONE UNITA' ABITATIVE -
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA**
(Pro. N. 2009/1061)

L'anno duemilanove addi venticinque del mese di Settembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con provvedimento di G.C. n. 1290 del 28/11/2008, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del n. 22/12/2008, esecutivo ai sensi di legge, si deliberava la integrazione del piano di dismissione degli immobili di patrimonio comunale tra i quali 21 unità abitative ubicate in via Madonna di Fatima n. 44, n. 1 unità in via F. Gaeta n. 7 e n. 1 unità in via Dalmazia n. 51, il cui valore veniva stimato in via provvisoria;

che a norma del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di c.c. n. 12 del 07/04/2008, il prezzo dei beni in vendita è determinato con apposita perizia estimativa redatta dal competente ufficio comunale tenuto conto di tutti gli elementi concernenti il bene da alienare;

che secondo il suddetto regolamento, richiamata la legge n. 410/2001, preliminarmente alla procedura competitiva è prevista la vendita diretta delle unità abitative, con riduzione del prezzo del 30%, in favore dei legittimi conduttori, in possesso dei requisiti di legge, siccome titolari del diritto di opzione all'acquisto, nonché di una ulteriore riduzione fino al 12% in caso di acquisto a mezzo di mandato collettivo;

Letta la perizia estimativa definitiva prot. n. 154379 del 08/09/2009, redatta da tecnico dell'Ente, indicante i rispettivi prezzi degli immobili in argomento.

Letta, altresì, la relazione del Servizio Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Datto atto che, rispetto ai 25 immobili di cui alla delibera di G.C. n. 1290 del 28/11/2008, le unità abitative negoziabili con la procedura di vendita diretta sono 23 poiché quella ubicato al C.so V. Emanuele n. 170 è tenuto extra contrattualmente, giusta delibera di G.C. n. 846 del 15/06/2005, e quella in via M. Di Fatima n. 44 int. 13 è utilizzato direttamente dal Comune per i propri fini istituzionali nell'ambito delle politiche sociali.

Visto il prospetto sinottico riassuntivo, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita diretta, nonché i rispettivi prezzi, determinati dall'organo tecnico comunale con la perizia prot. n. 154379 del 08/09/2009, e ridotti del 30% come per legge.

Ritenuto di prendere atto ed approvare la su citata perizia estimativa definitiva prot. n. 154379 del 08/09/2009 nonché il suddetto prospetto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto ed approvare la perizia estimativa definitiva prot. n. 154379 del 08/09/2009 redatta dall'organo tecnico comunale e di cui in premessa.
- 2) Prendere atto ed approvare il prospetto sinottico riassuntivo, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita diretta in favore dei legittimi conduttori, ferma la verifica del possesso dei requisiti di legge, nonché i rispettivi prezzi determinati in via definitiva dall'organo tecnico comunale con la perizia prot. n. 154379 del 08/09/2009, e ridotti del 30% come per legge.
- 3) Dare atto che ai sensi della legge n. 410/2001 i suddetti prezzi sono suscettibili di una ulteriore riduzione fino al 12% in caso di acquisto a mezzo di mandato collettivo.
- 4) Mandare all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio per l'esecuzione.

La presente deliberazione non comporta spesa

Comunbare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.L.g.s. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Arduo Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale